

CO.R.A.P.

CONSORZIO REGIONALE ATTIVITA' PRODUTTIVE

UFFICIO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(EX DPGR N. 115/2016 - LEGGE REGIONE CALABRIA N. 38/2001 E N. 24/2013)

C/O CITTADELLA REGIONALE LOCALITA' GERMANETO (CZ)

L'anno duemilasedici, il giorno 20 del mese di SETTEMBRE, in Catanzaro presso la sede dell'Ufficio CO.R.A.P.,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott.ssa Rosaria Guzzo, in data 2004/2016 ha proceduto all'assunzione del seguente atto

DECRETO N. 25

**OGGETTO: Ditta CCC di Iuticone Emilio & C. sas – Presa atto comodato d'uso gratuito immobile di proprietà alla ditta R.E. Builders srl**

**PREMESSO CHE**

- Con legge regionale 24/12/2001, n. 38, e s.m.i. la Regione Calabria ha disciplinato il regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le zone di Sviluppo Industriale;
- Con legge regionale 16/05/2013, n. 24, la Regione Calabria ha disposto il riordino degli enti, delle aziende regionali, delle fondazioni, delle agenzie regionali, società, consorzi comunemente denominati;
- Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 115 del 29/06/2016 è stato istituito il CO.R.A.P..
- Per effetto di quanto disposto dalla L.R. n. 24/2013 l'accorpamento dei Consorzi Provinciali nel CO.R.A.P. prevede l'esercizio unitario a livello regionale delle funzioni di sviluppo economico, con ciò determinando il superamento della dimensione localistica;
- Con D.G.P.R. 15.06.2016 n. 112 è stato nominato il Commissario Straordinario dei Consorzi ASI e CO.R.A.P., autorizzando quest'ultimo ad emanare propri atti organizzativi e di esecuzione specifici per l'attuazione di quanto normato e disciplinato nella L.R. 24/2013;

**CONSIDERATO CHE**

- La CCC – Costruzioni Calcestruzzi Crotone – di Iuticone Emilio C. Sas è assegnataria di un lotto di terreno, giusto atto n. 213 del 21.12.2001 e atto di assegnazione in concessione del 15.01.2002;
- La ditta ha realizzato sull'area di cui al precedente punto un impianto per la produzione di calcestruzzo;
- Che con atto n. 109 del 08.09.2009 il Consorzio ha autorizzato la locazione dell'immobile di che trattasi alla ditta I & I Costruzioni e Servizi Generali sas;
- Con nota del 01.07.2016, acquisita al protocollo consortile col n. 4728, la CCC ha comunicato di aver concesso l'opificio, mediante la sottoscrizione di apposito contratto di comodato d'uso gratuito, alla ditta R.E. Builders srl, a far data dal 02.05.2015;
- La società comodataria ha dichiarato di continuare a svolgere all'interno del lotto la stessa attività produttiva della ditta proprietaria, senza apportare modifiche alle strutture, macchinari ed edifici esistenti;

- L'attività svolta dalla società subentrante è conforme agli indirizzi di piano e non presenta motivi di incompatibilità con le aziende limitrofe;
- L'art. 37 del Regolamento Suoli per Insedimenti prevede che vengano preventivamente risolte le eventuali vertenze o esposizioni debitorie, di qualsiasi natura, in essere nei confronti del CSI;
- Ad oggi risulta un debito da parte della proprietà pari ad € 6.731,68, IVA inclusa, risultante dalla differenza tra la posizione debitoria nei confronti dell'Ente (pari ad € 11.720,38) e creditoria (pari ad € 4.988,70);
- Le spese di istruttoria - all'articolo 34 del vigente Regolamento Suoli - sono pari a € 500,00, oltre IVA;

#### **RILEVATA:**

- La necessità di procedere alla presa d'atto del contratto di comodato d'uso gratuito in parola, riconoscendo la ditta R.E. Builders srl quale conduttrice del lotto assegnato alla ditta CCC - Costruzioni Calcestruzzi Crotone - di Iuticone Emilio C. con atto n. 213 del 21.12.2001;
- Di poter autorizzare la ditta R.E. Builders srl alla realizzazione di un'attività produttiva - confezionamento di calcestruzzo - nel lotto di che trattasi;
- Di dover assoggettare le ditte richiedenti al pagamento delle spese di istruttoria, pari a € somma di € 500,00 (settecentocinquanta/00) oltre IVA;

#### **VISTI**

- La L.R. 24 dicembre 2001 n.38 «Nuovo regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei, e le zone di sviluppo industriale» e s. m. i.;
- La L.R. 16 maggio 2013 n. 24 «Riordino Enti, Aziende regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, Società e Consorzi comunque denominati, con esclusione del settore sanità» e s.m.i.;
- Il D.G.P.R. n. 112/16 e il D.G.P.R. n. 115/16;
- Le verifiche di cui al D. Min. 159/2011 e s.m.i.;
- Il Regolamento Suoli per Insedimenti approvato con atto n. 93/2013

#### **PRESO ATTO**

- Della relazione istruttoria in atti a firma dell'ing. Giovanni Iannotta

**Tutto ciò premesso, considerato, rilevato, visto e preso atto**

#### **DECRETA**

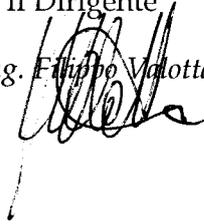
Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportate per intero unitamente agli atti e alle norme sopra richiamate:

