

## CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

(ex D.P.G.R. N° 115/2016 – L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)

c/o Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno 2019 il giorno 26 del mese di FEBBRAIO, presso la sede legale del CORAP

## IL DIRIGENTE AREA RETI

Ing. Filippo Valotta ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

determinazione n. 20 del 26 FEB 2019

**Oggetto: progetto esecutivo di un edificio industriale destinato ad uso commerciale in variante al progetto approvato con Determina n. 21 del 21 marzo 2011, da realizzarsi nell'Agglomerato Industriale del Follone (San Marco Argentano – CS), della ditta Europa Design Arredamenti srl Unipersonale.**

## PREMESSO CHE:

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- con D.P.G.R. n. 24 del 11 ottobre è stata nominato quale Commissario Straordinario dei cinque Consorzi, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2, della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n. 24/2013 e L.R. n. 38/2001, l'Ing. Carmelo Salvino;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 31 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 24 dell'11.01.2019 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- con Decreto Commissariale n. 4 del 12.01.2017 è stato approvato il Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap;

## VISTO:

- il D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016;
- il D.P.G.R. n. 10 del 14 maggio 2018;
- l'istanza della ditta Europa Design Arredamenti srl Unipersonale del 07.03.2018 protocollo n. 2728, con la quale chiede la riduzione del lotto assegnato con contratto preliminare del 20.09.2011;

**ESAMINATO** il progetto esecutivo, di variante al progetto approvato con Determina n. 21.03.2011, di un opificio industriale da destinale al Commercio all'ingrosso ed al dettaglio di mobili, complementi

d'arredo ed oggettistica, depositato in atti, acquisito al protocollo consortile n. 1395 dell'11.02.2019, composto da n. 3 elaborati grafici, una relazione tecnica illustrativa e una documentazione fotografica, il tutto in triplice copia;

**ACCERTATO CHE:**

- la ditta Europa Design Arredamento srl Unipersonale, in data 20.09.2011, ha sottoscritto un contratto preliminare di vendita, registrato a Cosenza il 13.10.2011 al n. 6631, inerente un lotto di mq. 9.322 (di cui mq. 7.687 di lotto edificabile e mq. 1635 di fascia a verde), di proprietà Corap, riportato al NCT al foglio 29 particelle 285 e 286 del comune di San Marco Argentano;
- il progetto esecutivo in variate alla Determina n. 19 del 21.03.2011 verrà realizzato su un suolo di proprietà Corap, da acquistare, della superficie complessiva di mq. 5.642 (di cui mq.4.007 di lotto edificabile e mq. 1.638 di fascia a verde), catastalmente individuato al NCT al foglio di mappa n. 29, particelle 285 (parte) e 286 del Comune di San marco Argentano;

**RITENUTO** che l'intervento di cui agli elaborati progettuali è conforme alle previsioni del P.R.T. vigente nonché alle relative Norme Tecniche d'Attuazione;

**ACQUISITO** il favorevole parere tecnico di conformità redatto dal Responsabile del Procedimento, datato 18.02.2019, in ordine alla compatibilità urbanistica dell'intervento progettuale delle Norme Tecniche di Attuazione, vigenti nell'Agglomerato Industriale del Follone – San Marco Argentano (CS);

**CONSIDERATO CHE:**

- la ditta Europa Design Arredamenti srl unipersonale è già insediata nell'Agglomerato Industriale del Follone;
- la ditta ha già versato la somma di €. 244,00, comprensivo di iva per spese di istruttoria pratica;
- che la ditta ad oggi, per il lotto assegnato con contratto preliminare del 20.09.2011, ha versato la somma di € 85.045,00 a titolo di caparra confirmatoria ed euro 32.982,05, compreso iva al 22%, a titolo di acconto e quindi complessivamente €. 118.027,05;
- in virtù di quanto previsto dal "Regolamento per la localizzazione delle attività produttive, la cessione e l'uso dei suoli e dei fabbricati" e dal Regolamento vigente, essendosi conclusa favorevolmente la fase istruttoria, è ora necessario che si adotti il provvedimento finale in merito all'oggetto;

**SU PROPOSTA** del Responsabile del Procedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso:

**DETERMINA**

- 1) le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportate per intero;
- 2) di approvare il progetto esecutivo in variante a quello approvato con Determina n. 19 del 21 marzo 2011, presentato dalla ditta Europa Design srl Unipersonale, per quando di competenza, fermo restando il rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza sul lavoro, ambientale ed antincendio - da realizzarsi nell'Agglomerato del Follone – San Marco Argentano (CS), su area di proprietà Corap, ricadente in Comune di San Marco Argentano (CS), catastalmente individuata al foglio di mappa n. 38, particelle 285 (mq. 4.007) e particella 289 di mq. 1.635. In particolare si precisa che il presente parere non pregiudica l'esame e la definizione dei successivi provvedimenti ed autorizzazioni relativi all'intervento in oggetto, oltre le ulteriori verifiche e l'esame delle successive fasi progettuali, con particolare riferimento alle autorizzazioni/pareri che dovranno rilasciare gli Enti preposti.
- 3) la sottoscrizione di una scrittura privata aggiuntiva al contratto preliminare per la cessione di terreni da destinare ad insediamenti produttivi sottoscritta in data 20.09.2011;
- 4) di dare atto che la presente determina costituisce nulla osta per il rilascio delle autorizzazioni da parte del Comune competente;
- 5) di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia della presente determina alla Società interessata, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali, così come previsto dal Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi

all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap, approvato con decreto commissariale n. 4 del 12.01.2017.

- 6) di demandare al responsabile la pubblicare il presente atto sul sito istituzionale dell'Ente.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

P. I. Alessandro Belmonte



**IL DIRIGENTE AREA RETI**

Ing. Filippo Valotta

