



**UFFICIO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL CONSORZIO
REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE**
(EX D.P.G.R. N° 115/2016-L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)
C/O Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno 2019 il giorno 22 del mese di MARZO, presso la sede legale del CORAP

IL DIRIGENTE AREA GESTIONE RETI

Ing. Filippo Valotta ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

Determinazione n. 30 del 22-03-2019 : Ditta GREFER srl – assegnazione area per ampliamento attività produttiva

PREMESSO che:

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- Con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 24 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- Con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- Con D.P.G.R. n. 24 del 24 gennaio 2019 è stato nominato quale Commissario Straordinario dei cinque Consorzi, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2, della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n. 24/2013 e L.R. n. 38/2001, l'ing. Carmelo Salvino;
- La ditta Grefer srl è proprietaria di un impianto per raccolta e la demolizione di veicoli a motore e non (attività produttiva), ricadente nell'agglomerato industriale, realizzato su area assegnata dal consorzio;
- Con nota n. 1238 del 05.02.2019, e successiva integrazione n. 1577 del 18.02.2019, la GREFER srl ha chiesto l'assegnazione di ulteriori 3.900 mq, confinanti con l'impianto esistente, per l'ampliamento del piazzale;

- Contestualmente, la ditta ha chiesto la possibilità di rateizzare l'importo dovuto, proponendo delle rate che rispettano l'arco temporale previsto nel regolamento per la cessione dei suoli (2 anni) e il numero e la scadenza delle stesse, ma differiscono nelle percentuali dell'acconto iniziale e dell'importo rateizzato;

Considerato che:

- L'immobile ricade nella "zona A – aree per attività produttive" del vigente Piano Regolatore Industriale;
- L'attività della ditta è di tipo produttivo, perciò conforme agli indirizzi di piano;
- La ditta GREFER srl è iscritta nell'Elenco dei fornitori, prestatori di servizio ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. White List) della Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Crotona.

Ritenuto:

- Di poter assegnare l'area richiesta dalla ditta Grefer, facente parte, in maggior consistenza, del foglio di mappa 22, p.lle 1204, 1304 e 1207, per l'ampliamento del proprio impianto per raccolta e la demolizione di veicoli a motore e non (attività produttiva);
- Di dover assoggettare la ditta richiedente al pagamento della somma di € 66.300 oltre IVA al 22%, come prezzo di cessione dell'area richiesta ($€ 17/mq \times 3.900 mq = 66.300 €$);
- Di dover assoggettare la ditta al pagamento di € 200,00 oltre IVA al 22€ per spese istruttorie;
- Di poter accogliere, la richiesta di dilazione della ditta Grefer srl, per quanto concerne il numero delle rate e la percentuale rateizzata e per come riportata nella nota n. 1577 del 18/02/2019, in quanto l'arco temporale e il numero di rate rispetta le modalità previste dal citato regolamento;

Visto il Decreto Commissariale n. 50 del 11/04/2017;

Visto il Decreto Commissariale n. 55 del 13/04/2017;

Visto il Regolamento Suoli per Insediamenti approvato con decreto n. 4 del 12/01/2017;

Vista la verifica di cui al D.Lgs. 6 Settembre 2011, n. 159

Vista la relazione istruttoria in atti a firma del Responsabile del Procedimento, ing. Giovanni Iannotta.

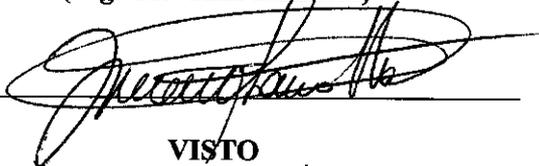
SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso;

DETERMINA

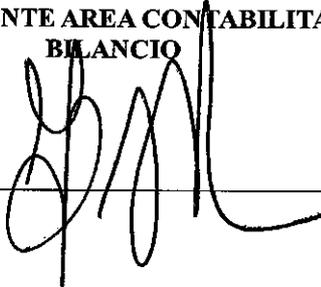
1. Le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportate per intero;
2. Assegnare alla ditta Grefer, l'area di mq 3.900, identificata in catasto al foglio di mappa 22, p.lle 1204/parte, 1304/parte e 1207/parte, per l'ampliamento del proprio impianto per raccolta e la demolizione di veicoli a motore e non (attività produttiva);
3. Fare obbligo alla ditta Grefer sr di:
 - a) Pagare la somma di € 66.300 oltre IVA al 22%, come prezzo di cessione dell'area richiesta ($€ 17/mq \times 3.900 mq = 66.300 €$);
 - b) Pagare la somma di € 200,00, oltre IVA al 22%, a titolo di spese istruttorie, per come determinate dalla tabella allegata al Decreto n. 19 del 22.02.20018;
 - c) Osservare tutte le disposizioni contenute nelle norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore Industriale del Consorzio approvato con Conferenza dei Servizi conclusa in data 03.02.2009 e relativo avviso di chiusura lavori pubblicato sul BUR Calabria n. 8 Parte III del 20.02.2009;

- d) Osservare tutte le norme contenute nel Regolamento Suoli del Corap approvato con Decreto n. 4 del 12.01.2017, che si intende riportato nel presente atto quale parte integrante e sostanziale, anche se non materialmente allegato;
- e) Variare il contratto di fornitura dei servizi consortili adeguandolo alle nuove consistenze;
- f) Munirsi di tutte le autorizzazioni previste dalla normativa in vigore, relative alla realizzazione dell'opera nonché allo svolgimento dell'attività autorizzata;
4. Accogliere la richiesta di dilazione della ditta Grefer srl, per quanto concerne il numero delle rate e la percentuale rateizzata e per come riportata nella nota n. 1577 del 18.02.2019;
5. Trasmettere, a cura dell'ufficio tecnico dell'unità operativa di Crotone, nella persona del Responsabile del Procedimento, n. 2 copie della presente deliberazione alle ditte in oggetto, perché se ne restituisca una sottoscritta dal legale rappresentante per presa visione ed accettazione;
6. La presente deliberazione esplicherà i suoi effetti ad avvenuto adempimento di quanto prescritto al punto 3, lettera b), 5 della presente determina ed al pagamento della primo acconto previsto dal piano di rateizzazione;
7. Demandare al responsabile la pubblicazione, sul sito istituzionale dell'Ente, del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Giovanni Iannotta)



VISTO
IL DIRIGENTE AREA CONTABILITA' E
BILANCIO



IL DIRIGENTE AREA GESTIONE RETI
(Ing. Filippo Valotta)



VISTO
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

