

**UFFICIO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL CONSORZIO REGIONALE**  
**PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

(ex D.P.G.R. N° 115/2016 – L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)

c/o Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno duemiladiciannove, il giorno 11 del mese di APRILE, presso la sede del CORAP

**IL DIRIGENTE AREA GESTIONE RETI**

Ing. Filippo Valotta ha proceduto all'assunzione del seguente atto,

**Determina n. 45 del 11/04/2019:** Agglomerato industriale di Campo Calabro – Reggio Calabria – Villa San Giovanni. PIANET S.R.L.. Presa d'Atto di acquisto di un immobile sito nel comune di Villa San Giovanni come da Decreto di trasferimento del Tribunale di Reggio Calabria – Ufficio Esecuzioni Immobiliari.

**PREMESSO CHE:**

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- con il D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 31 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- con Decreto n. 4 del 12 gennaio 2017 è stato approvato il "Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle Unità operative del CORAP";
- con delibera consortile n. 14 del 11/03/2013 è stato stabilito il prezzo di cessione dei terreni ricadenti nell'agglomerato industriale di Campo Calabro – Reggio Calabria – Villa San Giovanni;
- con il D.P.G.R. n. 24 dell'11 gennaio 2019 è stato nominato quale Commissario Straordinario dei cinque Consorzi, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2, della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n. 24/2013 e L.R. n. 38/2001, l'ing. Carmelo Salvino;
- con nota prot. consortile n. 863 del 28/01/2019 la ditta PIANET SRL ha trasmesso copia del Decreto di Trasferimento del Tribunale di Reggio Calabria – Ufficio Esecuzioni Immobiliari, come da Procedura Esecutiva Immobiliare nr. 112/2012 R.G.Es. promossa da Canessio Ezio contro ICARUS Società Cooperativa, con il quale il Giudice dell'Esecuzione Immobiliare ha trasferito in favore della società PIANET S.r.l. costituita il 10/01/2005 a Reggio Calabria con sede in Reggio Calabria via Santa Caterina n. 174, i seguenti due lotti:
  - Lotto n. 1, terreno identificato al foglio n. 11 part. 943 della superficie di 2.540 mq nel comune di Villa San Giovanni (RC) e il sovrastante capannone identificato al foglio n. 11 part. 943 cat. D/8 nel comune di Villa San Giovanni (RC);
  - Lotto 2, fabbricato di forma semicircolare a tre piani f.t. identificato nel N.C.E.U. al foglio n. 11 particella n. 985, cat. D/8 nel comune di Villa San Giovanni (RC);

**VISTO:**

- la Determinazione consortile n. 33 del 14/03/2006, con la quale veniva approvato il progetto originario della ditta ICARUS Società Cooperativa a r.l. per la costruzione, su area di proprietà, di una elisuperficie, di un hangar e di una palazzina servizi nel terreno ubicato nel Comune di Villa San Giovanni (RC) e catastalmente individuato al foglio n. 11 particelle n. 76, n. 362 e n. 363;
- il succitato Decreto di Trasferimento del Tribunale di Reggio Calabria – Ufficio Esecuzioni Immobiliari, come da Procedura Esecutiva Immobiliare nr. 112/2012 R.G.Es. promossa da Canessio Ezio contro ICARUS Società Cooperativa, con il quale il Giudice dell'Esecuzione Immobiliare ha trasferito in favore di PIANET S.r.l. un terreno con sovrastante capannone ed un fabbricato di forma semicircolare realizzato dalla ditta ICARUS Società Cooperativa a r.l.;
- la Visura Camerale della ditta PIANET S.r.l. trasmessa in data 24/10/2018 prot. consortile n. 10920;
- la dichiarazione, prot. consortile n. 10920 del 24/10/2018 con la quale la stessa ditta ha dichiarato che l'attività prevalente della società PIANET S.r.l. è quella del Settore Servizi, Codice Ateco 2002 43.21.02 "Installazione di impianti elettronici (inclusa manutenzione e riparazione);

**CONSIDERATO CHE:**

- la società PIANET S.r.l. ha effettuato il versamento delle spese istruttorie, come da bonifico trasmesso in data 24/10/2018, prot. n. 10920;
- ha trasmesso la relativa documentazione in data 24/10/2018, prot. n. 10920, integrata con nota datata 28/01/2019, acquisita agli atti di questo Consorzio, al prot. n. 863 del 28/01/2019;
- la società PIANET S.r.l., così come previsto dal Regolamento, ha versato, come da bonifico del 26/03/2019, a titolo di contributo, il 2,5% del valore del terreno;

**TENUTO CONTO** degli obiettivi istituzionali del Consorzio che sono tesi a favorire l'insediamento di nuove attività produttive;

**D E T E R M I N A**

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportate per intero.
2. Di prendere atto del Decreto di Trasferimento del Tribunale di Reggio Calabria – Ufficio Esecuzioni Immobiliari, come da Procedura Esecutiva Immobiliare nr. 112/2012 R.G.Es. promossa da Canessio Ezio contro ICARUS Società Cooperativa, con il quale il Giudice dell'Esecuzione Immobiliare ha trasferito in favore di PIANET S.r.l. un terreno con sovrastante capannone ed un fabbricato di forma semicircolare realizzato dalla ditta ICARUS Società Cooperativa a r.l., ricadente nel comune di Villa San Giovanni (RC) all'interno dell'agglomerato industriale di Campo Calabro – Reggio Calabria – Villa San Giovanni;
3. Di prendere atto che l'immobile indicato al punto 2 ed identificati, come sopra, Lotto 1, Lotto 2, sarà adibito per esercitare l'attività di "Installazione di impianti elettronici (inclusa manutenzione e riparazione)".
4. Di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia della presente determinazione alle Società interessate, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

(Ing. Rocco A. Chindemi)  


**VISTO di regolarità contabile****IL DIRIGENTE CONTABILITA' E BILANCIO**

(Dott. Fabrizio D'Agostino)

**VISTO di conformità ed esecutività****IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

(Ing. Carmelo Salvino)

**IL DIRIGENTE AREA GESTIONE RETI**

(Ing. Filippo Valotta)  
  


