



CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
(EX D.P.G.R. N° 115/2016-L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)
C/O Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno 2019 il giorno 28 del mese di MAGGIO, presso la sede legale del CORAP

IL DIRIGENTE AREA RETI

Ing. Filippo Valotta ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

Determina n. 60 del 28 MAG 2019: Ditta MIG srls – presa atto acquisizione immobile mediante contratto del godimento con diritto di acquisto (Rent to Buy) e concessione in comodato alla ditta MICO per la realizzazione di attività produttiva;

PREMESSO che:

- La Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- L'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- Con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 24 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- Con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;

- Con Decreto n. 4 del 12 gennaio 2017 è stato approvato il “Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all’insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle Unità operative” del CORAP;
- Con D.P.G.R. n. 65 del 24 Aprile 2019 è stato nominato quale Direttore Generale del Co.R.A.P. l’ing. Filippo Antonio Valotta, per l’espletamento delle funzioni previste dalla normativa vigente e dallo statuto;
- La Ditta MIG srls ha acquisito dalla società Miliotti & C. srl, mediante contratto di concessione del godimento con diritto di acquisto ai sensi del d.l. 113/2014 (Rent to Buy), l’immobile ricadente nell’agglomerato industriale di Crotona, via E. Mattei, meglio identificato al catasto al Foglio di Mappa 22, P.lle 53 sub 8, 872 sub. 6 e sub. 4;
- Il suddetto complesso, costituito da un capannone, edifici e locali tecnici e dalla relativa corte annessa, è stato realizzato su area non assegnata dal Consorzio, e ricade nella **Zona “A1” – Aree ex artigianali, PIP e/o AIP** del vigente strumento urbanistico, all’interno della quale è possibile svolgere attività artigianali, produttive e di servizio;
- Con nota n. 1456 del 13.02.2019, la ditta MICO srl, ha comunicato di aver ottenuto in comodato d’uso gratuito, dalla ditta MIG, l’opificio di che trattasi, al fine di avviare l’attività di produzione di prodotti surgelati (attività produttiva) all’interno dello stesso;

CONSIDERATO che:

- Il lotto interessato in passato è stato utilizzato dai precedenti proprietari e conduttori per lo svolgimento di attività produttive simili a quella richiesta (produzione di gelati e prodotti surgelati);
- La ditta MICO srl andrà a realizzare un’attività di produzione di prodotti surgelati, perciò conforme agli indirizzi di piano;
- L’articolo 19, punto 12, del vigente *Regolamento unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all’insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative*, prevede il versamento in favore del CORAP, di una somma pari al 5% del valore del terreno, nella fattispecie pari a € 3.570,00 oltre IVA al 22%, suddiviso in parti uguali tra cedente (Miliotti & C. srl) e cessionario (MIG srls) e calcolato moltiplicando il prezzo di cessione delle aree per attività produttive (€ 17/mq oltre IVA) per la superficie oggetto di compravendita di 4.200 mq, (perciò $mq\ 4.200 \times €\ 17/mq = €\ 71.400,00 \times 5\% = €\ 3.570,00$);

RITENUTO:

Di poter prendere atto dell'acquisto da parte della ditta MIG srls del lotto di proprietà della società Miliotti & C. srl, ricadente nell'agglomerato industriale di Crotona, via E. Mattei, meglio identificato al catasto al Foglio di Mappa 22, P.lle 53 sub 8, 872 sub. 6 e sub. 4;

- Di poter prendere atto del comodato d'uso gratuito del lotto in parola, in favore della ditta MICO srl al fine di avviare l'attività di produzione di prodotti surgelati (attività produttiva) all'interno dello stesso;
- Di dover assoggettare le ditte cedente (Miliotti & C. srl) e cessionaria (MIG srls) al pagamento della somma pari al 5% del valore del terreno, nella fattispecie pari a € 3.570,00 oltre IVA al 22%, suddiviso in parti uguali, per come previsto dall'art. 19, punto 12, del vigente Regolamento unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative, approvato con Decreto n. 4 del 12.01.2017;
- Di dover assoggettare la ditta comodante (o in alternativa la società comodataria) al versamento delle spese istruttorie pari ad € 300,00 oltre IVA al 22%;

