Oggetto: Espropriazione per pubblica utilità degli immobili inseriti nel progetto espropri "COMPLETAMENTO ESPROPRI COMPARTO "A" ED ESPROPRIAZIONI COMPARTO "B", SECONDO PIANO DI ATTUAZIONE DEL P. R. T. NEL COMUNE DI VIBO VALENTIA.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Ing. Carmelo Salvino ha proceduto all'assunzione del seguente atto DECRETO N° 33 del 11 APR 2019

PREMESSO che:

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma l, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità" ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- con il D.P.G.R. n. 24 del 11 gennaio 2019 è stato nominato quale Commissario Straordinario dei cinque Consorzi, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2, della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n. 24/2013 e L.R. n. 38/2001, l'Ing. Carmelo Salvino;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 24 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- VISTA la delibera del Comitato direttivo n. 78/bis del 07/ 12/ 1994, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto COMPLETAMENTO ESPROPRI COMPARTO A ED ESPROPRIAZIONI COMPARTO "B ", SECONDO PIANO DI ATTUAZIONE DEL P. R. T. NEL COMUNE DI VIBO VALENTIA;
- VISTA la determina dell 'Ing. Capo del Genio Civile Catanzaro n. 14.914 del 15/03/ 1996 con la quale è stato approvato il progetto COMPLETAMENTO ESPROPRI COMPARTO "A" ED ESPROPRIAZIONI COMPARTO "B", SECONDO PIANO DI ATTUAZIONE DEL P.R.T. NEL COMUNE DI VIBO VALENTIA e nella stessa i lavori di che trattasi sono stati dichiarati di pubblica utilità urgenza ed indifferibilità e sono stati fissati i termini di inizio e fine procedura espropriativa;
- VISTO il decreto n. 79 del 08/02/2007, di indicazione della misura d 'indennità di esproprio a titolo provvisorio, alle ditte espropriande aventi diritto;
- Viste le notifiche alle ditte proprietarie aventi diritto di comunicazione dell'indennità provvisoria offerta;
- Vista la sentenza della Corte d'Appello di Catanzaro 2^ sezione civile n.175/2011, con la quale è stata determinata l'indennità definitiva da corrispondere alla ditta Audisaia S.r.l., proprietaria del terreno identificato nel N.C.T. del Comune di Vibo Valentia al foglio di mappa 56 particella originaria 49 della superficie di mq. 11.150.
- Visto il decreto definitivo di esproprio emesso dal Presidente del Consorzio per lo sviluppo Industriale della Provincia di Vibo Valentia Industriale repertorio n° 82 del 01/08/2007con il quale erano stati espropriati, fra gli altri, porzione della originaria particella 49, per mq. 9.575,00 e precisamente le particelle derivate nn. 479, 480, 482 e 481/a;

- Visto il decreto definitivo di esproprio emesso dal Presidente del Consorzio per lo sviluppo Industriale della Provincia di Vibo Valentia Industriale repertorio n° 99 del 11/10/2009, con il quale è stato espropriato parte del terreno dell'originale particella 49, per mq. 4.550, identificato con la particella derivata n. 615;
- CONSIDERATO CHE:
- tra i terreni interessati dalla procedura espropriativa, inseriti nel progetto: COMPLETAMENTO ESPROPRI COMPARTO A ED ESPROPRIAZIONI COMPARTO "B ", SECONDO PIANO DI ATTUAZIONE DEL P.R.T. NEL COMUNE DI VIBO VALENTIA, rientrano quelli di proprietà delle ditte come di seguito specificate:

Ditta Proprietaria	foglio	Part.	Superficie Espropriata Mq.
Audisaia S.r.l. con sede in Vibo Valentia.	56	614	1.517
	56	483	50
	56	718	438
	56	719	560

TUTTO CIO' PREMESSO

- VISTO IL D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327;
-VISTA la legge 22 ottobre 1971, n. 865 e successive modificazioni;
- VISTO l'art. 13 della legge 25 giugno 1865, n.2359;
-VISTA la Legge regionale n. 10/98 art. 37 ter comma 8;

DECRETA

Art. 1

Sono definitivamente espropriati a favore del CORAP – Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive Regione Calabria – gli immobili di seguito riportati, necessari per la formazione di lotti da cedere alle ditte richiedenti per insediamenti industriali nell'Agglomerato industriale di Vibo Valentia Località Aeroporto comparto "B":

Ditta Proprietaria	foglio	Part.	Superficie Espropriata Mq.	Indennità di esproprio
Audisaia S.r.l. con sede in Vibo Valentia.	56	614	1.517	€. 3.792,50
	56	483	50	€. 824,50
	56	718	438	€. 7.222,62
	56	719	560	€. 9.234,40
Totale indennità d'esproprio				€. 21.074,02

