



**UFFICIO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL CONSORZIO
REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE**
(EX D.P.G.R. N° 115/2016-L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)
C/O Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno 2019 il giorno 22 del mese di MARZO, presso la sede legale del CORAP

IL DIRIGENTE AREA GESTIONE RETI

Ing. Filippo Valotta ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

Determinazione n. 29 del 22-03-2019: Immobile di proprietà della ditta A.C.G. srl concesso in locazione alla ditta "Logista Sas di GLG srl" – Autorizzazione subentro nel contratto di locazione della ditta LP srl.

PREMESSO che:

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- Con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 24 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- Con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- Con D.P.G.R. n. 24 del 24 gennaio 2019 è stato nominato quale Commissario Straordinario dei cinque Consorzi, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2, della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n. 24/2013 e L.R. n. 38/2001, l'ing. Carmelo Salvino;
- La ditta A.C.G. srl è proprietaria di un immobile individuato al Foglio di Mappa 22, p.lla 1476 Sub. 3 e 4 e Foglio di Mappa 17 p.lle 1119 e 167;
- Con determina dirigenziale n. 99 del 05.07.2018 il Corap ha autorizzato la ditta proprietaria alla locazione del suddetto lotto alla ditta "Logistica Sas di GLG srl & C." per la realizzazione di una attività produttiva (confezionamento e trasformazione prodotti alimentari);

- Con nota n. 10631 del 16.10.2018, e successiva integrazione documentale, la proprietà ha chiesto l'autorizzazione al subentro nel contratto di locazione della ditta LP srl in luogo della Logistica Sas di GLG srl & C.;

Considerato che:

- L'immobile ricade nella "zona A – aree per attività produttive" del vigente Piano Regolatore Industriale;
- La ditta LP srl è regolarmente iscritta alla CCIAA ma dovrà ampliare i codici delle attività autorizzate inserendo quella relativa alla reale attività produttiva che intende svolgere;
- L'attività esercitata dalla ditta subentrata sarà uguale a quella svolta dall'attuale locataria, perciò conforme agli indirizzi di piano.

Ritenuto:

- Di poter autorizzare il subentro nel contratto di locazione della ditta LP srl alle stesse condizioni ed obblighi assunti dalla A.C.G. srl e Logistica Sas di GLG srl & C. nel citato atto n. 99 del 05.07.2018

Visto il Decreto Commissariale n. 50 del 11/04/2017;

Visto il Decreto Commissariale n. 55 del 13/04/2017;

Visto il Regolamento Suoli per Insediamenti approvato con decreto n. 4 del 12/01/2017;

Vista la verifica di cui al D.Lgs. 6 Settembre 2011, n. 159

Visto il versamento in favore del CORAP delle spese istruttorie pari, nella fattispecie, ad € 200,00, oltre IVA al 22%.

Vista la relazione istruttoria in atti a firma del Responsabile del Procedimento, ing. Giovanni Iannotta.

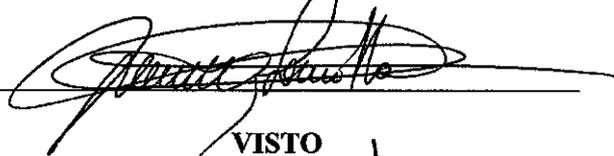
SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso;

DETERMINA

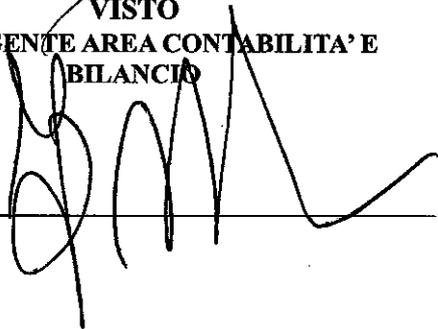
1. Le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportate per intero;
2. autorizzare il subentro nel contratto di locazione della ditta LP srl alle stesse condizioni ed obblighi assunti dalla A.C.G. srl e Logistica Sas di GLG srl & C. nel citato atto n. 99 del 05.07.2018
3. Autorizzare la ditta LP srl alla realizzazione di un'attività produttiva – confezionamento e trasformazione prodotti alimentari all'interno dell'immobile di che trattasi;
4. La ditta Proprietaria resta obbligata in solido, al pagamento di eventuali inadempienze che dovessero insorgere nel rapporto tra il CORAP e la ditta locataria;
5. Trasmettere, a cura dell'ufficio tecnico dell'unità operativa di Crotona, nella persona del Responsabile del Procedimento, n. 2 copie della presente deliberazione alle ditte in oggetto, perché se ne restituisca una sottoscritta dal legale rappresentante per presa visione ed accettazione;

6. La presente deliberazione esplicherà i suoi effetti ad avvenuto adempimento di quanto prescritto al punto 5 della presente determina ed all'ampliamento dell'oggetto sociale inserendo la reale attività produttiva che si intende svolgere;
7. Demandare al responsabile la pubblicazione, sul sito istituzionale dell'Ente, del presente atto.

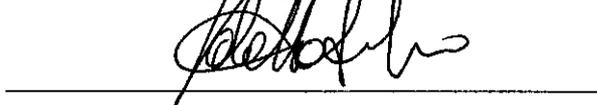
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Giovanni Iannotta)



VISTO
IL DIRIGENTE AREA CONTABILITA' E
BILANCIO



IL DIRIGENTE AREA GESTIONE RETI
(Ing. Filippo Valotta)



VISTO
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

