

L'anno 2019 il giorno 15 del mese di Aprile, presso la sede legale del CORAP

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

L'Ing. Carmelo Salvino ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

DECRETO COMMISSARIALE N. 34 DEL 15 APR 2019

Oggetto: Ministero dello Sviluppo Economico – Direzione Generale per gli incentivi alle imprese. Patto Territoriale Agrolametino. Progetto infrastrutturale “Area attrezzata polifunzionale Agriexpò”. **Approvazione Progetto Esecutivo.**

Premesso che:

- con Legge Regionale n. 24 del 16.05.2013 è stato disciplinato il “Riordino enti, aziende regionali, fondazioni, agenzie regionali, società e consorzi comunque denominati, con esclusione del settore sanità”;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.115 del 29.06.2016 avente ad oggetto “Istituzione del Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive” (CORAP) ed adempimenti per l'avvio operativo”, è stato formalmente istituito il Consorzio Regionale per lo sviluppo delle Attività Produttive (CORAP), ente pubblico economico e strumentale della Regione Calabria;
- a seguito del succitato decreto, si è provveduto all'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi regolamentati con Legge Regionale 31 dicembre 2001, n.38, con conseguente cambio della denominazione sociale in CORAP, oltre che stabilire che il medesimo ente succede per tutti i rapporti attivi e passivi ai cinque consorzi provinciali industriali calabresi;
- con D.P.G.R. n. 24 del 11 gennaio 2019 è stato nominato il Commissario straordinario del CORAP, autorizzando quest'ultimo ad emanare propri atti organizzativi e di esecuzione specifici per l'attuazione di quanto normato e disciplinato nella L.R. n. 24/2013;

Considerato:

- con Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n° 2397 del 25 Giugno 2014 è stata approvata la proposta progettuale presentata dalla Lamezia Europa s.p.a. per la realizzazione di un'Area Attrezzata Polifunzionale all'aperto;
- con nota di trasmissione del 03 Dicembre 2014, la Lamezia Europa s.p.a. ha depositato presso gli Uffici ASICAT il progetto preliminare riferito all'intervento di cui al presente atto, indicando, inoltre, che a seguito della fase istruttoria del MISE, trasferirà all'ASICAT, soggetto attuatore dell'intervento, la proprietà del terreno oggetto dell'iniziativa e che la stessa società ha già provveduto alla nomina del professionista Arch. Bruno Salvatore Aloisio quale progettista e direttore dei lavori e di questo l'ASICAT ha preso atto con Determina Dirigenziale n. 91 del 4 Dicembre 2014, procedendo, inoltre, alla nomina del Responsabile del Procedimento ed attivando gli iter procedurali ed autorizzativi;
- con nota del 4 Settembre 2015, la società Lamezia Europa s.p.a., ha trasmesso all'ASICAT

il Decreto di Approvazione degli esiti istruttori ed impegno delle risorse del Ministero dello Sviluppo Economico prot. 3394 del 18 Agosto 2015, notificatole in data 1 Settembre 2015;

