**CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE - (CORAP)
UNITA' TERRITORIALE DI REGGIO CALABRIA**

C O N V E N Z I O N E

Tra

il Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (CORAP) Unità Territoriale di Reggio Calabria, con sede in Via Vittorio Veneto n. 77, C.F. 82006160798 (di seguito denominato "Consorzio"), rappresentato dall'ing. Filippo Valotta, Dirigente, nato a Vibo Valentia il --/--/---- e domiciliato, per la carica, presso la sede consortile in Vibo Valentia, Zona Industriale Porto Salvo, nominato con delibera del _____ n. __ del __/__/____

e

la Società "POLI.COM S.R.L." con sede legale in Reggio Calabria, in Via Lagani n. 23, iscritta presso il Registro delle Imprese al n. _____ C.F./P.I. _____, rappresentata dall'Amministratore Unico Sig. Sebastiano Polimeni, nato a _____ il __/__/____

PREMESSO:

- che con determinazione del Dirigente n. __ del __/__/____, su istanza congiunta delle Società "UNICREDIT LEASING S.P.A." e "POLI. COM S.R.L.", è stata data l'autorizzazione, in sanatoria, alla Società "UNICREDIT LEASING S.P.A." di procedere alla vendita del lotto industriale ricadente nell'agglomerato di Campo Calabro - Reggio Calabria - Villa San Giovanni, con annesso capannone, identificato al Catasto Terreni nel Comune di Campo Calabro, Foglio 13, particelle n. 37 (di mq. 1.440), n. 234 (di mq. 5.390) e n. 266 (di mq. 1.500), per complessivi mq. 8.330.
- che con la medesima determinazione n. __ del __/__/____ è stata altresì autorizzata la stipula della presente convenzione;
- che già precedentemente erano state stipulate analoghe Convenzioni relative all'utilizzo della fascia di terreno consortile adiacente al lotto industriale e destinata a servizi dietro il pagamento di un canone annuo;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1

(Oggetto della convenzione)

La presente convenzione ha come oggetto l'uso della fascia di rispetto, di proprietà consortile, destinata a servizi consortili e che trovasi adiacente al lotto di proprietà della Società "POLI. COM S.R.L.", identificata al Catasto Terreni, Comune di Campo Calabro (RC), Foglio 13, particelle: n. 681 per mq. 460, n. 682 per mq. 150, n. 676 per mq. 705, n. 678 per mq. 290, n. 692 per mq. 35, per complessivi mq. 1.640.

ART. 2

(Destinazione dell'immobile)

La fascia di rispetto viene concessa esclusivamente per la formazione di uno spazio di isolamento tra la strada consortile e lo stabilimento industriale.

ART. 3
(Obblighi del cessionario)

La Società "POLI. COM S.R.L." si impegna a:

- a) non utilizzare l'area per usi differenti da quelli riportati nella presente convenzione;
- b) non realizzare sulla superficie della fascia di rispetto alcuna opera fissa;
- c) adottare tutti gli opportuni accorgimenti per consentire la raccolta ed il regolare deflusso delle acque meteoriche e piovane;
- d) ripristinare, in caso di disdetta della presente convenzione, lo stato dei luoghi;
- e) consentire al personale consortile, od ad altri soggetti individuati dall'Ente, l'accesso alla stessa fascia di rispetto nel caso sorgessero ragioni di necessità per manutenzione dei servizi et similia;
- f) riconoscere al Consorzio il diritto di imporre servitù di passaggio sulla fascia di terreno oggetto della presente convenzione, per la futura realizzazione di impianti e reti tecnologiche di qualunque tipo, senza che la stessa "POLI. COM S.R.L." possa richiedere alcun compenso o indennizzo di nessun genere.

ART. 4
(Durata della concessione e modalità di rinnovo)

La durata della presente convenzione è annuale con decorrenza dal 01 Gennaio al 31 Dicembre di ciascun anno fatta eccezione per il primo anno in cui viene firmata la convenzione che ha decorrenza dalla data della firma e finisce il successivo 31 Dicembre.

La convenzione può venire disdetta da ciascuna delle parti contraenti, con lettera raccomandata con avviso di ricevimento, almeno tre mesi prima della data di scadenza, salvo diverso accordo tra le parti.

In mancanza di disdetta la convenzione si rinnova automaticamente per i successivi dodici mesi, intercorrenti sempre tra il 1 Gennaio ed il 31 Dicembre.

ART. 5
(Canone di uso)

Il canone è anticipato con scadenza annuale.

Ad eccezione del primo canone che ricopre il periodo intercorrente tra la firma della presente convenzione ed il successivo 31 Dicembre ed il cui importo deve essere calcolato in proporzione al numero di giorni effettivi, l'importo del canone annuo anticipato viene fissato nella misura di Euro 1.834,24, oltre I.V.A., da versarsi entro e non oltre il 10 Gennaio di ogni anno.

Il canone è soggetto ad aggiornamento annuale nella misura pari al 100% della variazione aggiornata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente.

In caso di ritardato o mancato pagamento il Consorzio applicherà, sulle somme dovute, un interesse legale a partire dal 30° giorno successivo alla data di emissione della fattura e si riserva la facoltà di disdire anticipatamente la convenzione stessa.

ART. 6
(Registrazione della convenzione)

La presente convenzione viene redatta in duplice copia, affinché ognuna delle parti disponga di una copia in originale e la relativa tassa di registrazione è a carico del Consorzio che dichiara di essere esente dal versamento dell'imposta ai sensi degli artt. 23 e 24 del D.P.R. n. 601 del 29/09/1973.

Reggio Calabria, li

Per il CONSORZIO CORAP
II DIRIGENTE AREA GESTIONE RETI
Ing. Filippo Valotta

Per il CONSORZIO CORAP
IL DIRIGENTE CONTABILITA' E BILANCIO
Dott. Fabrizio D'Agostino

Per POLI.COM S.R.L.
Sig. Sebastiano Polimeni

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Ing. Carmelo Salvino