

CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
(ex D.P.G.R. N° 115/2016 – L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)
c/o Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno 2019 il giorno 28 del mese di maggio, presso la sede legale del CORAP

IL DIRIGENTE AREA RETI

Ing. Filippo Valotta ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

determinazione n. 57 del 28 MAG 2019

Oggetto: Acquisto porzione di suolo per costruzione cabina elettrica di trasformazione MT/BT nell'agglomerato Industriale di Schiavonea (Corigliano-Rossano – CS) settore IV, ditta E-Distribuzione Spa.

PREMESSO CHE:

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 31 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- con Decreto Commissariale n. 4 del 12.01.2017 è stato approvato il Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap;
- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- con D.P.G.R. n. 65 del 24.04.2019 è stato nominato quale Direttore Generale del CORAP, ai sensi dell'Art. 6, comma 1 e 2 della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n. 24/2013 e L.R. 38/2001, l'Ing. Filippo Antonio Valotta;

VISTO:

- il D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016;
- la proposta di acquisto, presentata della ditta E-Distribuzione in data 27.03.2019 prot. n. 2872, di una porzione di suolo per la costruzione di una cabina elettrica di trasformazione MT/BT nella zona Industriale di Schiavonea, settore IV,
- La nota prot. 3183 del primo aprile 2019;

- I versamenti di €. 1.200,00, per spese istruttoria pratica e per spese di operazioni relative al picchettamento e frazionamento dell'area interessata, effettuati in data 07.04.2019 a mezzo bonifico bancario;

ACCERTATO CHE:

dal tipo di frazionamento redatto dal Geom. Acito Antonio, iscritto all'albo del Collegio dei Geometri di Matera al n. 1137, l'area da cedere alla ditta E-Distribuzione Spa, individuata con la particella 88b del foglio 49 in agro del comune di Corigliano Calabro, è pari a mq. 40;

la particella 88b del foglio 49 in agro del comune di Corigliano Calabro rientra nella proprietà del CORAP;

RITENUTO che l'intervento è conforme alle previsioni del P.R.T. vigente, nonché alle relative Norme Tecniche d'Attuazione;

ACQUISITO il favorevole parere tecnico di conformità redatto dal Responsabile del Procedimento, datato 21.05.2019, in ordine alla compatibilità urbanistica dell'intervento progettuale delle Norme Tecniche di Attuazione, vigenti nell'area industriale di Schiavonea – Corigliano-Rossano (CS);

CONSIDERATO CHE:

- in virtù di quanto previsto dal "Regolamento per la localizzazione delle attività produttive, la cessione e l'uso dei suoli e dei fabbricati" e dal Regolamento vigente, essendosi conclusa favorevolmente la fase istruttoria, è ora necessario che si adotti il provvedimento finale in merito all'oggetto;

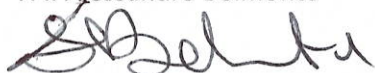
SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso:

DETERMINA

- 1) le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportate per intero.
- 2) di approvare la cessione della particella 88b, di mq. 40, del foglio 49 in agro del comune di Corigliano, alla ditta E-Distribuzione Spa al prezzo di €. 2.800,00, oltre iva di legge.
- 3) di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia della presente determina alla Società interessata, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali, così come previsto dal Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap, approvato con decreto commissariale n. 4 del 12.01.2017.
- 4) di demandare al responsabile la pubblicare il presente atto sul sito istituzionale dell'Ente.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

P. I. Alessandro Belmonte



IL DIRIGENTE AREA RETI

Ing. Filippo Valotta



VISTO IL DIRIGENTE AREA CONTABILITA' E BILANCIO

Dott. Fabrizio D'Agostino

