



CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

(EX D.P.G.R. N° 115/2016-L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)

C/O Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno 2019 il giorno 4 del mese di GIUGNO, presso la sede legale del CORAP

IL DIRIGENTE AREA RETI

Ing. Filippo Valotta ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

Determina n. 64 del 04 GIU 2019: Ditta "LIO s.a.s. di Lio Bernardo e C." – Presa atto locazione immobile alla ditta "Sushi panda s.r.l." per attività a servizio della produzione (ristorazione)

PREMESSO che:

- La Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- L'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- Con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 24 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- Con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- Con Decreto n. 4 del 12 gennaio 2017 è stato approvato il "Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle Unità operative" del CORAP;
- Con D.P.G.R. n. 65 del 24 Aprile 2019 è stato nominato quale Direttore Generale del Co.R.A.P. l'ing. Filippo Antonio Valotta, per l'espletamento delle funzioni previste dalla normativa vigente e dallo statuto;
- La ditta Lio sas di Lio Bernardo e C. è proprietaria di un opificio sito in via F. Corridoni, meglio identificato al NCEU al foglio di mappa 26, p.lla 544, realizzato su area di complessivi 7.980 assegnata dal Consorzio e ricadente in "Zona A – Aree per attività produttive";

- Con atto n. 21 del 17/02/2014, l'Ente ha autorizzato la ditta proprietaria alla divisione dell'opificio originario in due lotti autonomi e indipendenti denominati **lotto 1** di 1.427 mq e **lotto 2** di 6.553 mq, procedendo, contestualmente, al cambio di destinazione d'uso del **lotto 1** da zona A – aree per attività produttive in Zona C – Aree per attività miste;
- Lo stesso lotto 1, attualmente improduttivo, in passato è stato utilizzato per un'attività commerciale, mentre nel lotto 2 la ditta Lio sas di Lio bernardo e C. continua a svolgere la propria attività;
- Con nota n. 3381 del 03.04.2019, la proprietà ha chiesto l'autorizzazione alla locazione del lotto 1 alla società "Sushi Panda s.r.l." per la realizzazione di una attività di ristorazione (attività a servizio della produzione);

CONSIDERATO che:

- Nella Zona C – aree per attività miste, è possibile svolgere iniziative produttive, di servizio e/o commerciali;
- L'attività della ditta locataria rientra tra le attività di servizio, perciò conforme con la destinazione d'uso del lotto, per come determinata con atto n. 21 del 17/02/2014;
- Per le attività commerciali (precedente utilizzo del lotto) e quelle per le attività a servizio (attività richiesta) il Vigente piano industriale prevede gli stessi indici, perciò anche le NTA risultano soddisfatte;
- È stata inoltrata apposita richiesta per le verifiche di cui al D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., ad oggi inevasa, perciò al fine di velocizzare il processo insediativo delle aziende richiedenti, si ritiene di poter comunque rilasciare il Nulla Osta di che trattasi, specificando sin da ora che, in caso di risultato negativo alla suddetta verifica, il CORAP provvederà al ritiro del presente atto autorizzativo.

RITENUTO:

- Di poter prendere atto della locazione del **Lotto 1**, per come identificato con atto n. 21/2014 e scaturente dalla divisione dell'immobile di proprietà della ditta Lio sas di Lio Bernardo e C., alla società Sushi Panda s.r.l.;
- Di poter autorizzare la ditta Sushi Panda srl alla realizzazione di una attività di ristorazione (a servizio della produzione);
- Di dover assoggettare la ditta Sushi Panda srl al versamento delle spese istruttorie pari ad € 300,00 oltre IVA al 22%;

Visto il Regolamento unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative, approvato con Decreto n. 4 del 12.01.2017;

Vista la relazione istruttoria in atti a firma del Responsabile del Procedimento, ing. Giovanni Iannotta;

SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso;

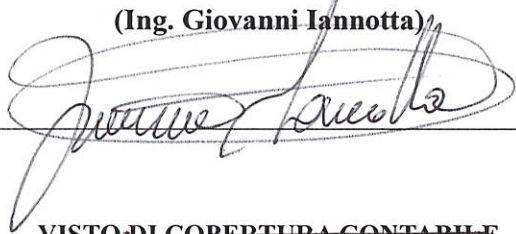
DETERMINA

1. Le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportate per intero;

2. Prendere atto della locazione del **Lotto 1**, per come identificato con atto n. 21/2014 e scaturente dalla divisione dell'immobile di proprietà della ditta Lio sas di Lio Bernardo e C., alla società Sushi Panda s.r.l.;
3. Autorizzare la ditta Sushi Panda srl alla realizzazione di una attività di ristorazione (a servizio della produzione);
4. Fare obbligo alla ditta Sushi Panda srl di:
 - a. Osservare tutte le disposizioni contenute nelle norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore Industriale del Consorzio approvato con Conferenza dei Servizi conclusa in data 03.02.2009 e relativo avviso di chiusura lavori pubblicato sul BUR Calabria n. 8 Parte III del 20.02.2009;
 - b. Osservare tutte le norme contenute nel Regolamento unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative, approvato con Decreto n. 4 del 12.01.2017, che si intende riportato nel presente atto quale parte integrante e sostanziale, anche se non materialmente allegato;
 - c. Pagare la somma di € 300,00 oltre IVA al 22% per spese istruttorie;
 - d. Dotarsi di tutte le autorizzazioni previste dalle norme vigenti necessarie per lo svolgimento dell'attività;
 - e. Stipulare contratto di fornitura dei servizi consortili;
5. La ditta Lio Sas di Lio Bernardo e C. è obbligata al pagamento, in solido alla ditta Sushi Panda srl, di eventuali posizioni debitorie che dovessero scaturire, a qualunque titolo, nel rapporto tra il consorzio e la stessa Sushi Panda srl;
6. Le ditte Lio Sas di Lio Bernardo e C. e Sushi Panda srl restano obbligate, in solido, al ripianamento di eventuali posizioni debitorie nei confronti del Corap;
7. Trasmettere, a cura dell'ufficio tecnico dell'unità operativa di Crotona, nella persona del Responsabile del Procedimento, n. 2 copie della presente determinazione alle ditte in oggetto perché se ne restituisca una sottoscritta, dal legale rappresentante, per presa visione ed accettazione;
8. La presente deliberazione esplicherà i suoi effetti ad avvenuto adempimento di quanto prescritto al punto 4 lettera c, 6 e 7 della presente determina;
9. Demandare al responsabile la pubblicazione, sul sito istituzionale dell'Ente, del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Giovanni Iannotta)



VISTO DI COPERTURA CONTABILE

**IL DIRIGENTE AREA CONTABILITA' E
BILANCIO**



DIRIGENTE AREA GESTIONE RETI

(Ing. Filippo Valotta)

