

CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
(ex D.P.G.R. N° 115/2016 – L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)
c/o Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno 2019 il giorno 07 del mese di **Giugno**, presso la sede legale del CORAP

IL DIRIGENTE AREA RETI

Ing. Filippo Valotta ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

Determinazione n. 69 del 07 GIU 2019 :

Oggetto: Agglomerato industriale di Località Aeroporto di Vibo Valentia – Rimodulazione Assegnazione Lotto n. 105 alla Società ITACAL S.r.l. con sede legale nella Zona Industriale di Loc. Aeroporto (VV).

PREMESSO che:

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 24 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- con Decreto Commissariale n. 4 del 12 gennaio 2017 è stato approvato il "Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle Unità operative del CORAP";
- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;

Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive - Ente Pubblico Economico - C.F.: 82006160798 - P. IVA: 00468360797 - REA CZ 172313
SEDE LEGALE: Viale Europa Loc. Germaneto c/o Cittadella Regionale - 88100 Catanzaro - Email: commissario@corap.it - PEC: commissario@pec.corap.it
Tel. +39.0968.1883000 - Fax +39.0968.1883939

CATANZARO: Area Industriale Papa Benedetto XVI - 88046 Lamezia Terme - Email: catanzaro@corap.it - PEC catanzaro@pec.corap.it
COSENZA: Via Piave, 70 - 87100 Cosenza - Email: cosenza@corap.it - PEC: cosenza@pec.corap.it
CROTONE: Via F. Corridoni - 88900 Crotone - Email: crotone@corap.it - PEC: crotone@pec.corap.it
REGGIO CALABRIA: Via V.Veneto, 77 - 89123 Reggio Calabria - Email: reggiocalabria@corap.it - PEC: reggiocalabria@pec.corap.it
VIBO VALENTIA: Zona Industriale Aeroporto - 89900 Vibo Valentia - Email: vibovalentia@corap.it - PEC: vibovalentia@pec.corap.it

- con D.P.G.R. n. 65 del 24 Aprile 2019 è stata nominato quale Direttore Generale dei cinque Consorzi, ai sensi dell'art. 6, commi 1 e 2 della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n. 24/2013 e L.R. n. 38/2001, l'Ing. Filippo Antonio Valotta;

CONDIDERATO CHE:

- Con Determina del Dirigente Area Reti n. 172 del 30.10.2018 si è proceduto ad assegnare in via definitiva alla società Itacal S.r.l. l'immobile denominato "ex Major Group", ubicato nella Zona Industriale di loc. Aeroporto (VV), contraddistinto con il n. 105, costituito da un capannone industriale inagibile con annessa area scoperta, precisando che gli estremi catastali dell'immobile oggetto di assegnazione sono i seguenti: foglio di mappa n. 27, particella 1283, subalterno 1, Via Zona Industriale snc, piano terra e primo, Categoria D/1, R.C. €. 6.122,00;
- Nella stessa Determina si è stabilito di trattenere in proprietà al Corap il lastrico solare identificato nel N.C.E.U. al foglio di mappa n. 27, particella 1283, subalterno 3, Via Zona Industriale snc, piano primo, Categoria D/1, R.C. €. 3.740,00, sul quale risulta ancora vigente la convenzione ventennale con la società Stra & pro S.r.l. per n. 4 impianti fotovoltaici;
- Il prezzo stabilito per tale cessione è di €. 200.000,00 da pagarsi con le modalità di seguito riportate:
 - €. 50.000,00 oltre I.V.A. alla data di assegnazione;
 - €. 100.000,00 oltre I.V.A. tramite erogazione di mutuo, nei tempi occorrenti per l'istruttoria della pratica bancaria e comunque entro gg. 60 dalla data di assegnazione;
 - €. 50.000,00 oltre I.V.A. in n. 4 rate semestrali con garanzia di polizza fideiussoria.
- Prima della stipula del Rogito Notarile di vendita, si è reso necessario procedere all'aggiornamento catastale dell'immobile e pertanto l'unità immobiliare censita al foglio di mappa n. 27, particella 1283 sub. 3 è stata di fatto demolita, mentre l'unità immobiliare identificata al foglio di mappa n. 27, particella 1283 sub. 1 è stata trasformata da categoria D/1 a categoria F/2 (unità collabente) ed ha assunto il nuovo identificativo foglio 27, p.lla 1283, subalterno 4;
- La ditta Itacal S.r.l. con nota acquisita al prot. 5067 del 04.06.2019 ha comunicato che, a propria cura e spese procederà alla ricostruzione del tetto e pertanto ne sarà proprietaria, fermo restando il diritto del Corap a dare seguito agli impegni assunti con la società Stra & pro S.r.l. con la quale risulta ancora vigente fino al 30.06.2028 la convenzione ventennale per l'installazione sul tetto di un impianto fotovoltaico;
- Nella stessa nota la società Itacal S.r.l. relativamente al pagamento dell'immobile pari ad €. 200.000,00 oltre I.V.A. al 22 %, per complessive €. 244.000,00 ha proposto le seguenti condizioni:
 - €. 50.000,00 comprensivi di I.V.A. al 22% già versati in data 06.11.2018;
 - €. 100.000,00 comprensivi di I.V.A. al 22% già versati in data 18.04.2019;
 - €. 94.000,00 comprensivi di I.V.A. a 22% da versare con n. 4 rate semestrali di pari importo e con le seguenti scadenze: 30.06.2019, 30.12.2019, 30.06.2020 e 30.12.2020 garantite da polizza fideiussoria.

