



CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

(EX D.P.G.R. N° 115/2016-L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)

C/O Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno 2019 il giorno 28 del mese di MAGGIO, presso la sede legale del CORAP

IL DIRIGENTE AREA RETI

Ing. Filippo Valotta ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

Determina n. 62 del 28 MAG 2019: Ditta McDonald's Development Italy, inc. – presa atto subentro nella gestione dell'attività da parte della ditta People srl;

PREMESSO che:

- La Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- L'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- Con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 24 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- Con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- Con Decreto n. 4 del 12 gennaio 2017 è stato approvato il "Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle Unità operative" del CORAP;
- Con D.P.G.R. n. 65 del 24 Aprile 2019 è stato nominato quale Direttore Generale del Co.R.A.P. l'ing. Filippo Antonio Valotta, per l'espletamento delle funzioni previste dalla normativa vigente e dallo statuto;
- Con atto n. 101 del 19.07.2013, il Consorzio ha autorizzato la ditta "McDonald's Development Italy, inc. (di seguito McDonald's) all'acquisto di un immobile ricadente nell'agglomerato industriale, per la realizzazione di un'attività a servizio della produzione (ristorazione), regolarmente avviata ed a oggi ancora in esercizio;

- Con nota n. 2574 del 21.03.2019, la ditta People srl, azienda licenziataria della società McDonald's, ha chiesto di subentrare nel contratto di fornitura dei servizi consortili attualmente intestato alla stessa McDonald's;
- La ditta People srl ha trasmesso una dichiarazione dalla quale si evince che la ditta proprietaria (McDonald's) per procedura interna, intesta a se stessa tutte le utenze, salvo poi chiedere la voltura in testa alla ditta licenziataria, ad avvenuto consolidamento dell'attività;
- La Società People srl ha ulteriormente dichiarato di garantire lo svolgimento dell'attività finora esercitata senza soluzione di continuità e senza apportare modifiche allo stato dei luoghi ed al ciclo lavorativo;

CONSIDERATO che:

- La ditta People srl, in qualità di licenziataria della società proprietaria, continuerà a svolgere la stessa attività a servizio della produzione autorizzata, senza apportare modifiche allo stato dei luoghi ed al ciclo produttivo;
- Che l'attività è conforme agli indirizzi di piano;
- È stata inoltrata apposita richiesta per le verifiche di cui al D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., ad oggi inevasa, perciò al fine di velocizzare il processo insediativo delle aziende richiedenti, si ritiene di poter comunque rilasciare il Nulla Osta di che trattasi, specificando sin da ora che, in caso di risultato negativo alla suddetta verifica, il CORAP provvederà al ritiro del presente atto autorizzativo.

RITENUTO:

- Di poter riconoscere la ditta People srl quale conduttrice dell'immobile di proprietà della ditta McDonald's Development Italy inc, in virtù del contratto di Franchising del 28.10.2013;
- Di dover assoggettare le ditte in oggetto, in solido, al ripianamento di eventuali posizioni debitorie nei confronti del Corap;
- Di dover assoggettare la ditta People srl al versamento delle spese istruttorie pari ad € 300,00 oltre IVA al 22%;

Visto il Regolamento unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative, approvato con Decreto n. 4 del 12.01.2017;

Vista la relazione istruttoria in atti a firma del Responsabile del Procedimento, ing. Giovanni Iannotta;

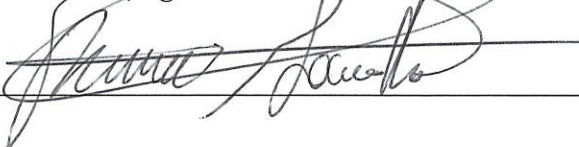
SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso;

DETERMINA

1. Le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportate per intero;
2. Riconoscere la ditta People srl quale conduttrice dell'immobile di proprietà della ditta McDonald's Development Italy inc, in virtù del contratto di Franchising del 28.10.2013;

3. Autorizzare la ditta People srl allo svolgimento di una attività a servizio della produzione (ristorazione);
4. Fare obbligo alla ditta People srl di:
 - a. Osservare tutte le disposizioni contenute nelle norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore Industriale del Consorzio approvato con Conferenza dei Servizi conclusa in data 03.02.2009 e relativo avviso di chiusura lavori pubblicato sul BUR Calabria n. 8 Parte III del 20.02.2009;
 - b. Osservare tutte le norme contenute nel Regolamento unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative, approvato con Decreto n. 4 del 12.01.2017, che si intende riportato nel presente atto quale parte integrante e sostanziale, anche se non materialmente allegato;
 - c. Pagare la somma di € 300,00 oltre IVA al 22% per spese istruttorie;
 - d. Stipulare contratto di fornitura dei servizi consortili;
5. La ditta McDonald's è obbligata al pagamento, in solido alla ditta People srl, di eventuali posizioni debitorie che dovessero scaturire, a qualunque titolo, nel rapporto tra il consorzio e la stessa People srl;
6. Le ditte McDonald's e People srl restano obbligate, in solido, al ripianamento di eventuali posizioni debitorie nei confronti del Corap;
7. Trasmettere, a cura dell'ufficio tecnico dell'unità operativa di Crotone, nella persona del Responsabile del Procedimento, n. 2 copie della presente determinazione alle ditte in oggetto perché se ne restituisca una sottoscritta per presa visione ed accettazione;
8. La presente deliberazione esplicherà i suoi effetti ad avvenuto adempimento di quanto prescritto al punto 4 lettera c, 6 e 7 della presente determina;
9. Demandare al responsabile la pubblicazione, sul sito istituzionale dell'Ente, del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Giovanni Iannotta)



DIRIGENTE AREA GESTIONE RETI
(Ing. Filippo Valotta)



VISTO DI COPERTURA CONTABILE

**IL DIRIGENTE AREA CONTABILITA' E
BILANCIO**

