

UFFICIO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

(ex D.P.G.R. N° 115/2016 – L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)

c/o Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno duemilasedici, il giorno 21 del mese di dicembre, presso la sede legale del CORAP

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott.ssa Rosaria Guzzo ha proceduto all'assunzione del seguente atto,

Decreto n. 59 del 22 dicembre 2016: Assegnazione lotto n.116 in zona industriale Porto Salvo. Ditta Individuale Chiarella Graziano.

PREMESSO che:

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- con il D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 è stata nominata quale Commissario Straordinario dei cinque Consorzi, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2, della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n. 24/2013 e L.R. n. 38/2001, la dott.ssa Rosaria Guzzo;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 31 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- con Deliberazione della Giunta Regionale della Calabria n. 407 del 24 ottobre 2016 è stata approvata l'organizzazione aziendale del costituito CORAP e contestualmente è stata istituita la sede operativa di Lamezia Terme;
- Chiarella Graziano nato a Vibo Valentia il 05/08/1993 ivi residente alla via Fontana n. 3 frazione Portosalvo, Titolare della ditta Car Service, iscritto alla CCIAA di Vibo Valentia con il n. REA VV – 173058, con nota acquisita al protocollo del CORAP n. 3737 del 06/12/2016, ha fatto richiesta di subentro nella convenzione di assegnazione

Sede Legale
Cittadella Regionale c/o
Dipartimento Sviluppo Economico,
Lavoro, Formazione e Politiche Sociali
Viale Europa - 88100 Germaneto (CZ)
PEC: commissario@pec.corap.it
EMAIL: commissario@corap.it

suolo del lotto ubicato nell'Agglomerato Industriale di Portosalvo identificato nel PRTC con il n. 116;

- il lotto n. 116 è identificato nel N.C.T. del Comune di Vibo Valentia al foglio di mappa 5 particella 554 ex (31/c), con annessi fabbricati non censiti nel N.C.E.U. è stato assegnato alla ditta C.F.S. – Carrell Full Service Due di Strati Domenico con il quale è stata stipulata convenzione di assegnazione lotto n. 248/PS del 13/12/2006;
- con convenzione n. 277/PS dell'8/10/2009 è stato istituito il subentro della ditta C.F.S. – Carrell Full Service S.r.l. di Fabio Strati, con sede in S.S. 522 Km. 15,100 – Zona Industriale Porto Salvo di Vibo Valentia;
- con nota del 15/11/2016 la medesima ditta C.F.S. – Carrell Full Service S.r.l. di Fabio Strati ha comunicato l'avvenuta cessazione dell'attività e quindi la disponibilità al subentro della ditta Chiarella Graziano.

PRESO ATTO che l'attività proposta dal Signor Chiarella Graziano rientra nelle prescrizioni del PRT Consortile.

CONSIDERATO che il Consorzio ha tra i suoi compiti istituzionali quello di incentivare le attività industriali e ancora di più le iniziative dei giovani lavoratori che intendono intraprendere un'attività imprenditoriale;

VISTA la legge regionale n. 38 del 24 dicembre 2001;

VISTO il DPRG n. 112 del 05/06/2016 con il quale è stato nominato il Commissario Straordinario del CORAP Dott. Rosaria Guzzo;

VISTO il D.P.G.R. n. 115 del 29/06/2016 con il quale è stato costituito il Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività produttive (CORAP);

DECRETA

Per i motivi in narrativa specificati:

- di autorizzare il subentro nella convenzione di assegnazione esistente sul lotto e di conseguenza di assegnare il lotto n.° 116 della superficie di mq. 2180, alla Ditta Car Service di Chiarella Graziano, con sede in Zona Industriale di Località Portosalvo 89900 Vibo Valentia – Detto lotto è individuato nel N.C.E.U. al foglio n. 5 particella 554 con i seguenti subalterni:

| sub | Zona censuaria | categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita €. |
|-----|----------------|-----------|--------|-------------|----------------------|------------|
| 2 | 4 | C/3 | 1 | 100 mq. | 116 mq. | 160,10 |
| 3 | 4 | C/6 | 1 | 167 mq. | 173 mq. | 319,12 |
| 4 | 4 | C/6 | 1 | 76 mq. | 86 mq. | 145,23 |
| 5 | 4 | C/6 | 1 | 190 mq. | 214 mq. | 363,07 |
| 6 | 4 | C/7 | U | 60 mq. | 62 mq. | 30,99 |

- di stipulare con la Ditta apposita convenzione di assegnazione e di fissare in Euro 5.886,00 oltre IVA gli oneri di cui all'articolo 3 del regolamento di assegnazione aree che la ditta assegnataria dovrà versare secondo le modalità prescritte in convenzione.

Del che è verbale

IL DIRIGENTE
(Ing. Filippo Valotta)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott.ssa Rosaria Guzzo

Sede Legale
Cittadella Regionale c/o
Dipartimento Sviluppo Economico,
Lavoro, Formazione e Politiche Sociali
Viale Europa - 88100 Germaneto (CZ)
PEC: commissario@pec.corap.it
EMAIL: commissario@corap.it