VERIFICATO CHE:

- L'immobile in questione assolve pienamente le esigenze della ditta richiedente;
- il Consorzio ha la piena disponibilità dell'immobile per come sopra precisato e che la proposta di pagamento per come aggiornata è comunque conforme alle modalità di pagamento previste dal regolamento di assegnazione;

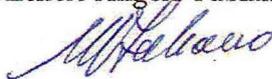
su proposta del Geom. Michele Angelo Fabiano, Responsabile del Procedimento dell'Unità Territoriale di Vibo Valentia;

DETERMINA

- 1) Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportate per intero.
- 2) Di confermare in via definitiva l'assegnazione alla società Itacal S.r.l. l'immobile denominato "ex Major Group", ubicato nella Zona Industriale di loc. Aeroporto (VV), contraddistinto con il n. 105, costituito da un capannone industriale inagibile con annessa area scoperta, precisando che gli estremi catastali dell'immobile oggetto di assegnazione sono i seguenti: foglio di mappa n. 27, particella 1283, subalterno 4, Via Zona Industriale snc, piano terra, Categoria F/2 (Unità Collabente);
- 3) Di stabilire inoltre che il prezzo di cessione viene confermato in €. 200.000,00 oltre I.V.A. al 22% e quindi complessivamente €. 244.000,00 e che le modalità di pagamento sono le seguenti:
 - €. 50.000,00 comprensivi di I.V.A. al 22% già versati in data 06.11.2018;
 - €. 100.000,00 comprensivi di I.V.A. al 22% già versati in data 18.04.2019;
 - €. 94.000,00 comprensivi di I.V.A. a 22% da versare in n. 4 rate semestrali di pari importo e con le seguenti scadenze: 30.06.2019, 30.12.2019, 30.06.2020 e 30.12.2020 garantite da polizza fideiussoria.
- 4) Di confermare a carico dell'assegnatario le spese di istruttoria della pratica pari ad €. 516,36 oltre I.V.A. nonché le spese di aggiornamento catastale pari ad €. 1.000,00 oltre I.V.A. per la trasformazione da categoria D/1 ad unità collabente della porzione assegnata;
- 5) Di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia della presente determinazione alla ditta interessata, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali;
- 6) Di rinviare a successiva data la stipula dell'addendum alla convenzione d'assegnazione e vendita del 06.02.2019 registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Vibo Valentia in data 04.04.2019 al n. 387 serie 3[^], allorquando si sarà conclusa con esito positivo l'istruttoria prevista dal Regolamento consortile per la localizzazione e cessione degli immobili.

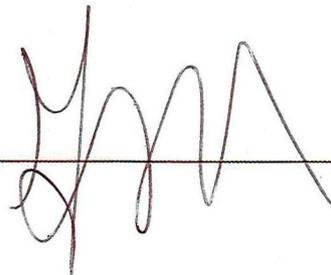
Il Responsabile del Procedimento

Geom. Michele Angelo Fabiano



IL DIRIGENTE AREA RETI

Ing. Filippo Antonio Valotta



VISTO di copertura contabile

IL DIRIGENTE AREA CONTABILITA' E BILANCIO