1. Prendere Atto del contratto di comodato d'uso gratuito in parola, riconoscendo la ditta R.E. Builders quale conduttrice del lotto assegnato alla ditta CCC - Costruzioni Calcestruzzi Crotone - di Iuticone Emilio C. con atto n. 213 del 21.12.2001;
2. Autorizzare la ditta R.E. Builders alla realizzazione di un'attività produttiva - confezionamento di calcestruzzo - nel lotto di che trattasi;
3. Fare obbligo alla ditta "R.E. Builders srl" di:
  - a. Osservare tutte le disposizioni contenute nelle norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore Industriale del Consorzio approvato con Conferenza dei Servizi conclusa in data 03.02.2009 e relativo avviso di chiusura lavori pubblicato sul BUR Calabria n. 8 Parte III del 20.02.2009;
  - b. Osservare tutte le norme contenute nel Regolamento Suoli per Insedimenti approvato con atto n. 93/2013, che si intende riportato nel presente atto quale parte integrante e sostanziale, anche se non materialmente allegato;

- c. Sottoscrivere contratto di fornitura dei servizi consortili;
- d. Munirsi di tutte le autorizzazioni previste dalla normativa in vigore, relative allo svolgimento dell'attività;
4. Le ditte in premessa restano obbligate in solido al pagamento:
  - a. Della somma di € 500,00 (cinquecento/00) oltre IVA, per spese istruttorie di cui all'articolo 34 del vigente Regolamento Suoli Consortile;
  - b. Della somma di € ad € 6.731,68, IVA inclusa, risultante dalla differenza tra la posizione debitoria nei confronti dell'Ente (pari ad € 11.720,38) e creditoria (pari ad € 4.988,70);
5. La ditta CCC di Iuticone Emilio & C. resta obbligata in solido al pagamento di eventuali posizioni debitorie che dovessero insorgere, a qualsiasi titolo, nei confronti del CORAP, nel rapporto con la ditta R.E. Builders Srl;
6. Incassare le somme di:
  - a. € 500,00 (cinquecento/00) oltre IVA;
  - b. € 6.731,68, IVA inclusa;sul C.C. n. 006136 - Banca Nazionale del Lavoro - IBAN IT03 L010 0504 4000 0000 0006136;
7. Trasmettere n. 2 copie del presente decreto alle ditte interessate perché se ne restituisca una sottoscritta dal legale rappresentante per presa visione ed accettazione;
8. Il Presente decreto esplicherà i suoi effetti ad avvenuto pagamento delle somme indicate al punto 4 ed ad avvenuto adempimento di quanto previsto al punto 7;
9. Demandare agli uffici del CORAP U.O. di Catanzaro - Lamezia Terme la pubblicazione, sul sito istituzionale dell'Ente, del presente atto.

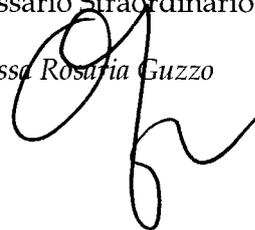
Il Dirigente

Ing. Filippo Valotta



Il Commissario Straordinario

Dott.ssa Rosaria Guzzo



## **RELAZIONE ISTRUTTORIA**

**OGGETTO: Ditta CCC di Iuticone Emilio & C. sas - Presa atto comodato d'uso gratuito immobile di proprietà alla ditta R.E. Builders srl.**

La ditta CCC - Costruzioni Calcestruzzi Crotone - di Iuticone Emilio C. Sas è assegnataria di un lotto di terreno mediante atto n. 213 del 21.12.2001 e atto di assegnazione in concessione del 15.01.2002, sul quale ha realizzato un impianto per la produzione di calcestruzzo.

Successivamente, con atto n. 109 del 08.09.2009 il Consorzio ha autorizzato la locazione dell'immobile di che trattasi alla ditta I & I Costruzioni e Servizi Generali sas.

Con nota del 01.07.2016, acquisita al protocollo consortile col n. 4728, la CCC ha comunicato di aver concesso l'opificio, mediante la sottoscrizione di apposito contratto di comodato d'uso gratuito, alla ditta R.E. Builders srl, a far data dal 02.05.2015. Quest'ultima ha dichiarato di continuare a svolgere all'interno del lotto la stessa attività produttiva della ditta proprietaria, senza apportare modifiche alle strutture, macchinari ed edifici esistenti.

Poiché le lavorazioni della ditta comodataria si svolgono senza soluzione di continuità rispetto i precedenti proprietari, risultano conformi agli indirizzi di piano e non presentano motivi di incompatibilità con le aziende limitrofe.

Per quanto concerne l'aspetto economico, l'art. 37 del Regolamento Suoli per Insediamenti prevede che vengano preventivamente risolte le eventuali vertenze o esposizioni debitorie, di qualsiasi natura, in essere nei confronti del CSI. Ad oggi risulta un debito da parte della proprietà pari ad € 6.731,68, IVA inclusa, risultante dalla differenza tra la posizione debitoria nei confronti dell'Ente (pari ad € 11.720,38) e creditoria (pari ad € 4.988,70), mentre le spese di istruttoria - all'articolo 34 del vigente Regolamento Suoli - sono pari a € 500,00, oltre IVA.

Il Tecnico Istruttore,

(Ing. Giovanni Iannotta)

