

**UFFICIO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL CONSORZIO REGIONALE****PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE****(ex D.P.G.R. N° 115/2016 – L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)****c/o Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali**

L'anno duemiladiciannove, il giorno 22 del mese di Marzo, presso la sede del CORAP

**IL DIRIGENTE AREA RETI**

Ing. Filippo Valotta ha proceduto all'assunzione del seguente atto,

**Determina n. 24 del 22 marzo 2019.** Istanza congiunta delle società "Arti Grafiche Iriti S.r.l." e "Audi Zentrum Lamezia S.r.l.". Rilascio formale Autorizzazione alla stipula di un contratto di compravendita di un immobile ricadente nell'agglomerato industriale di Campo Calabro – Reggio Calabria – Villa San Giovanni, tramite un contratto di locazione finanziaria (leasing) con la società di leasing "MPS Leasing & Factoring S.p.A.".

**PREMESSO CHE:**

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 31 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- con Decreto n. 4 del 12 gennaio 2017 è stato approvato il "Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle Unità operative del CORAP";
- con delibera consortile n. 14 del 11/03/2013 è stato stabilito il prezzo di cessione dei terreni ricadenti nell'agglomerato industriale di Campo Calabro – Reggio Calabria – Villa San Giovanni;
- con il D.P.G.R. n. 24 dell'11 gennaio 2019 è stato nominato quale Commissario Straordinario dei cinque Consorzi, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2, della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n. 24/2013 e L.R. n. 38/2001, l'ing. Carmelo Salvino;
- con determina n. 179 del 13/11/2018 si è autorizzata, in sanatoria, ai sensi del vigente Regolamento consortile, la società "Arti Grafiche Iriti s.r.l.", con sede in Reggio Calabria viale Calabria n. 74, in qualità di parte locatrice, a stipulare un contratto di locazione con la

società "Audi Zentrum Lamezia S.r.l.", con sede legale in Pianopoli, località Rizzuto n. 3/5 Lamezia Terme, relativo ad un complesso immobiliare identificato all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Reggio Calabria – Territorio Servizi Catastali, comune di Campo Calabro, foglio di mappa n. 13 particella n. 563, cat. D/7, piano T-S1, da adibire al commercio di autoveicoli nuovi e usati e relativi accessori, di lubrificanti, pneumatici e ricambi;

- con la stessa determina n. 179 del 13/11/2018 si è autorizzato il cambio di destinazione d'uso dell'immobile, da uso industriale (D/7) ad uso commerciale (D/8);
- la società "Audi Zentrum Lamezia S.r.l." è pertanto insediata nell'agglomerato di Campo Calabro – Reggio Calabria – Villa San Giovanni, nella qualità di locataria;

**VISTO:**

- la Determinazione del Direttore Generale n° 81 del 21/07/2008 con la quale è stato approvato alla ditta "Arti Grafiche Iiriti S.r.l.", il progetto di variante per la realizzazione di un capannone destinato ad officina tipografica, ubicato nell'agglomerato industriale di Campo Calabro – Reggio Calabria – Villa San Giovanni;
- la richiesta congiunta di autorizzazione alla stipula di un contratto di compravendita delle società "Arti Grafiche Iiriti S.r.l." e "Audi Zentrum Lamezia S.r.l." relativo allo stesso immobile succitato e ricadente all'interno dell'agglomerato industriale di Campo Calabro – Reggio Calabria – Villa San Giovanni, come da posta elettronica certificata acquisita agli atti di questo Consorzio al prot. n. 9708 del 20/09/2018;
- la lettera di precisazione da parte della società Audi Zentrum Lamezia S.r.l., protocollo consortile n. 10082 del 02/10/2018, con la quale la società precisava che per la compravendita dell'immobile era stata avviata una procedura di leasing immobiliare con la società di leasing "MPS Leasing & Factoring S.p.A.";
- la Richiesta, protocollo consortile n. 1381 del 11/02/2019, di autorizzazione alla stipula di un contratto di locazione finanziaria (leasing) tra la società "Audi Zentrum Lamezia S.r.l." e la società "MPS Leasing & Factoring S.p.A." con sede legale via Aldo Moro, 11-13 Siena, che interviene in qualità di Ente finanziatore a mezzo leasing finanziario;

