

CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
(ex D.P.G.R. N° 115/2016 – L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)
c/o Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno 2019 il giorno 8 del mese di **Maggio**, presso la sede legale del CORAP

IL DIRIGENTE AREA RETI

Ing. Filippo Valotta ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

Determinazione n. 51 del 08 MAG 2019: Ditta Pastificio Fiorillo s.a.s. di Fiorillo M.&C. – Rimodulazione assegnazione e acquisto del piano terra dello stabile sito nell'agglomerato industriale Aeroporto, all'interno del lotto n. 24 e porzione del lotto 25.

PREMESSO che:

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 24 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- con Decreto Commissariale n. 4 del 12 gennaio 2017 è stato approvato il "Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle Unità operative del CORAP";
- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- con D.P.G.R. n. 65 del 24 Aprile 2019 è stata nominato quale Direttore Generale dei cinque Consorzi, ai sensi dell'art. 6, commi 1 e 2 della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n. 24/2013 e L.R. n. 38/2001, l'Ing. Filippo Antonio Valotta;

CONDIDERATO CHE:

- Con Determina della Direzione Generale n. 7 del 16.02.2015, l'ex Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Vibo Valentia, oggi Corap, a seguito di richiesta aveva proceduto ad assegnare alla ditta Pastificio Fiorillo Sas di Fiorillo M. & C. con sede legale in Vibo Valentia,

Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive - Ente Pubblico Economico - C.F.: 82006160798 - P. IVA: 00468360797 - REA CZ 172313
SEDE LEGALE: Viale Europa Loc. Germaneto c/o Cittadella Regionale - 88100 Catanzaro - Email: commissario@corap.it - PEC: commissario@pec.corap.it
Tel. +39.0968.1883000 - Fax +39.0968.1883939

CATANZARO: Area Industriale Papa Benedetto XVI - 88046 Lamezia Terme - Email: catanzaro@corap.it - PEC: catanzaro@pec.corap.it
COSENZA: Via Piave, 70 - 87100 Cosenza - Email: cosenza@corap.it - PEC: cosenza@pec.corap.it
CROTONE: Via F. Corridoni - 88900 Crotone - Email: crotone@corap.it - PEC: crotone@pec.corap.it
REGGIO CALABRIA: Via V.Veneto, 77 - 89123 Reggio Calabria - Email: reggiocalabria@corap.it - PEC: reggiocalabria@pec.corap.it
VIBO VALENTIA: Zona Industriale Aereopuerto - 89900 Vibo Valentia - Email: vibovalentia@corap.it - PEC: vibovalentia@pec.corap.it

Fraz. Piscopio, alla via Mesima. P. IVA. 02712680798 “una porzione dello stabile denominato (Pull Sabrina) in corso di costruzione, sito nell’agglomerato industriale Aeroporto sul lotto contraddistinto col n. 24 e porzione del lotto 25 ed in particolare l’intero piano terra dello stabile costituito da una superficie coperta lorda di mq. 990,00, più il locale tecnico di mq. 63,00, una porzione del terreno circostante destinato a corte esclusiva per una superficie di mq. 1.504,00, compreso i diritti sulla corte comune di mq. 310,00 e sugli spazi comuni (ingresso - vani scala e montacarichi);

- Con successiva Determina della Direzione Generale n. 14 del 14.03.2015 veniva integrata l’assegnazione di che trattasi precisando gli estremi catastali dell’immobile oggetto di transazione, nonché le modalità di pagamento del prezzo di cessione pari ad €. 180.000,00 tramite Leasing o tramite istituto bancario;
- L’immobile oggetto di assegnazione insiste sul lotto n. 24 e porzione del lotto n. 25, derivante dalla curatela fallimentare della ditta Pull Sabrina S.r.l. è stato trasferito in proprietà dell’Ente con atto di transazione Rep. 26/2012 e verbale di consegna del 10.12.2010 da parte del Tribunale di Vibo Valentia;
- il vincolo del Consorzio verso la curatela fallimentare ed in particolare al decreto del G.D. del 04.02.2015 imponeva di onorare il dovuto complessivo dell’Ente entro il 04.02.2017;
- A seguito di richiesta avanzata dal Consorzio in data 20.01.2015, il Giudice Delegato con Decreto del 04.02.2015 modificava i termini della transazione, stabilendo il pagamento di un acconto pari ad €. 180.000,00 sul totale dovuto, da versare al momento dell’assegnazione del piano terra alla ditta Pastificio Fiorillo Sas di Fiorillo M. & C;
- Il Curatore Fallimentare Avv. Annamena Rubino in data 03.05.2018 si esprimeva favorevolmente su una nuova proposta transattiva avanzata dal Corap e pertanto in pari data ha depositato presso il Tribunale di Vibo Valentia – Sezione Fallimentare l’istanza n. 16/2018 con allegata la proposta transattiva;
- A seguito di autorizzazione del Giudice Delegato tra il Corap e la Curatela Fallimentare, in data 14.12.2018 veniva sottoscritto l’atto di transazione definitivo, registrato presso l’Agenzia delle Entrate di Vibo Valentia in data 07.02.2019 al n. 153, serie 3^;
- Il Corap a seguito d’intervenute esigenze di rimodulazione planimetrica del comparto, ha rimodulato la suddivisione dei subalterni di identificazione catastale della porzione assegnata e pertanto ha predisposto la variazione catastale necessaria che non modifica la consistenza della porzione di immobile già assegnato;

