

L'anno 2019, il giorno 7 del mese di marzo, presso la sede del CORAP

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Ing. Carmelo Salvino ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

Decreto n. 18 del - 7 MAR 2019

Oggetto: Ditta GRISO SRL – subentro alla ditta Eliografica srl ed Approvazione progetto esecutivo per la ristrutturazione di un opificio da destinare a *centro di riabilitazione fisioterapica con alloggio e centro diurno per persone disabili*. - Agglomerato Industriale di Bisignano -

PREMESSO CHE:

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- con il D.P.G.R. n. 24 dell'11 gennaio 2019 è stata nominata quale Commissario Straordinario dei cinque Consorzi, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2, della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n. 24/2013 e L.R. n. 38/2001, l'ing. Carmelo Salvino;
- con il D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 31 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 24 dell'11.01.2019 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- con Decreto n. 4 del 12 gennaio 2017 è stato approvato il "Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle Unità operative" del CORAP;

VISTO:

- Il versamento di €. 732,00, comprensivo di iva, effettuato in data 25.02.2019 a mezzo bonifico bancario, per spese istruttoria pratica;
- Il versamento di €. 2.864,68, comprensivo di iva, effettuato in data 04.03.2019 a mezzo bonifico bancario, corrispondente al 5% quale contributo di cui all'Art 19 punto 12;

CONSIDERATO CHE:

- con Delibere n. 87 del 22.03.200 e n. 106 del 10.04.2000 è stata approvato, alla ditta Eliografica srl, il progetto esecutivo per la realizzazione di uno stabilimento per la stampa e attività connesse, nell'Agglomerato Industriale di Bisignano oggi individuato al NCEU al foglio 58 particella 183 sub 1;
- con atto notaio Sergio Cappelli del 17.10.2016 Rep. 47304 la ditta Griso srl è diventata proprietaria del suddetto Immobile;

- Il lotto, riportato in catasto al foglio 58 particelle 183 sub 1, ha una superficie totale di mq.2.609 di lotto edificabile
- la ditta Griso srl, in data 27.02.2019 protocollo n. 1884, ha presentato richiesta di subentro alla ditta Eliografica srl ed approvazione in deroga del progetto di ristrutturazione dell'opificio, da destinare a centro di riabilitazione fisioterapica con alloggio e centro diurno per persone disabili, ricadente nell'Agglomerato Industriale di Bisignano, riportato al NCEU al foglio 58 particella 183 sub 1 in agro del comune di Bisignano;
- L'attività, nel suddetto opificio, di centro di riabilitazione fisioterapica con alloggio e centro diurno per persone disabili (lettera Q - della classificazione delle attività economiche ISTAT) non è compresa fra quelle previste nell'Art. 3 delle NTA allegate al PRT vigente;
- La suddetta attività comunque ha la caratteristica e destinazione funzionale idonea a soddisfare interessi e bisogni di rilevanza pubblica;
- Il progetto della suddetta iniziativa prevede una base occupazionale di circa 30 unità lavorative ed un investimento di €. 1.204.847,05.

TENUTO CONTO CHE:

- il Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative prevede, all'art 27, deroghe all'applicazione dello stesso qualora particolari casistiche lo rendano necessario;

VISTA la relazione ed il parere a firma del Dirigente Responsabile dell'Area Gestione Reti, ing. Filippo Valotta e del responsabile del procedimento p.i. Alessandro Belmonte dell'unità territoriale di Cosenza.

Tutto quanto sopra premesso

DECRETA

1. Le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportati per intero.
2. Di prendere atto dell'insediamento della Griso srl nell'immobile, acquisito con atto notaio Sergio Cappelli del 17.10.2016 Rep. 47304, ricadente nell'Agglomerato Industriale di Schiavonea e riportato al NCEU al foglio 58 particella 183 sub 1 del comune di Bisignano (CS).
3. di approvare il progetto esecutivo di ristrutturazione, in deroga, così come previsto dall'art.27 del Regolamento Unico per l'assegnazione dei suoli, fermo restando il rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza sul lavoro, ambientale ed antincendio, dell'opificio da adibire a centro di riabilitazione fisioterapica con alloggio e centro diurno per persone disabili - da realizzarsi nell'Agglomerato di Bisignano – Bisignano (CS) su un lotto di proprietà della ditta, individuato, individuato al NCEU al foglio 58 particella 183 sub 1 in agro del comune di Bisignano. Infine si precisa che la presente autorizzazione non pregiudica l'esame e la definizione dei successivi provvedimenti ed autorizzazioni relativi all'intervento in oggetto, oltre le ulteriori verifiche e l'esame delle successive fasi progettuali, con particolare riferimento all'autorizzazioni in deroga all'art. 14 del D.P.R. 380/2001 che dovrà rilasciare il comune di Bisignano e gli Enti preposti.
4. di dare atto che la presente determina costituisce nulla osta per il rilascio delle autorizzazioni da parte del Comune competente.
5. Trasmettere una copia del presente Decreto alla ditta interessata.
6. Di demandare al Responsabile la cura della pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente.

IL DIRIGENTE AREA GESTIONE RETI

Ing. Filippo Valotta



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Ing. Carmelo Salvino

