

CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
(ex D.P.G.R. N° 115/2016 – L.R. n° 38/2001 e N° 24/2013)
c/o Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno duemiladiciannove, il giorno 22.... del mese di marzo, presso la sede del CORAP

IL DIRIGENTE AREA RETI

Ing. Filippo VALOTTA ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

Determinazione n. 26 del 22-03-2019

Oggetto: Assegnazione lotto industriale nell'Area "Papa Benedetto XVI" di Lamezia Terme alla società "T&C S.r.l."

PREMESSO che:

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 è stata nominata quale Commissario Straordinario dei cinque Consorzi, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2, della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n. 24/2013 e L.R. n. 38/2001, la dott.ssa Rosaria Guzzo;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 24 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- con Decreto Commissariale n° 4 del 12 gennaio 2017 è stato approvato il "Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle Unità operative del CORAP"
- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- con Deliberazione del Comitato Direttivo ASI n° 17 del 18 dicembre 2009 e successive, è stato stabilito il prezzo di cessione dei terreni ricadenti nell'agglomerato di Lamezia Terme;

- con D.P.G.R. n° 24 dell'11 gennaio 2019 è stato nominato il Commissario Straordinario del CORAP, nella persona dell'Ing. Carmelo Salvino;

VISTO il D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016;

ESAMINATA la richiesta di assegnazione lotto, fatta pervenire dalla società "T&c s.r.l." per lo svolgimento dell'attività di "Logistica e distribuzione collettame" acquisita al protocollo dell'Ente in data 14 febbraio 2019 con prot. n° 1479;

ACCERTATO CHE:

- con atto di compravendita del 21 novembre 2018 – Rep.n°109.790-Racc. n° 41.085 Registrato a Lamezia Terme il 19/12/2018 al n° 4178-Serie 1T, la società "T&C s.r.l."-P.Iva 02597470794 ha acquistato dalla società "LAMEZIAEUROPA S.P.A." un lotto di terreno industriale esteso mq. 17.696 ed identificato catastalmente sul foglio di mappa 50, part.lle 317-340-982-985-986-987-988-1018-1021-1026-1028-1030 della zona censuaria di Sant'Eufemia Lamezia, al fine di svolgere la propria attività;
- che nel suddetto atto di compravendita è stabilito l'importo da versare al CORAP nella misura di € 2,00/mq (oltre Iva al 22%), quale corrispettivo per oneri consortili;
- che in riferimento alla superficie del lotto, pari a mq.17.696, il corrispettivo da corrispondere è pari a: mq.17.696 x 2€/mq = € 35.392,00, oltre iva (22%) pari a € 7.786,24, per un complessivo di € 43.178,24;

RITENUTO che l'intervento di cui agli elaborati progettuali è conforme alle previsioni del P.R.G. vigente, nonché alle Norme Tecniche di Attuazione;

ACQUISITO il favorevole parere tecnico di conformità redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, in ordine alla compatibilità urbanistica dell'intervento progettuale ed alla corrispondenza delle Norme Tecniche di Attuazione, vigenti nell'agglomerato industriale di Lamezia Terme;

SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso;

VISTO il Piano Particolareggiato approvato, in uno con la Variante al Piano Regolatore, con delibera di Giunta Regionale n° 27 in data 15 gennaio 2001 e Decreto del Dirigente Generale del 5° Dipartimento Urbanistica ed Ambiente della Regione Calabria n° 241 del 23 gennaio 2001;

DETERMINA

- **Le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportati per intero;**

- 1) Di **CONCEDERE** alla società "T&C s.r.l."- P.Iva 02597470794, con sede legale in Viale S.Bruno,199 del Comune di Lamezia Terme, il consenso per l'insediamento della propria attività "Logistica e distribuzione collettame" nel lotto individuato sul foglio di mappa 50, part.ile 317-340-982-985-986-987-988-1018-1021-1026-1028-1030 della zona censuaria di Sant'Eufemia Lamezia, esteso mq. 17.696,00;
- 2) Di **STABILIRE** che il corrispettivo da corrispondere è pari a: mq.17.696 x 2€/mq = € 35.392,00, oltre iva (22%) pari a € 7.786,24, per un complessivo di € 43.178,24;
- 3) Di **DEMANDARE** ai competenti Uffici gli ulteriori adempimenti sanciti dal Regolamento per la stipula della relativa convenzione regolante i reciproci rapporti, compresi le modalità per il versamento dei corrispettivi annui dei servizi di gestione e manutenzione di tutte le opere di urbanizzazione primarie e secondarie presenti all'interno dell'agglomerato industriale;
- 4) Di **DEMANDARE** al Responsabile la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente;
- 5) Di **DEMANDARE** al Responsabile Unico del Procedimento la trasmissione del presente atto alle società interessate, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali, così come previsto dal Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap, approvato con Decreto Commissariale n° 4 del 12.01.2017

Il Dirigente Area Gestione Reti

(Ing. *Enrico VALOITTA*)



Il R.U.P.

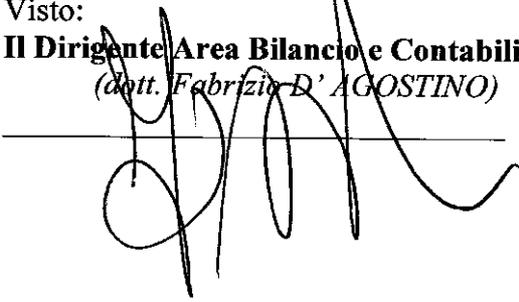
(Ing. *Giovanni RENDA*)



Visto:

Il Dirigente Area Bilancio e Contabilità

(dott. *Fabrizio D'AGOSTINO*)



Visto :

Il Commissario Straordinario

(Ing. *Carmelo SALVINO*)