VERIFICATO CHE:

- La porzione d’immobile in questione assolve pienamente le esigenze della ditta richiedente;
 - il Consorzio ha disponibilità dell’immobile per come sopra precisato ed autorizzato dal Tribunale di Vibo Valentia – Sezione Fallimentare;
- su proposta del Geom. Michele Angelo Fabiano, Responsabile del Procedimento dell’Unità Territoriale di Vibo Valentia;

DETERMINA

- 1) Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportate per intero.
- 2) Di assegnare in via definitiva alla ditta “Pastificio Fiorillo Sas di Fiorillo M. & C.” una porzione dello stabile in corso di costruzione, sito nell’agglomerato industriale di loc. Aeroporto sul lotto contraddistinto col n. 24 e porzione del lotto n. 25 ed in particolare l’intero piano terra dello stabile costituito da una superficie coperta lorda di mq. 990,00, più il locale tecnico di mq. 63,00, una porzione del terreno circostante destinato a corte esclusiva per una superficie di mq.

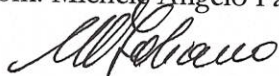
Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive - Ente Pubblico Economico - C.F.: 82006160798 - P. IVA: 00468360797 - REA CZ 172313
SEDE LEGALE: Viale Europa Loc. Germaneto c/o Cittadella Regionale - 88100 Catanzaro - Email: commissario@corap.it - PEC: commissario@pec.corap.it
Tel. +39.0968.1883000 - Fax +39.0968.1883939

CATANZARO: Area Industriale Papa Benedetto XVI - 88046 Lamezia Terme - Email: catanzaro@corap.it - PEC catanzaro@pec.corap.it
COSENZA: Via Piave, 70 - 87100 Cosenza - Email: cosenza@corap.it - PEC: cosenza@pec.corap.it
CROTONE: Via F. Corridoni - 88900 Crotone - Email: crotone@corap.it - PEC: crotone@pec.corap.it
REGGIO CALABRIA: Via V.Veneto, 77 - 89123 Reggio Calabria - Email: reggiocalabria@corap.it - PEC: reggiocalabria@pec.corap.it
VIBO VALENTIA: Zona Industriale Aeroporto - 89900 Vibo Valentia - Email: vibovalentia@corap.it - PEC: vibovalentia@pec.corap.it

- 1.504,00, compreso i diritti sulla corte comune di mq. 310,00 e sugli spazi comuni (ingresso - vani scala e montacarichi), il tutto meglio evidenziato nella planimetria allegata alla presente, precisando che gli estremi catastali dell'immobile oggetto di assegnazione sono i seguenti: foglio di mappa n. 55, particella 1464, subalterno 11, Via Zona Industriale snc, piano terra, Categoria F03 (in corso di costruzioni);
- 3) Di stabilire inoltre che il prezzo di cessione viene confermato in **€. 180.000,00 oltre I.V.A.** e dovrà essere versato alla stipula del Rogito notarile definitivo che dovrà avvenire tramite Notaio designato dalla ditta acquirente entro tempi brevi nel seguente modo:
- quanto ad **€. 180.000,00** direttamente alla Curatela Fallimentare tramite assegno bancario alla stipula del Rogito Notarile definitivo;
 - quanto ad **€. 39.600,00 per I.v.a.** direttamente al Corap tramite assegno o bonifico bancario.
- 4) Di porre a carico dell'assegnatario le spese di istruttoria della pratica pari ad **€. 516,36 oltre I.V.A.** nonché le spese di aggiornamento catastale pari ad **€. 1.000,00 oltre I.V.A.** per frazionamento dell'unità immobiliare.
- 5) Di autorizzare la ditta assegnataria a completare la procedura urbanistico edilizia pendente presso il Comune di Vibo Valentia e la procedura di collaudo dell'immobile in nome e per conto del Corap anticipando i relativi oneri.
- 6) Di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia della presente determinazione alla ditta interessata, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali;
- 7) Di rinviare a successiva data la stipula della convenzione definitiva d'assegnazione della porzione d'immobile, allorquando si sarà conclusa con esito positivo l'istruttoria prevista dal Regolamento consortile per la localizzazione e cessione degli immobili.