Art. 2

Il presente decreto, a cura e spese dell'Ente espropriante suddetto, sarà registrato, notificato ai relativi proprietari, nelle forme degli atti processuali civili, nonché trascritto, in termini d'urgenza, presso il competente Ufficio dei Registri Immobiliari di Vibo Valentia;

Art. 3

Dalla data di esecutività del presente decreto e dalla data di trascrizione dello stesso, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati, possono essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

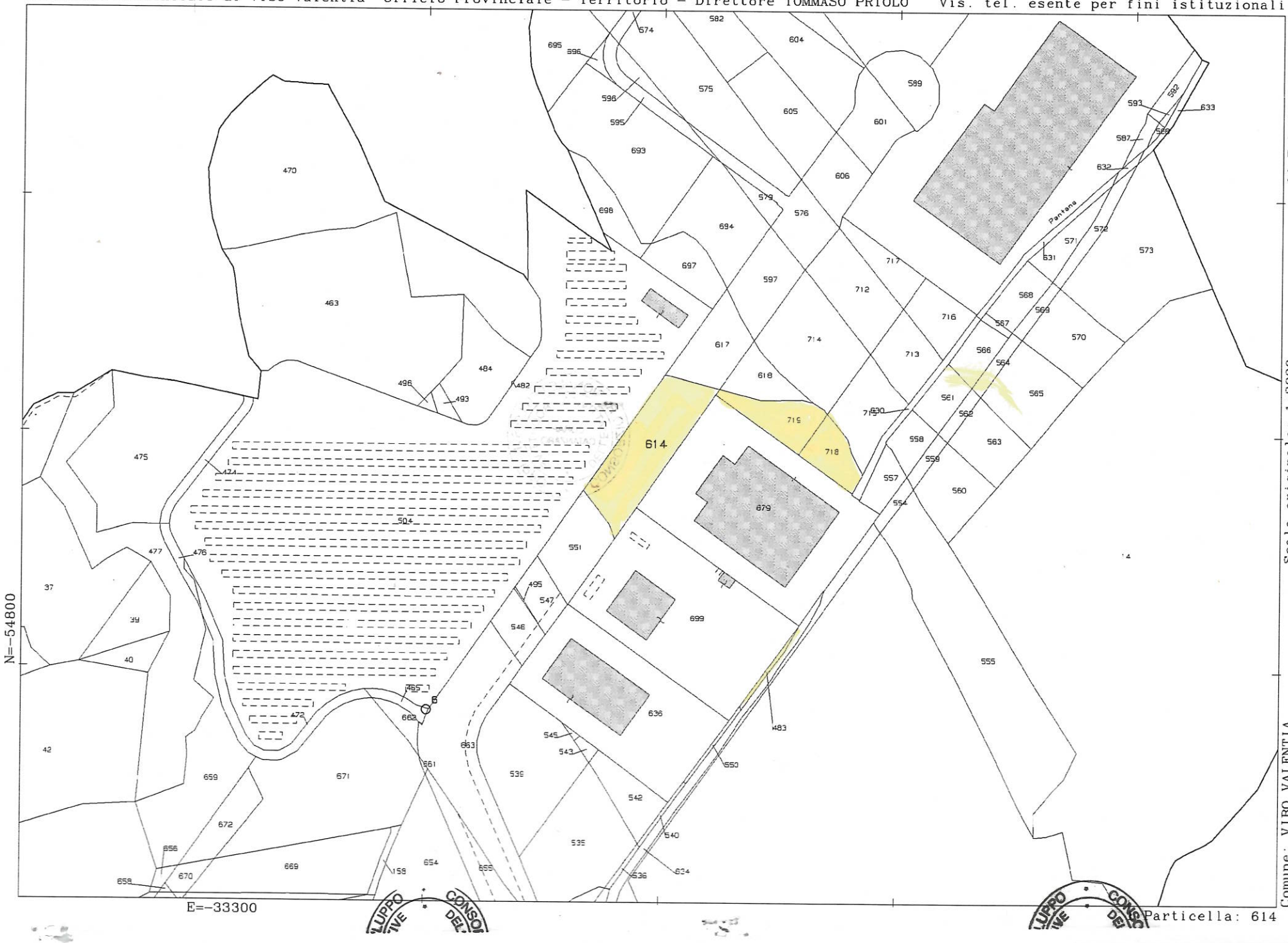
Il Responsabile Ufficio Espropri
Geom. Antonio Esposito

Il Dirigente Area Reti
Ing. Filippo Valotta

Il Commissario Straordinario
Ing. Carmelo Salvino

CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE CORAP CATANZARO

Direzione Provinciale di Vibo Valentia Ufficio Provinciale – Territorio – Direttore TOMMASO PRIOLO Vis. tel. esente per fini istituzionali



26-Feb-2019 12:9:19
Prot. n. T148644/2019

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: VIBO VALENTIA
Foglio: 56

Particella: 614