

CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
(ex D.P.G.R. N° 115/2016 – L.R. n° 38/2001 e N° 24/2013)
c/o Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno duemiladiciannove, il giorno²⁸ del mese di maggio, presso la sede del CORAP

IL DIRIGENTE AREA RETI

Ing. Filippo VALOTTA ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

Determinazione n. 55 del 28 MAG 2019

Oggetto: Assegnazione lotto industriale nell'Area "Papa Benedetto XVI" di Lamezia Terme alla società "SUD LAVAGGIO S.r.l."

PREMESSO che:

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 24 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- con Decreto Commissariale n° 4 del 12 gennaio 2017 è stato approvato il "Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle Unità operative del CORAP";
- con Decreto Commissariale n° 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con Deliberazione della Giunta Regionale succitata;
- con D.P.G.R. n° 65 del 24/04/2019 è stato nominato, quale Direttore Generale del CORAP, ai sensi dell'Art. 6, comma 1e 2 della L.R. N° 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n°24/2013 e L.R. n°38/2001, l'Ing. Filippo Valotta;

VISTO il D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016;

ESAMINATA la richiesta di assegnazione lotto, fatta pervenire dalla società “SUD LAVAGGIO s.r.l.” per lo svolgimento dell’attività di “*Lavaggio autoveicoli e cisterne per alimenti e prodotti chimici*” acquisita al protocollo dell’Ente in data 01 febbraio 2019 con prot. n° 1088;

ACCERTATO CHE:

- la società “SUD LAVAGGIO S.r.l.” ha acquistato: **1)** dal Tribunale Civile di Lamezia Terme-Sezione Esecuzioni Immobiliari- procedimento N° 83/2016 R.G.E., un lotto industriale, esteso complessivamente mq. 5.000,00, identificato al Catasto Fabbricati, foglio 50 –part.IIa 783 e Catasto Terreni, foglio 50, part.IIe 784 e786 della zona censuaria di San. Eufemia Lamezia; **2)** dalla società “Marongelli Auto s.r.l.” con atto di compravendita del 04 giugno 2018– Rep.n°101851-Racc. n° 27063, un lotto industriale, limitrofo al lotto precedente, esteso mq. 5.139,00, identificato catastalmente sul foglio di mappa 50, part.IIe 694-696-699;
- la società “ SUD LAVAGGIO S.r.l.” intende svolgere la propria attività di “*Lavaggio autoveicoli e cisterne per alimenti e prodotti chimici*” nel lotto accorpato esteso mq. 10.139,00;

CONSIDERATO CHE:

- ai sensi dell’art. 19-punto 12 del vigente “Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all’insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle Unità operative del CORAP”, occorre corrispondere, a titolo di contributo, il 5% del valore del terreno, identificato in € 16/mq;
- in base all’estensione del lotto, occorre versare l’importo di € 9.895,66 compreso di Iva, derivante del seguente calcolo:

$$\text{mq. } 10.139 \times 16\text{€/mq} = 162.224,00 \times 5\% = 8.111,20 + 1.784,46 \text{ (Iva al 22\%)} = 9.895,66$$

- che è stata versata la somma per spese di istruttoria pari a € 500,00 ,oltre Iva per un complessivo di € 610,00;

SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento, alla stregua dell’istruttoria compiuta dallo stesso;

VISTO il Piano Particolareggiato approvato, in uno con la Variante al Piano Regolatore, con delibera di Giunta Regionale n° 27 in data 15 gennaio 2001 e Decreto del Dirigente Generale del 5° Dipartimento Urbanistica ed Ambiente della Regione Calabria n° 241 del 23 gennaio 2001;

DETERMINA

- **Le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportati per intero;**

- 1) Di **CONCEDERE** alla società "SUD LAVAGGIO s.r.l."-P.IVA 02999690791 con sede legale in Via Pietro Caligiuri, 21, Lamezia Terme, il consenso all'insediamento per lo svolgimento della propria attività "*Lavaggio autoveicoli e cisterne per alimenti e prodotti chimici*" nel lotto industriale individuato sul foglio di mappa 50, part.lla 696-694-699-786-784-783 della zona censuaria di Sant'Eufemia Lamezia, esteso mq. 10.139,00;
- 2) Di **STABILIRE** il pagamento, ai sensi dell'art. 19-punto 12 del vigente Regolamento Consortile, a titolo di contributo, della somma pari al 5% del valore del terreno, corrispondente all'importo di € 9.895,66 compreso di Iva, derivante del seguente calcolo:
$$\text{mq. } 10.139 \times 16\text{€/mq} = €162.224,00 \times 5\% = € 8.111,20 + € 1.784,46 \text{ (Iva al 22\%)} = € 9.895,66$$
- 3) Di **DEMANDARE** ai competenti Uffici gli ulteriori adempimenti sanciti dal Regolamento per la stipula della relativa convenzione regolante i reciproci rapporti, compresi le modalità per il versamento dei corrispettivi annui dei servizi di gestione e manutenzione di tutte le opere di urbanizzazione primarie e secondarie presenti all'interno dell'agglomerato industriale;
- 4) Di **DEMANDARE** al Responsabile la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente;
- 5) Di **DEMANDARE** al Responsabile Unico del Procedimento la trasmissione del presente atto alle società interessate, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali, così come previsto dal Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap, approvato con Decreto Commissariale n° 4 del 12.01.2017

Il R.U.P.
(Ing. Giovanni RENDA)

Il Dirigente Area Reti
(Ing. Filippo VALOTTA)

Visto:

Il Dirigente Area Bilancio e Contabilità
(dott. Fabrizio D'AGOSTINO)