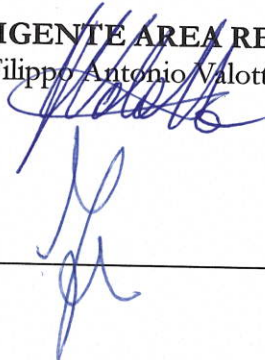
Il Responsabile del Procedimento

Geom. Michele Angelo Fabiano



IL DIRIGENTE AREA RETI

Ing. Filippo Antonio Valotta



VISTO di copertura contabile

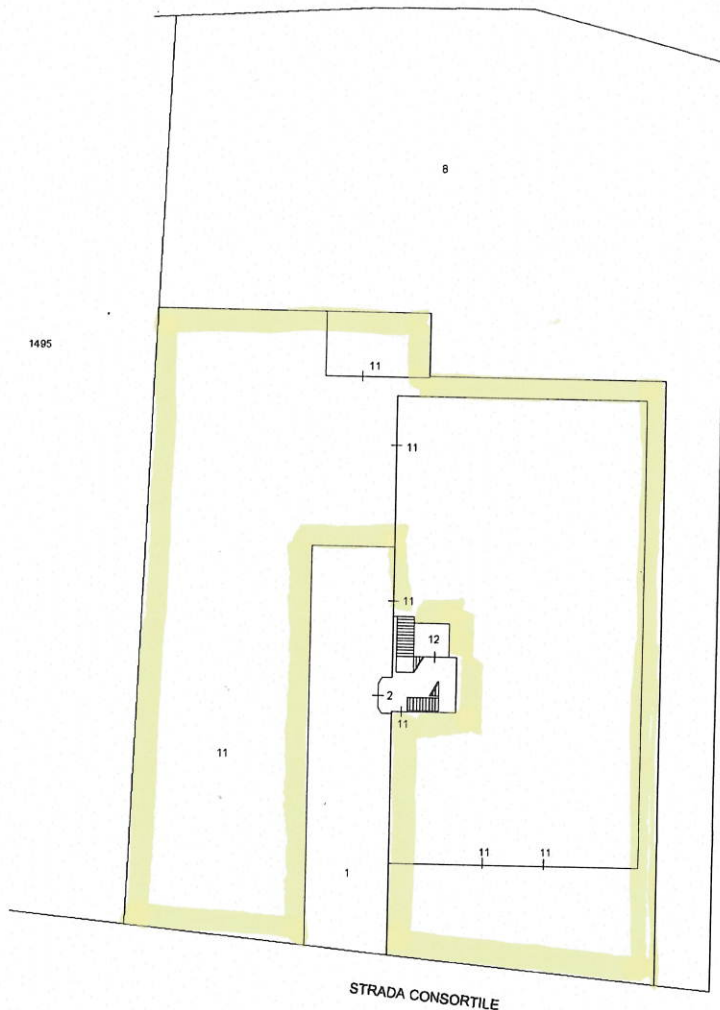
IL DIRIGENTE AREA CONTABILITA' E BILANCIO



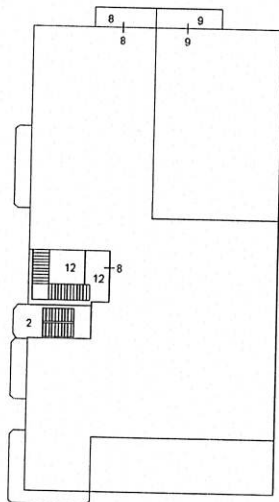
ALLEGATO

PT

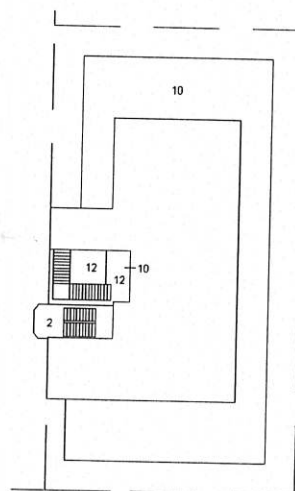
Strada Comunale



P 1



P 2



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]