

L'anno 2019, il giorno 15 del mese di febbraio, presso la sede del CORAP

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Ing. Carmelo Salvino ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

Decreto n. 12 del 15 FEBBRAIO 2019

Oggetto: Ditta Ecoross srl – Approvazione progetto esecutivo per la realizzazione di un opificio per la produzione di Energia rinnovabile e compost di qualità da forsu ed approvazione schema di convenzione.

PREMESSO CHE:

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- con il D.P.G.R. n. 24 dell'11 gennaio 2019 è stata nominata quale Commissario Straordinario dei cinque Consorzi, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2, della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n. 24/2013 e L.R. n. 38/2001, l'ing. Carmelo Salvino;
- con il D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 31 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 24 dell'11.01.2019 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- con Decreto n. 4 del 12 gennaio 2017 è stato approvato il "Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle Unità operative" del CORAP;

CONSIDERATO CHE:

- con nota n. 10891 del 24.10.2018 la ditta Ecoross srl ha presentato progetto esecutivo per la realizzazione di un impianto di produzione biometano da digestione anaerobica su un lotto di circa mq. 40.170, assegnato con Determina n. 58 del 20 aprile 2018, individuato al NCT al foglio 38 particelle 565, 1613 (parte), 1915 (parte), 1617, 1619, 1621 (parte), 1696 (parte), 1703 (parte) e 1740 (parte) in agro del comune di Corigliano Calabro;
- con nota 10979 del 25.10.2018, in seguito alla nota trasmessa dalla Regione Calabria – Dipartimento Ambiente e Territorio ed acquisita al prot. dell'Ente in data 11.10.2017 n. 10493, è stato rilasciato parere positivo con la prescrizione di realizzare una fascia a verde, lungo tutto il perimetro della recinzione, della profondità non inferiore a m.2,00, delimitata da un cordolo di altezza non inferiore a 15,00 cm dal piano di sistemazione, per come previsto dall'art. 12 delle NTA allegate al PRT vigente;
- la ditta Ecoross srl, in data 23.01.2019 con nota prot. 727, ha integrato il progetto con gli elaborati riportanti le prescrizioni di cui alla nota del 25.10.2018 prot. n. 10979;

- con la nota, acquisita al protocollo dell'Ente in data 28.01.2019 al n. 961, la ditta Ecoross chiede, in deroga a quanto previsto dal Regolamento Unico, la rimodulazione dei pagamenti per affrontare le spese in maniera sostenibile considerando che:
 - a) in data 04.02.2019 è stata avviata la conferenza dei Servizi decisoria ai fini del rilascio del provvedimento autorizzativo unico regionale (ai sensi dell'Art. 27-bis del D. Lgs. 152/2006);
 - b) la determinazione conclusiva si avrà entro massimo 120 giorni dalla prima riunione di CDS, pertanto entro il 03.06.2019;
 - c) dopo l'ottenimento della Determina conclusiva la ditta predisporrà una pratica tramite mutuo bancario per il finanziamento necessario alla realizzazione dell'impianto;

TENUTO CONTO CHE:

- l'articolo nove del "Regolamento unico" prevede il versamento del 50% del prezzo di acquisto dell'immobile, oltre Iva di legge, alla sottoscrizione della convenzione preliminare di assegnazione. L'impresa assegnataria, entro i successivi 90 giorni dalla data di sottoscrizione dello schema di convenzione preliminare di assegnazione del suolo dovrà procedere entro i primi 60 giorni alla stipula del rogito notarile di compravendita del suolo di che trattasi;
- Il citato Regolamento prevede, all'art 27, deroghe all'applicazione dello stesso qualora particolari casistiche lo rendano necessario;

Su proposta del Dirigente responsabile Area Gestione Reti Ing. Filippo Valotta, che sulla base dell'istruttoria effettuata dal responsabile del procedimento p.i. Alessandro Belmonte dell'unità territoriale di Cosenza, attesta altresì la legittimità del presente atto alle disposizioni legislative e regolamentari interessate.

Tutto quanto sopra premesso

DECRETA

1. Le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportati per intero.
2. di approvare il progetto esecutivo, per quando di competenza, fermo restando il rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza sul lavoro, ambientale ed antincendio, per la realizzazione di un impianto di produzione biometano da digestione anaerobica - da realizzarsi nell'Agglomerato di Schiavonea - Corigliano-Rossano (CS) su un lotto di circa mq. 40.170, di proprietà CORAP, individuato, individuato al NCT al foglio 38 particelle 565, 1613 (parte), 1915 (parte), 1617, 1619, 1621 (parte), 1696 (parte), 1703 (parte) e 1740 (parte) in agro del comune di Corigliano Calabro. Infine si precisa che il presente parere non pregiudica l'esame e la definizione dei successivi provvedimenti ed autorizzazioni, relativi all'intervento in oggetto, dagli Enti preposti.
3. di approvare lo schema di convenzione proposto dalla ditta Ecoross srl;
4. di dare atto che la presente determina costituisce nulla osta per il rilascio delle autorizzazioni da parte del Comune competente.
5. la ditta Ecoross srl dovrà acquisire da parte dell'Ente le opportune autorizzazioni, ovvero l'autorizzazione allo scarico delle acque meteoriche.
6. Trasmettere una copia del presente Decreto alla ditta interessata.
7. Di demandare al Responsabile la cura della pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente.

IL DIRIGENTE AREA GESTIONE RETIIng. Filippo Valotta
**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**Ing. Carmelo Salvo
