

CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
(ex D.P.G.R. N° 115/2016 – L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)
c/o Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno 2019 il giorno 15 del mese di febbraio, presso la sede legale del CORAP

IL DIRIGENTE AREA RETI

Ing. Filippo Valotta ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

determinazione n. 74 del 15 FEB 2019

Oggetto: progetto per la demolizione e ricostruzione di un impianto di distribuzione carburanti ad uso autotrazione completo di GPL in fregio alla S.S.106R, situato nell'agglomerato Industriale di Schiavonea (Corigliano-Rossano – CS), della ditta Fulgorgas Sud srl.

PREMESSO CHE:

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- con D.P.G.R. n. 24 del 11 ottobre è stata nominato quale Commissario Straordinario dei cinque Consorzi, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2, della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n. 24/2013 e L.R. n. 38/2001, l'Ing. Carmelo Salvino;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 31 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 24 dell'11.01.2019 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- con Decreto Commissariale n. 4 del 12.01.2017 è stato approvato il Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap;

VISTO il D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016;

ESAMINATO il progetto esecutivo di demolizione e ricostruzione di un impianto di distribuzione carburanti ad uso autotrazione completo di GPL in fregio alla S.S. 106R della ditta Fulgorgas Sud srl, depositato in atti, acquisito al prot. consortile n. 1383 dell'11.02.2019, composto in n. 3 elaborati grafici ed una relazione tecnica illustrativa, il tutto in triplice copia;

ACCERTATO che il progetto esecutivo di demolizione e ricostruzione di un impianto di distribuzione carburanti ad uso autotrazione completo di GPL in fregio alla S.S. 106R della ditta Fulgorgas Sud srl,

interessa anche un suolo di proprietà Corap, da acquistare, della superficie di mq 141 circa, catastalmente individuato al NCT al foglio di mappa n. 38, particelle 1546 (parte) e 1548 (parte) del Comune di Corigliano Calabro;

RITENUTO che l'intervento di cui agli elaborati progettuali è conforme alle previsioni del P.R.T. vigente, alla Legge Regionale n. 46 del 27.12.2016 nonché alle relative Norme Tecniche d'Attuazione;

ACQUISITO il favorevole parere tecnico di conformità redatto dal Responsabile del Procedimento, datato 14.02.2019, in ordine alla compatibilità urbanistica dell'intervento progettuale delle Norme Tecniche di Attuazione, vigenti nell'area industriale di Schiavonea – Corigliano-Rossano (CS);

CONSIDERATO CHE:

- la ditta Fulgorgas Sud srl è già insediata nell'Agglomerato Industriale di Schiavonea a seguito delle determina n. 90 del 19.09.2010 e n. 63 del 10.10.2011;
- la ditta ha già versato la somma di €. 244,00, comprensivo di iva per spese di istruttoria pratica e la somma di €. 732,00, comprensivo di iva, per le spese di cui all'art. 9 del Regolamento Unico ed al decreto Commissariale n. 19 del 22.02.2018;
- in virtù di quanto previsto dal "Regolamento per la localizzazione delle attività produttive, la cessione e l'uso dei suoli e dei fabbricati" e dal Regolamento vigente, essendosi conclusa favorevolmente la fase istruttoria, è ora necessario che si adotti il provvedimento finale in merito all'oggetto;

SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso:

DETERMINA

- 1) le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportate per intero;
- 2) di approvare il progetto esecutivo di demolizione e ricostruzione di un impianto di distribuzione carburanti ad uso autotrazione completo di GPL in fregio alla S.S. 106R della ditta Fulgorgas Sud srl, per quando di competenza, fermo restando il rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza sul lavoro, ambientale ed antincendio - da realizzarsi nell'Agglomerato di Schiavonea – Corigliano-Rossano (CS), su area già di proprietà e su un'area di proprietà Corap per circa mq 141, ricadente in Comune di Corigliano-Rossano (CS), catastalmente individuata al foglio di mappa n. 38, particelle 1546 (parte) e particella 1548 (parte). In particolare si precisa che il presente parere non pregiudica l'esame e la definizione dei successivi provvedimenti ed autorizzazioni relati all'intervento in oggetto, oltre le ulteriori verifiche e l'esame delle successive fasi progettuali, con particolare riferimento alle autorizzazioni/pareri che dovranno rilasciare "ANAS spa" e gli Enti preposti
- 3) di approvare la vendita del lotto, di circa mq. 141 al prezzo di €. 4.230,00 oltre iva di legge oggi pari ad €. 830,60 e quindi per un totale di €. 5.160,60, di proprietà Corap e riportato al NCT al foglio 38 particelle 1546 (parte) e 1548 (parte) in agro del comune di Corigliano Calabro. La ditta, per come previsto dal Regolamento Unico, la ditta Fulgorgas Sud srl dovrà:
 - a) versare la somma di euro 2.580,00, comprensivo di iva, pari al 50% del costo del lotto, entro e non oltre 10 giorni dalla notifica della presente Determina;
 - b) concordare con il Consorzio la redazione, a sua cura e spese, del tipo di frazionamento del lotto aggiuntivo entro e non oltre 30 giorni dalla notifica della presente e provvedere entro 30 giorni, dall'approvazione dello stesso, alla stipula dell'atto definitivo di trasferimento con notaio designato dalla ditta.
 - c) Versare, al momento della stipula del rogito notarile, la rimanente somma dovuta a seguito dell'esatto conteggio in ragione della reale consistenza della superficie del lotto, per come accertata in sede di frazionamento.
- 4) di dare atto che la presente determina costituisce nulla osta per il rilascio delle autorizzazioni da parte del Comune competente;
- 5) di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia della presente determina alla Società interessata, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali, così come previsto dal

Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap, approvato con decreto commissariale n. 4 del 12.01.2017.

- 6) di demandare al responsabile la pubblicare il presente atto sul sito istituzionale dell'Ente.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

P. I. Alessandro Belmonte

**IL DIRIGENTE AREA RETI**

Ing. Filippo Valotta