- con Determina Dirigenziale n. 65 del 15 Settembre 2015, l'ASICAT ha accettato e sottoscritto il finanziamento di cui al Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 3394 del 18 Agosto 2015 e tutto quanto in esso contemplato, per come previsto dall'art. 4 c. 2 dello stesso Decreto;
- con Atto Notarile del 25 Novembre 2015 Rep. 17661, l'ASICAT ha proceduto all'acquisizione dell'area oggetto dell'intervento, dalla Lamezia Europa s.p.a., per come previsto dall'art. 2 del Decreto, essendo questa, condizione necessaria alla validità del Finanziamento stesso;
- con Determina Dirigenziale n. 5 del 21 Gennaio 2019, il CORAP ha approvato il progetto definitivo relativamente ai lavori di "Area attrezzata polifunzionale Agriexpò" redatto dal professionista incaricato, l'Arch. Bruno Salvatore Aloisio, dell'importo complessivo di € 1.736.026,09 di cui € 1.284.590,67 per lavori, € 27.220,10 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 424.215,32 per somme a disposizione dell'amministrazione. Con la medesima determinazione sono stati nominati i componenti dell'Ufficio di Direzione dei Lavori, il Collaudatore Statico e Tecnico-Amministrativo ed il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione.
- il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Area attrezzata polifunzionale Agriexpò" presentato in data 04/02/2019 dal professionista incaricato, all'Arch. Bruno Salvatore Aloisio, acquisito al protocollo di questo Ente con il n. 1112 del 04/02/2019;
- il rapporto di verifica e controllo del progetto esecutivo, emesso in data 22/02/2019 dalla Società ProGen Soc. Coop. p.A. incaricata per lo svolgimento dell'attività di supporto al RUP, trasmesso con nota prot. n. 019/19U/gv del 22/02/2019 ed acquisito al prot. dell'Ente con il n. 1778 del 22/02/2019;
- il progetto esecutivo aggiornato relativo ai lavori di "Area attrezzata polifunzionale Agriexpò" presentato in data 20/03/2019 dal professionista incaricato, dall'Arch. Bruno Salvatore Aloisio, acquisito al protocollo di questo Ente con il n. 2555 del 20/03/2019;
- il rapporto di verifica e controllo FINALE del progetto esecutivo, emesso in data 11/04/2019 dalla Società ProGen Soc. Coop. p.A. incaricata per lo svolgimento dell'attività di supporto al RUP, trasmesso con nota prot. n. 36/19U/gv del 12/04/2019 ed acquisito al prot. dell'Ente con il n. 3742 del 12/04/2019;

Considerato che in data 12/04/2019 è stato acquisito, al prot. di questo Ente con il n. 3746, l'istanza n. 1476/2019 del 01/04/2019 di esito dell'istruttoria rilasciato dal Servizio Tecnico Regionale di Catanzaro, con il quale il funzionario incaricato autorizza, ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale n. 37/2015 e ss.mm.ii. e dell'art. 5 del R.R. n. 15/2016, le opere di cui al progetto esecutivo in approvazione;

Visto il progetto esecutivo, composto pertanto dai seguenti elaborati:

1. TAV 00 – ELENCO ELABORATI
2. TAV R01 - RELAZIONE TECNICA GENERALE
3. TAV R02 - RELAZIONE SPECIFICA AI FINI DEL SUPERAMENTO E DELL'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE
4. TAV R02a – ELABORATI GRAFICI ALLEGATI ALLA RELAZIONE SPECIFICA AI FINI DEL SUPERAMENTO E DELL'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