Visto il Regolamento unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative, approvato con Decreto n. 4 del 12.01.2017;

Vista la verifica di cui al D.Lgs. 6 Settembre 2011, n. 159;

Vista la relazione istruttoria in atti a firma del Responsabile del Procedimento, ing. Giovanni Iannotta;

SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso;

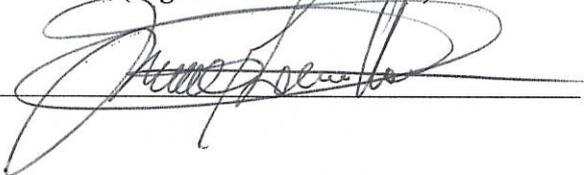
DETERMINA

1. Le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportate per intero;
2. Prendere atto dell'acquisto da parte della ditta MIG srls del lotto di proprietà della società Miliotti & C. srl, ricadente nell'agglomerato industriale di Crotona, via E. Mattei, meglio identificato al catasto al Foglio di Mappa 22, P.lle 53 sub 8, 872 sub. 6 e sub. 4;
3. Prendere atto del comodato d'uso gratuito del lotto in parola, in favore della ditta MICO srl al fine di avviare l'attività di produzione di prodotti surgelati (attività di tipo produttiva) all'interno dello stesso;
4. Autorizzare la ditta MICO srl all'esercizio di una attività produttiva (produzione di prodotti surgelati) nell'opificio di che trattasi;
5. La ditta MIG srl resta obbligata a:

- a. Pagare, in solido alla società Miliotti & C. srl, la somma pari al 5% del valore del terreno, nella fattispecie pari a € 3.570,00 oltre IVA al 22%, suddiviso in parti uguali, per come previsto dall'art. 19, punto 12, del vigente Regolamento unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative, approvato con Decreto n. 4 del 12.01.2017;
 - b. al pagamento, in solido alla ditta MICO srl, di eventuali posizioni debitorie che dovessero scaturire, a qualunque titolo, nel rapporto tra il consorzio e la stessa MICO srl;
6. Fare obbligo alla ditta MIG srls e MICO srl di:
- a. Osservare tutte le disposizioni contenute nelle norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore Industriale del Consorzio approvato con Conferenza dei Servizi conclusa in data 03.02.2009 e relativo avviso di chiusura lavori pubblicato sul BUR Calabria n. 8 Parte III del 20.02.2009;
 - b. Osservare tutte le norme contenute nel Regolamento unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative, approvato con Decreto n. 4 del 12.01.2017, che si intende riportato nel presente atto quale parte integrante e sostanziale, anche se non materialmente allegato;
 - c. Pagare la somma di € 300,00 oltre IVA al 22% per spese istruttorie;
 - d. Stipulare contratto di fornitura dei servizi consortili in capo alla ditta comodaria;
7. Trasmettere, a cura dell'ufficio tecnico dell'unità operativa di Crotona, nella persona del Responsabile del Procedimento, n. 2 copie della presente determinazione alle ditte in oggetto (Miliotti & C, MIG e MICO) perché se ne restituisca una sottoscritta dal legale rappresentante per presa visione ed accettazione;
8. La presente deliberazione esplicherà i suoi effetti ad avvenuto adempimento di quanto prescritto al punto 5 lettera a, 6 lettera c e 7 della presente determina;
9. Demandare al responsabile la pubblicazione, sul sito istituzionale dell'Ente, del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Giovanni Iannotta)



DIRIGENTE AREA GESTIONE RETI

(Ing. Filippo Valotta)



~~VISTO DI COPERTURA CONTABILE~~

IL DIRIGENTE AREA CONTABILITA' E

BILANCIO

