

CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE  
( ex D.P.G.R. N° 115/2016 – L.R. n° 38/2001 e N° 24/2013)  
c/o Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno duemiladiciannove, il giorno 27 del mese di marzo, presso la sede del CORAP

### IL DIRIGENTE AREA RETI

Ing. Filippo VALOTTA ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

Determinazione n. 36 del 27 MAR 2010

**Oggetto: Assenso all'insediamento nell'Area insuistriale "Papa Benedetto XVI" di Lamezia Terme alla ditta "Impresa Agricola Individuale – di Stefania Tramontana".**

#### PREMESSO che:

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 è stata nominata quale Commissario Straordinario dei cinque Consorzi, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2, della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n. 24/2013 e L.R. n. 38/2001, la dott.ssa Rosaria Guzzo;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 24 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- con Decreto Commissariale n° 4 del 12 gennaio 2017 è stato approvato il "Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle Unità operative del CORAP"

- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- con Deliberazione del Comitato Direttivo ASI n° 17 del 18 dicembre 2009 e successive, è stato stabilito il prezzo di cessione dei terreni ricadenti nell'agglomerato di Lamezia Terme;
- con D.P.G.R. n° 24 dell'11 gennaio 2019 è stato nominato il Commissario Straordinario del CORAP, nella persona dell'Ing. Carmelo Salvino;

**VISTO** il D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016;

**ESAMINATA** la richiesta di insediamento, fatta pervenire dall' "**Impresa Agricola Individuale – di Stefania Tramontana**"-P.Iva 03617170794, per lo svolgimento dell'attività di "*Produzione e vendita vini*" acquisita al protocollo dell'Ente in data 15 gennaio 2019 con prot. n° 525;

**ACCERTATO CHE:**

- con atto di pubblico del 17 novembre 2018 – Rep.n°66000-Racc. n° 5360- Registrato a Lamezia Terme il 27/11/2018 al n°3861-Serie 1T, la "**Impresa Agricola Individuale – di Stefania Tramontana**"- P.Iva 03617170794, ha ricevuto in donazione il diritto della piena proprietà dell'appezzamento di terreno esteso mq. 10.525 ed identificato catastalmente sul foglio di mappa 51, part.lla 353-357della zona censuaria di Sant'Eufemia Lamezia, al fine di svolgere la propria attività;
- che l'azienda agricola, ubicata tra i Comuni di Belmonte Calabro (CS) e Lamezia Terme gestisce complessivamente una superficie di Ha 04.19.69, oltre a ulteriori Ha 04.13.52 con colture arboree specializzate e ortaggi;
- che all'interno della part.lla 353 ha in programma la realizzazione di un manufatto da adibire a produzione e vendita vini, con una superficie di pertinenza estesa mq.1.400,00, in fase di frazionamento;
- con Deliberazione del Comitato Direttivo ASI n° 17 del 18 dicembre 2009 e ss.mm.ii, è stato approvato il Regolamento Consortile dell'Area Industriale di Lamezia Terme, applicabile nel caso in specie essendo, lo stesso terreno ricadente in zona "M", attualmente posta in salvaguardia agricola, casistica non prevista dal vigente regolamento del CORAP, e pertanto, è stato stabilito il prezzo di cessione dei terreni ricadenti nell'agglomerato di Lamezia Terme con i rispettivi oneri consortili che ammontano a € 3,00/mq;
- che in riferimento alla superficie del lotto di pertinenza del manufatto proposto, pari a mq.1.400, il corrispettivo da corrispondere è pari a:  $\text{mq.1.400} \times 3\text{€/mq} = \text{€ 4.200,00}$ , oltre iva (22%) pari a € 924,00, per un complessivo di € 5.124,00;

**RITENUTO** che l'intervento di cui agli elaborati progettuali è conforme alle previsioni del P.R.G. vigente, nonché alle Norme Tecniche di Attuazione;

**ACQUISITO** il favorevole parere tecnico di conformità redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, in ordine alla compatibilità urbanistica dell'intervento progettuale ed alla corrispondenza delle Norme Tecniche di Attuazione, vigenti nell'agglomerato industriale di Lamezia Terme;

**SU PROPOSTA** del Responsabile del Procedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso;

**VISTO** il Piano Particolareggiato approvato, in uno con la Variante al Piano Regolatore, con delibera di Giunta Regionale n° 27 in data 15 gennaio 2001 e Decreto del Dirigente Generale del 5° Dipartimento Urbanistica ed Ambiente della Regione Calabria n° 241 del 23 gennaio 2001;

#### DETERMINA

- **Le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportati per intero;**

- 1) Di **CONCEDERE** alla “ **Impresa Agricola Individuale – di Stefania Tramontana**”- P.Iva 03617170794,, con sede legale in C.da Aglioca del Comune di Lamezia Terme, il consenso dell'insediamento per lo svolgimento dell'attività di “ *Produzione e vendita vini*” nel lotto di propria pertinenza, in fase, di frazionamento e parte integrante della part.lla 353 del foglio di mappa 51 della zona censuaria di Sant'Eufemia Lamezia, esteso mq. 1.400,00;
- 2) Di **STABILIRE** che il corrispettivo da corrispondere è pari a: mq.1.400 x 3€/mq = € 4.200,00, oltre iva (22%) pari a € 924,00, per un complessivo di € 5.124,00;
- 3) Di **DEMANDARE** ai competenti Uffici gli ulteriori adempimenti sanciti dal Regolamento per la stipula della relativa convenzione regolante i reciproci rapporti, compresi le modalità per il versamento dei corrispettivi annui dei servizi di gestione e manutenzione di tutte le opere di urbanizzazione primarie e secondarie presenti all'interno dell'agglomerato industriale;
- 4) Di **DEMANDARE** al Responsabile la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente;
- 5) Di **DEMANDARE** al Responsabile Unico del Procedimento la trasmissione del presente atto alle società interessate, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali, così come previsto dal Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap, approvato con Decreto Commissariale n° 4 del 12.01.2017

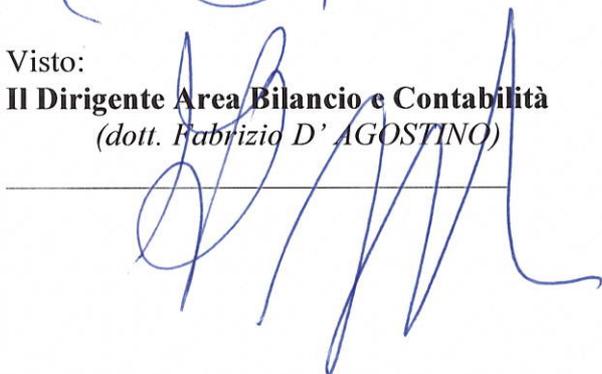
**Il Dirigente Area Gestione Reti**  
(Ing. Filippo VALOTTA)



**Il R.U.P.**  
(Ing. Giovanni RENDA)



Visto:  
**Il Dirigente Area Bilancio e Contabilità**  
(dott. Fabrizio D' AGOSTINO)



Visto :

**Il Commissario Straordinario**  
(Ing. Carmelo SAIVINO)