**CONSIDERATO CHE:**

- la società "Audi Zentrum Lamezia S.r.l." ha dichiarato di conoscere ed accettare, senza riserva alcuna, tutti gli obblighi e gli oneri nascenti dal vigente Regolamento Unico disciplinante la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili;
- la società "AUDI ZENTRUM LAMEZIA s.r.l." ha effettuato il versamento relativo alle spese istruttorie per il rilascio della formale autorizzazione come da bonifico del 18/09/2018;
- la società "ARTI GRAFICHE IIRITI s.r.l." ha effettuato, in data 19/03/2019, come da bonifico acquisito agli atti di questo Consorzio, i corrispettivi annui arretrati dovuti al Consorzio per i servizi di manutenzione e di gestione delle infrastrutture consortili;
- le due società "ARTI GRAFICHE IIRITI S.R.L." e "AUDI ZENTRUM LAMEZIA S.R.L.", così come previsto dal Regolamento, hanno versato, come da bonifico del 18/03/2019, al Consorzio, a titolo di contributo, il 5% del valore del terreno, suddiviso in parti uguali;

**VISTO** il Piano Regolatore Territoriale dell'agglomerato industriale di Villa San Giovanni – Campo Calabro, approvato con decreto del Presidente della Regione Calabria n. 351 del 28/05/97 e l'ultima variante relativa alle norme tecniche di attuazione, approvata con decreto del Presidente della Regione Calabria n. 136 del 23/03/1999;

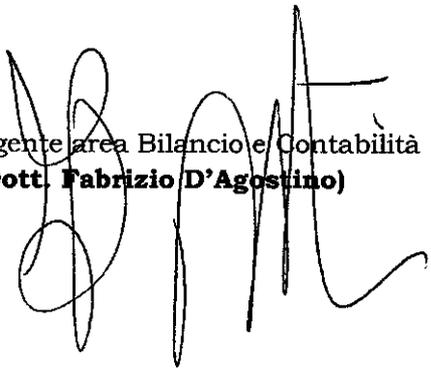
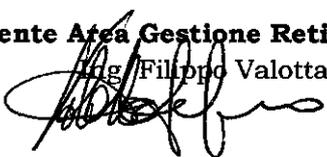
**TENUTO CONTO** degli obiettivi istituzionali del Consorzio che sono tesi a favorire l'insediamento di nuove attività produttive;

**D E T E R M I N A**

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportate per intero.
2. Di autorizzare la stipula di un contratto di compravendita le società "Arti Grafiche Iiriti S.r.l.", e "Audi Zentrum Lamezia S.r.l." relativamente ad un immobile ricadente all'interno dell'agglomerato industriale di Campo Calabro - Reggio Calabria - Villa San Giovanni, complesso immobiliare identificato all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Reggio Calabria - Territorio Servizi Catastali, Comune di Campo Calabro, foglio di mappa 13, particella 563, tramite un contratto di locazione finanziaria (leasing) con la società di leasing "MPS Leasing & Factoring S.p.A.", con sede legale in via Aldo Moro, 11-13 53100 SIENA da adibire al commercio di autoveicoli nuovi e usati e relativi accessori, di lubrificanti, pneumatici e ricambi.
3. Di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia della presente determinazione alle Società interessate, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali.

**IL Dirigente Area Gestione Reti**

Ing. Filippo Valotta



Visto, il Dirigente area Bilancio e Contabilità  
**(Dott. Fabrizio D'Agostino)**

Visto, il Commissario Straordinario  
**(Ing. Carmelo Salvino)**