5. TAV R02b – ELABORATI GRAFICI ALLEGATI ALLA RELAZIONE SPECIFICA AI FINI DEL SUPERAMENTO E DELL'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE
6. TAV 01 - ESTRATTI PLANIMETRICI
7. TAV 02 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE
8. TAV 03 - PLANIMETRIA E SEZIONI - STATO DI FATTO
9. TAV 03.1 - PLANIMETRIE E SEZIONI - STATO SOVRAPPOSTO
10. TAV 04 - PLANIVOLUMETRICO – STATO DI PROGETTO scala 1.200
11. TAV 05 - PIANTE COPERTURE STATO DI PROGETTO
12. TAV 06 – PIANTE E PROFILI - STATO DI PROGETTO scala 1.200
13. TAV 07 – PIANTE, SEZIONI E PROSPETTI - STATO DI PROGETTO
14. TAV 08 - RENDER
15. TAV 09 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI
16. TAV STR01 RELAZIONE DI CALCOLO
17. TAV STR02 FASCICOLO DEI CALCOLI
18. TAV STR03 RELAZIONE GEOTECNICA E SULLE FONDAZIONI
19. TAV STR04 RELAZIONE SU MATERIALI
20. TAV STR05 PIANO DI MANUTENZIONE
21. TAV STR06 GIUDIZIO MOTIVATO DI ACCETTABILITA' DEI RISULTATI
22. TAV STR07 PIANTE DI CARPENTERIA 1 DI 4
23. TAV STR08 PIANTE DI CARPENTERIA 2 DI 4
24. TAV STR09 PIANTE DI CARPENTERIA 3 DI 4
25. TAV STR10 PIANTE DI CARPENTERIA 4 DI 4
26. TAV STR11 ARMATURE TRAVI DI FONDAZIONE
27. TAV STR12 IDENTIFICAZIONE TELAI IN ACCIAIO
28. TAV STR13 TALAI IN ACCIAIO 1/4
29. TAV STR14 TELAI IN ACCIAIO 2/4
30. TAV STR15 TELAI IN ACCIAIO 3/4
31. TAV STR16 TELAI IN ACCIAIO 4/4
32. TAV STR17 UNIONI
33. TAV STR18 PARTICOLARE ESECUTIVO SCALA IN METALLO
34. TAV IE01 RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI.
35. TAV IE02 CALCOLI ILLUMINOTECNICI ILLUMINAZIONE ORDINARIA.
36. TAV IE03 CALCOLI ILLUMINOTECNICI ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA.
37. TAV IE04 FRONTE QUADRI E SCHEMA UNIFILARE DISTRIBUZIONE.
38. TAV IE05 DIMENSIONAMENTO MEMBRATURE.
39. TAV IE06 PLANIMETRIA IMPIANTO ELETTRICO
40. TAV IE07 PLANIMETRIA IMPIANTO ELETTRICO ALLACCIO TERMOMECCANICI
41. TAV IE08 PROTEZIONE CONTRO I FULMINI – ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI
42. TAV IE09 RELAZIONE TECNICA IMPIANTO FOTOVOLTAICO
43. TAV IE10 SCHEMA UNIFILARE IMPIANTO FOTOVOLTAICO
44. TAV IE11 PLANIMETRIA IMPIANTO FOTOVOLTAICO
45. TAV IE12 ANALISI PREZZI IMPIANTO ELETTRICO
46. TAV IE13 ELENCO PREZZI IMPIANTO ELETTRICO
47. TAV IE14 COMPUTO METRICO IMPIANTO ELETTRICO
48. TAV IA01 RELAZIONE TECNICA ANTINCENDIO
49. TAV IA02 RELAZIONE TECNICA RILEVAZIONE INCENDI
50. TAV IA03 ELABORATI GRAFICI ANTINCENDI
51. TAV IA04 ELABORATI GRAFICI RILEVAZIONI INCENDI
52. TAV IA05 ELENCO PREZZI IMPIANTO ANTINCENDIO
53. TAV IA06 COMPUTO METRICO IMPIANTO ANTINCENDIO
54. TAV IA07 ANALISI PREZZI IMPIANTO ANTINCENDIO
55. TAV IC01 RELAZIONE TECNICA IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO
56. TAV IC02 RELAZIONE TECNICA EX LEGGE 10/91
57. TAV IC03 RELAZIONE TECNICA IMPIANTO SOLARE TERMICO
58. TAV IC04 ELABORATI GRAFICI IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO
59. TAV IC05 ANALISI PREZZI IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE
60. TAV IC06 ELENCO PREZZI IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE
61. TAV IC07 COMPUTO METRICO IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE
62. TAV IC08 RELAZIONE TECNICA CARICHI TERMICI INVERNALI
63. TAV IC09 RELAZIONE TECNICA CARICHI TERMICI ESTIVI

