



CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

(EX D.P.G.R. N° 115/2016-L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)

C/O Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno 2019 il giorno 28 del mese di MAGGIO, presso la sede legale del CORAP

IL DIRIGENTE AREA RETI

Ing. Filippo Valotta ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

Determina n. 59 del 28 MAG 2019 : Ditta Tricoli Valeria – presa atto acquisizione immobile di proprietà della ditta Vrenna Eliana con riorganizzazione del lotto funzionale;

PREMESSO che:

- La Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- L'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- Con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 24 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- Con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- Con Decreto n. 4 del 12 gennaio 2017 è stato approvato il "Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle Unità operative" del CORAP;
- Con D.P.G.R. n. 65 del 24 Aprile 2019 è stato nominato quale Direttore Generale del Co.R.A.P. l'ing. Filippo Antonio Valotta, per l'espletamento delle funzioni previste dalla normativa vigente e dallo statuto;
- La Ditta Vrenna Eliana è proprietaria di un immobile acquistato dal Tribunale di Crotone (fallimento Autocarrozzeria moderna di Vrenna G e Vrenna L. n. 1/95), giusto Decreto di trasferimento immobili m. 280/08 del 14.03.2008;

- Il suddetto immobile, originariamente costituito da due capannoni e dalla relativa corte annessa ed identificato al Catasto al Foglio di Mappa 33, P.lla 339, subb. 1, 4, 5, 6 e 7; è stato realizzato su area assegnata dal Consorzio, e ricade nella **Zona "A1" – Aree ex artigianali, PIP e/o AIP** del vigente strumento urbanistico, all'interno della quale è possibile svolgere attività artigianali, produttive e di servizio;
- In fase di procedura fallimentare, il giudice ha diviso il complesso, creando due lotti distinti ed indipendenti, il primo contraddistinto dai subb 1,5 e 7 (acquistato da Vrenna Eliana) e il secondo identificato dai subb. 4 e 6 (acquistato da terzi);
- Con nota n. 2265 del 11.03.2019, la sig.ra Tricoli Valeria Liliana, ha comunicato l'acquisto di parte dell'opificio originario di che trattasi, chiedendo contestualmente di stipulare il contratto dei servizi al fine di usufruirne per lavori di ristrutturazione interna, comunque senza avviare attività imprenditoriali nel lotto;
- Che dall'analisi della documentazione allegata, è risultato che la parte acquistata dalla ditta Tricoli, è identificata al NCEU al foglio di mappa 33, p.lla 339, subb 1,5 e 7, per un totale di 1664 mq (610 mq di superficie coperta e 1054 mq di corte);

CONSIDERATO che:

- La ditta Tricoli Valeria Liliana non svolgerà, nell'immediato, nessuna attività all'interno del lotto di proprietà;
- Che in passato l'immobile era adibito ad una carrozzeria, perciò attività a servizio della produzione;
- L'articolo 19, punto 12, del vigente *Regolamento unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative*, prevede il versamento in favore del CORAP, di una somma pari al 5% del valore del terreno, nella fattispecie pari a € 1.681,00 oltre IVA al 22%, suddiviso in parti uguali tra cedente (Vrenna Eliana) e cessionario (Tricoli Valeria Liliana) e calcolato moltiplicando il prezzo di cessione delle aree per attività di servizio (€ 20/mq oltre IVA) per la superficie oggetto di compravendita di 1.681 mq, (perciò $mq\ 1.681 \times €\ 20/mq = €\ 33.620,00 \times 5\% = €\ 1.681,00$);

RITENUTO:

- Di poter prendere atto della nuova riorganizzazione funzionale del lotto originario, avvenuta a in fase di procedura fallimentare, che ha portato alla creazione di due lotti distinti ed autonomi, così distinti:
 - o Lotto n. 1 contraddistinto al NCEU al foglio di mappa 33, p.lla 339 subb 1,5 e 7;
 - o Lotto n. 2 contraddistinto al NCEU al foglio di mappa 33, p.lla 339 subb 4 e 6.
- Di poter prendere atto dell'acquisto da parte della ditta Tricoli Valeria Liliana del lotto di proprietà della ditta Vrenna Liliana, ricadente nell'agglomerato industriale di Crotona, via G. La Terza, meglio identificato al catasto al foglio di mappa 33, p.lla 339, subb 1,5 e 7 (lotto 1);
- Di dover assoggettare le ditte cedente (Vrenna Eliana) e cessionaria (Tricoli Valeria Liliana) al pagamento della somma pari al 5% del valore del terreno, nella fattispecie pari a € 1.681,00 oltre IVA al 22%, suddiviso in parti uguali, per come previsto dall'art. 19, punto 12, del vigente Regolamento unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi

all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative, approvato con Decreto n. 4 del 12.01.2017;

