



**UFFICIO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL CONSORZIO
REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

(EX D.P.G.R. N° 115/2016-L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)

C/O Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno 2019 il giorno 11 del mese di Aprile, presso la sede legale del CORAP

IL DIRIGENTE AREA GESTIONE RETI

Ing. Filippo Valotta ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

Determinazione n. 43 del 11 APR 2019 : Ditta Mobitel srl – assegnazione area per attività a servizio della produzione.

PREMESSO che:

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- Con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 24 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- Con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- Con D.P.G.R. n. 24 del 24 gennaio 2019 è stato nominato quale Commissario Straordinario dei cinque Consorzi, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2, della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n. 24/2013 e L.R. n. 38/2001, l'ing. Carmelo Salvino;
- La ditta Mobitel srl è già fittuaria di un terreno ricadente nell'agglomerato industriale di Crotona di proprietà del Corap, sul quale ha realizzato una stazione radio base per telefonia cellulare;
- Con nota n. 2105 del 05.03.2019 la ditta in oggetto ha manifestato l'interesse per l'assegnazione e successivo acquisto, di un'ulteriore area di circa 500 mq per la realizzazione di una seconda stazione radio base per telefonia cellulare – attività a servizio della produzione;

- La stessa società ha individuato, in base alle mutue distanze tra i ripetitori e al fine di ottimizzare la trasmissione del segnale, l'area ottimale per l'installazione delle apparecchiature, identificata al Catasto al Foglio di mappa 25, p.lla 85, già di proprietà del Consorzio;
- Con nota n. 3278 del 01.04.2019 la ditta ha richiesto una dilazione del pagamento dell'importo dovuto alle seguenti condizioni:
 - il 50 % alla concessione dell'area e firma della convenzione;
 - Il restante 50% entro sei mesi della suddetta firma in un'unica soluzione in luogo delle quattro rate previste nel regolamento di assegnazione suoli.

Considerato che:

- L'immobile ricade nella "zona B – aree per attività a servizio della produzione" del vigente Piano Regolatore Industriale;
- L'attività della ditta è di servizio, perciò conforme agli indirizzi di piano;
- il CORAP ha proceduto a inoltrare telematicamente, presso la B.D.N.A., apposita richiesta per le verifiche di cui al D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., ma al fine di velocizzare il processo insediativo delle aziende richiedenti, si ritiene di poter comunque di poter procedere all'assegnazione, specificando sin da ora che, in caso di risultato negativo alla suddetta verifica, il CORAP provvederà al ritiro del presente atto autorizzativo;
- che la proposta di pagamento rateale è migliorativa rispetto a quanto previsto dal regolamento per l'assegnazione dei suoli;

Ritenuto:

- Di poter assegnare l'area richiesta dalla ditta Mobitel srl, facente parte, in maggior consistenza, del foglio di mappa 25, p.lla 85, per l'installazione di una stazione radio base per la telefonia (attività a servizio della produzione);
- Di dover assoggettare la ditta richiedente al pagamento della somma di € 10.000 oltre IVA al 22%, come prezzo di cessione dell'area richiesta ($€ 20/mq \times 500 mq = 10.000 €$);
- Di dover assoggettare la ditta al pagamento di € 600,00 oltre IVA al 22€ per spese istruttorie;
- Di poter accogliere la proposta di rateizzazione da parte della ditta;
- Di poter procedere ugualmente all'assegnazione dell'area, rinviando la sottoscrizione della convenzione e/o del rogito notarile, all'ottenimento del risultato della verifica positiva di cui al D.Lgs. 6 Settembre 2011, n. 159 ovvero alla scadenza dei termini ed alle condizioni previsti dalla stessa normativa;

Visto il Decreto Commissariale n. 50 del 11/04/2017;

Visto il Decreto Commissariale n. 55 del 13/04/2017;

Visto il Regolamento Suoli per Insediamenti approvato con decreto n. 4 del 12/01/2017;

Vista la richiesta di dilazione del pagamento di cui alla nota n.3278 del 01/04/2019;

Vista la relazione istruttoria in atti a firma del Responsabile del Procedimento, ing. Giovanni Iannotta

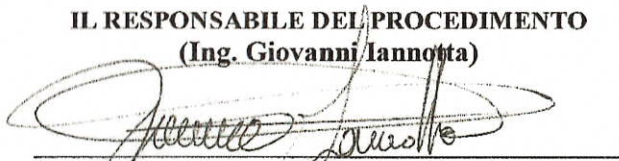
SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso;

DETERMINA

1. Le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportate per intero;
2. Assegnare alla ditta Mobitel srl, (sede legale: **Tiriolo 88056 (CZ) Via dei Mille, 31**; P.IVA e C.F.: **02953150790**; Rea: **CZ 182420**, l'area di mq 500, identificata in catasto al foglio di mappa 25, p.lla 85/parte, per l'installazione di una stazione radio base per la telefonia (attività a servizio della produzione);
3. Fare obbligo alla ditta Mobitel srl di:

- a) Pagare la somma di € 10.000 oltre IVA al 22%, come prezzo di cessione dell'area richiesta ($\text{€ } 20/\text{mq} \times 500 \text{ mq} = 10.000 \text{ €}$) nelle modalità seguenti per come previsto dal regolamento di assegnazione:
- 50% alla firma della convenzione di assegnazione;
 - 50% entro sei mesi dalla stipula della convenzione;
- b) Pagare la somma di € 600,00, oltre IVA al 22%, a titolo di spese istruttorie, per come determinate dalla tabella allegata al Decreto n. 19 del 22.02.20018;
- c) Osservare tutte le disposizioni contenute nelle norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore Industriale del Consorzio approvato con Conferenza dei Servizi conclusa in data 03.02.2009 e relativo avviso di chiusura lavori pubblicato sul BUR Calabria n. 8 Parte III del 20.02.2009;
- d) Osservare tutte le norme contenute nel Regolamento Suoli del Corap approvato con Decreto n. 4 del 12.01.2017, che si intende riportato nel presente atto quale parte integrante e sostanziale, anche se non materialmente allegato;
- e) Munirsi di tutte le autorizzazioni previste dalla normativa in vigore, relative alla realizzazione dell'opera nonché allo svolgimento dell'attività autorizzata;
4. Rinviare la sottoscrizione della convenzione e/o del rogito notarile, all'ottenimento del risultato della verifica positiva di cui al D.Lgs. 6 Settembre 2011, n. 159 ovvero alla scadenza dei termini ed alle condizioni previsti dalla stessa normativa;
5. Trasmettere, a cura dell'ufficio tecnico dell'unità operativa di Crotone, nella persona del Responsabile del Procedimento, n. 2 copie della presente deliberazione alla ditta in oggetto, perché se ne restituisca una sottoscritta dal legale rappresentante per presa visione ed accettazione;
6. La presente deliberazione esplicherà i suoi effetti ad avvenuto adempimento di quanto prescritto al punto 3, lettera a) e b), 5 della presente determina;
7. Demandare al responsabile la pubblicazione, sul sito istituzionale dell'Ente, del presente atto.

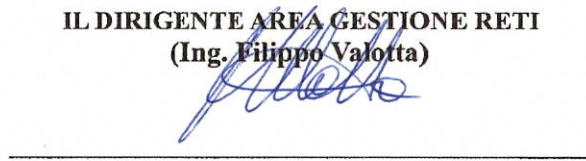
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Giovanni Iannotta)



VISTO
IL DIRIGENTE AREA CONTABILITA' E
BILANCIO



IL DIRIGENTE AREA GESTIONE RETI
(Ing. Filippo Valotta)



VISTO
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