64. TAV IC10 IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE SCHEDE TECNICHE
65. TAV II01 RELAZIONE TECNICA IMPIANTO IDRICO
66. TAV II02 ELABORATI GRAFICI IMPIANTO IDRICO
67. TAV IF01 RELAZIONE TECNICA IMPIANTO FOGNARIO
68. TAV IF02 ELABORATI GRAFICI IMPIANTO FOGNARIO
69. TAV IM01 RELAZIONE TECNICA SULLA REGIMAZIONE DELLE ACQUE
70. TAV IM02 PLANIMETRIA REGIMAZIONE DELLE ACQUE
71. TAV ARP PLANIMETRIA ALLACCI RETI PUBBLICHE
72. TAV CMAR COMPUTO METRICO ALLACCI RETI PUBBLICHE
73. TAV CMG COMPUTO METRICO GENERALE E QUADRO ECONOMICO
74. TAV CMG1 ALLEGATI COMPUTO METRICO GENERALE
75. TAV CMG2 ALLEGATI COMPUTO METRICO GENERALE
76. TAV EPAR ELENCO PREZZI ALLACCI RETI PUBBLICHE
77. TAV EPG ELENCO PREZZI GENERALE
78. TAV SIMG STIMA INCIDENZA MANDOPERA GENERALE
79. TAV SIMAI STIMA INCIDENZA MANDOPERA IMPIANTO ANTINCENDIO
80. TAV SIMAR STIMA INCIDENZA MANDOPERA ALLACCI RETI PUBBLICHE
81. TAV SIMIC STIMA INCIDENZA MANDOPERA IMPIANTO CONDIZIONAMENTO
82. TAV SIMIE STIMA INCIDENZA MANDOPERA IMPIANTO ELETTRICO
83. TAV CS COSTI DELLA SICUREZZA
84. TAV EP CS ELENCO PREZZI COSTI DELLA SICUREZZA
85. TAV CSA CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO (parte tecnica)
86. TAV PSC PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
87. TAV CRO CRONOPROGRAMMA
88. TAV AI ABACO INFISSI
89. TAV FO FASCICOLO DELL'OPERA
90. TAV CSA AMM CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO (parte amministrativa)
91. TAV SCH SCHEMA DI CONTRATTO
92. TAV QE QUADRO ECONOMICO

Visto il quadro economico di spesa allegato al progetto esecutivo in approvazione il cui importo complessivo ammonta a € 1.736.026,09 così distinto:

LAVORI		
A	Lavori	€ 1.283.342,87
	Oneri aggiuntivi per la sicurezza	€ 27.166,16
	TOTALE A - Importo complessivo dei lavori	€ 1.310.509,03
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B	B.1 Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00
	B.2 Rilievi, accertamenti e indagini	€ 8.515,87
	B.3 Allacci a pubblici servizi	€ 0,00
	B.4 Imprevisti	€ 9.342,24
	B.5 Acquisizione Aree	€ 179.693,80
	B.6 Forniture ed arredi	€ 0,00
	B.7 Spese per tariffa d'istruttoria L.R. n. 35/2009 "SI-ERC" e parere VV.FF	€ 0,00
	TOTALE B:	€ 197.551,91
SPESE AMMISSIBILI:		
C	C.1 Oneri Progettazione esecutiva + Coordinatore della Sicurezza in fase di prog.	€ 0,00
	C.2 Direzioni lavori, misura e contabilità, regolare esecuzione	€ 0,00
	C.3 Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione	€ 0,00
	C.4 Studio Geologico	€ 7.492,19
	C.5 Attività di supporto tecnico-amministrativo al R.U.P. e verifica progettazione	€ 40.000,00
	C.6 Fondo per la progettazione e l'innovazione art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.	€ 26.210,18
	C.7 Accantonamento Fondo di cui all'art. 205 D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.	€ 0,00
	C.8 Contributo ANAC	€ 600,00
	C.9 Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 5.000,00
	C.10 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste nel C.S.A., collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
TOTALE SPESE AMMISSIBILI C:		€ 79.302,37
I.V.A. ed eventuali altre imposte		
D	D.1 I.V.A. sui lavori (10%)	€ 131.050,90
	D.2 I.V.A. su indagini (22%)	€ 1.873,49
	D.3 I.V.A. su imprevisti (10%)	€ 2.055,29
	D.4 I.V.A. sulle spese per pubblicità (22%)	€ 1.100,00
	D.5 Cassa di previdenza sulle Competenze Tecniche: 4% di (C.1, C.2, C.3, C.5, C.10) + 2 % di (C.4)	€ 1.749,84
	D.6 I.V.A. sulle Competenze Tecn. e su Cassa di Prev. (22%) di (C.1, C.2, C.3, C.4, C.5, C.10, D.5)	€ 10.833,25
TOTALE D:		€ 148.662,78
TOTALE COMPLESSIVO:		€ 1.736.026,09