- Di dover assoggettare la ditta Tricoli Valeria Liliana al versamento delle spese istruttorie pari ad € 300,00 oltre IVA al 22%;
- Di dover rinviare ad ulteriore atto l'autorizzazione allo svolgimento di una attività imprenditoriale all'interno dell'immobile acquistato dalla ditta Tricoli Valeria Liliana;

Visto il Regolamento unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative, approvato con Decreto n. 4 del 12.01.2017;

Vista la relazione istruttoria in atti a firma del Responsabile del Procedimento, ing. Giovanni Iannotta;

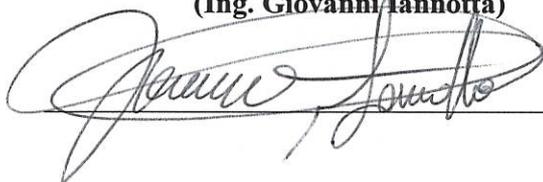
SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso;

DETERMINA

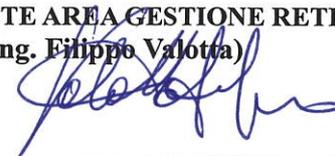
1. Le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportate per intero;
2. Prendere atto della nuova riorganizzazione funzionale del lotto originario, avvenuta a in fase di procedura fallimentare, che ha portato alla creazione di due lotti distinti ed autonomi, così distinti:
 - o Lotto n. 1 contraddistinto al NCEU al foglio di mappa 33, p.lla 339 subb 1,5 e 7;
 - o Lotto n. 2 contraddistinto al NCEU al foglio di mappa 33, p.lla 339 subb 4 e 6.
3. Prendere atto dell'acquisto da parte della ditta Tricoli Valeria Liliana del lotto di proprietà della ditta Vrenna Eliana, ricadente nell'agglomerato industriale di Crotona, via G. La Terza, meglio identificato al catasto al foglio di mappa 33, p.lla 339, subb 1,5 e 7;
4. Rinviare ad ulteriore atto l'autorizzazione allo svolgimento di una attività imprenditoriale all'interno dell'immobile acquistato dalla ditta Tricoli Valeria Liliana;
5. Le ditte Tricoli Valeria Liliana e Vrenna Eliana sono obbligate, in solido, al pagamento della somma pari al 5% del valore del terreno, nella fattispecie pari a € 1.681,00 oltre IVA al 22%, suddiviso in parti uguali, per come previsto dall'art. 19, punto 12, del vigente Regolamento unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative, approvato con Decreto n. 4 del 12.01.2017;
6. Fare obbligo alla ditta Tricoli Valeria Liliana di:
 - a. Osservare tutte le disposizioni contenute nelle norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore Industriale del Consorzio approvato con Conferenza dei Servizi conclusa in data 03.02.2009 e relativo avviso di chiusura lavori pubblicato sul BUR Calabria n. 8 Parte III del 20.02.2009;
 - b. Osservare tutte le norme contenute nel Regolamento unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative, approvato con Decreto n. 4 del 12.01.2017, che si intende riportato nel presente atto quale parte integrante e sostanziale, anche se non materialmente allegato;
 - c. Pagare la somma di € 300,00 oltre IVA al 22% per spese istruttorie;
 - d. Stipulare contratto di fornitura dei servizi consortili;

7. Trasmettere, a cura dell'ufficio tecnico dell'unità operativa di Crotona, nella persona del Responsabile del Procedimento, n. 2 copie della presente determinazione alle ditte in oggetto (Vrenna e Tricoli) perché se ne restituisca una sottoscritta per presa visione ed accettazione;
8. La presente deliberazione esplicherà i suoi effetti ad avvenuto adempimento di quanto prescritto al punto 5 lettera a, 6 lettera c e 7 della presente determina;
9. Demandare al responsabile la pubblicazione, sul sito istituzionale dell'Ente, del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Giovanni Iannotta)



DIRIGENTE AREA GESTIONE RETI
(Ing. Filippo Valotta)



VISTO DI COPERTURA CONTABILE

IL DIRIGENTE AREA CONTABILITA' E
BILANCIO