Atteso che dal Quadro Economico di spesa allegato alla progettazione esecutiva si può dedurre che per la realizzazione dell'intervento in oggetto si dovrà affrontare una spesa complessiva di € 1.736.026,09 di cui € 1.283.342,87 per lavori, € 27.166,16 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 425.517,06 per somme a disposizione dell'amministrazione;

Visto il verbale di validazione del progetto esecutivo in oggetto del 15/04/2019 prescritto dall'art. 26, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento e dal Professionista incaricato;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'approvazione del progetto esecutivo dei lavori di "Area attrezzata polifunzionale Agriexpò";

Considerato che per l'acquisizione del Permesso di Costruire dal Comune di Lamezia Terme è necessario effettuare il versamento di € 50,00 quali diritti di istruttoria SUAP ed € 16,00 per marca da bollo mediante modello F23;

Considerato che è necessario procedere all'indizione della Gara per l'intervento in oggetto;

Visto:

- Il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50
- Il D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i. (per le parti rimaste in vigore a seguito dell'entrata in vigore del d.lgs. n. 50/2016);
- La L.R. 24/12/2001 n.38;
- La L.R. 16/05/2013 n.24;
- Il D.P.G.R. n.115/2016;
- Il D.P.G.R. n.24/2019;

Su proposta del Dirigente responsabile Area Gestione Reti Ing. Filippo Valotta, che sulla base dell'istruttoria effettuata attesta altresì la legittimità del presente atto alle disposizioni legislative e regolamentari interessate.

Tutto quanto sopra premesso,

DECRETA

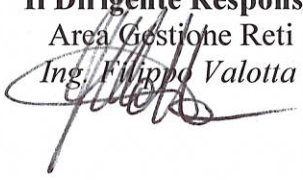
- 1) di **CONSIDERARE** le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportati per intero.
- 2) di **APPROVARE** per le motivazioni sopra esposte e che qui si intendono riportate e trascritte, il progetto esecutivo relativamente ai lavori di "Area attrezzata polifunzionale Agriexpò" redatto dal professionista incaricato, l'Arch. Bruno Salvatore Aloisio, dell'importo complessivo di € 1.736.026,09 di cui € 1.283.342,87 per lavori, € 27.166,16 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 425.517,06 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- 3) di **DARE ATTO** che fanno parte integrante del presente provvedimento, anche se non materialmente allegati, gli elaborati di progetto in premessa indicati e qui integralmente richiamati, depositati agli atti di questo Ente;
- 4) di **DARE ATTO** che la spesa necessaria per la realizzazione dell'intervento in oggetto, pari ad € 1.736.026,09, trova copertura finanziaria nello stanziamento di cui al Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 3394 del 18 Agosto 2015;

- 5) di **LIQUIDARE** l'importo di € 66,00 quali spese necessarie all'ottenimento del Permesso di Costruire, per come distinto in premessa;
- 6) di **DARE MANDATO**, agli Uffici consortili competenti, di procedere all'indizione della Gara d'Appalto per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori dell'intervento in oggetto;
- 7) di **DARE MANDATO**, notificando la presente agli Uffici consortili competenti, di curare gli adempimenti necessari inerenti e conseguenti per l'esecuzione della presente determinazione;
- 8) di **DEMANDARE** al Responsabile del servizio la pubblicazione del presente atto.
- 9) di **DARE MANDATO**, notificando la presente agli Uffici consortili competenti, di curare gli adempimenti necessari inerenti e conseguenti per l'esecuzione della presente determinazione;
- 10) di **DEMANDARE** al Responsabile del servizio la pubblicazione del presente atto.

Il Dirigente Responsabile

Area Gestione Reti

Ing. Filippo Valotta



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Ing. Carmelo Salvino

