

CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE  
(ex D.P.G.R. N° 115/2016 – L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)  
c/o Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno 2019 il giorno 12 del mese di febbraio, presso la sede legale del CORAP

#### IL DIRIGENTE AREA RETI

Ing. Filippo Valotta ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

determinazione n. 10 del 12 FEB' 2019

**Oggetto: richiesta spostamento muro di recinzione e presa d'atto della scissione della ditta Chiappetta srl con trasferimento dell'immobile, situato nell'agglomerato Industriale di Schiavonea (Corigliano-Rossano – CS), alla ditta Chiappetta Holding srl.**

#### PREMESSO CHE:

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- con D.P.G.R. n. 24 del 11 ottobre è stata nominato quale Commissario Straordinario dei cinque Consorzi, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2, della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n. 24/2013 e L.R. n. 38/2001, l'Ing. Carmelo Salvino;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 31 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 24 dell'11.01.2019 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- con Decreto Commissariale n. 4 del 12.01.2017 è stato approvato il Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap;

#### CONSIDERATO CHE:

- la ditta "Chiappetta Holding srl, con sede in Rende (CS) in Via Umberto Nobile snc, C.F./P.I. 03522880784, è divenuta proprietaria, a seguito dell'atto di scissione, per notaio Ida Scalercio del 28 agosto 2017 Rep. n. 2015, della ditta Chiappetta srl, mediante trasferimento dell'immobile censito al NCEU del comune di Corigliano Calabro al foglio 38, particella 911 sub 10, sub 11, sub 12, sub 13 e la particella 811 del NCT;
- la ditta Chiappetta srl, con contratto di locazione commerciale soggetto a iva dell'1 settembre 2017 e registrato a Cosenza il 29.09.2017 al n. 5277 Serie 3T, continua ad utilizzare il suddetto immobile

ad attività di commercio di autoveicoli nuovi con annessa officina autoriparazione e vendita ricambi, per come autorizzata con Nulla Osta n. 28 del 14.10.2014;

**VISTO** il D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016;

**ESAMINATO** la documentazione allegata alla richiesta, presentata dalla ditta Chiappetta Holding srl, acquisita al protocollo dell'Ente in data 01.02.2019 prot. 1094, di autorizzazione allo spostamento muro di recinzione è presa d'atto del passaggio di proprietà dell'opificio ubicato nell'agglomerato di Schiavonea – Corigliano-Rossano (CS);

**ACCERTATO CHE:**

- la ditta Chiappetta Holding srl è proprietaria di un opificio situato nell'agglomerato Industriale di Schiavonea, identificato catastalmente al NCEU del comune di Corigliano Calabro al foglio 38, particella 911 sub 10, sub 11, sub 12, sub 13 e particella 811 del NCT;
- la ditta Chiappetta srl, nel suddetto immobile, continua a svolgere l'attività autorizzata, alla Stessa, con Nulla Osta n. 28 del 14.10.2014;
- il progetto spostamento muro di recinzione, a firma dell'Ing. Angelo Viteritti, è composto da una relazione tecnica illustrativa e da cinque elaborati grafici;

**RITENUTO** che l'intervento di cui agli elaborati è conforme alle previsioni del P.R.T. vigente, nonché alle relative Norme Tecniche d'Attuazione;

**ACQUISITO** il favorevole parere tecnico di conformità redatto dal Responsabile del Procedimento, datato 07.02.2019, in ordine alla compatibilità urbanistica dell'intervento progettuale ed alla rispondenza delle Norme Tecniche di Attuazione, vigenti nell'area industriale di Schiavonea – Corigliano calabro (CS);

**CONSIDERATO** che in virtù di quanto previsto dal Regolamento vigente, essendosi conclusa favorevolmente la fase istruttoria, è ora necessario che si adotti il provvedimento finale in merito all'oggetto;

**SU PROPOSTA** del Responsabile del Procedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso.

#### DETERMINA.

- 1) Di prendere atto della scissione della ditta Chiappetta srl (pec: [chiappettaerunco@pec.it](mailto:chiappettaerunco@pec.it)), per atto notaio Ida Scalercio del 28 agosto 2017 Rep. n. 2015, mediante trasferimento dell'immobile, alla ditta Chiappetta Holding srl (pec: [chiappettaholdingsrl@pec.it](mailto:chiappettaholdingsrl@pec.it)), ricadente nell'Agglomerato Industriale di Schiavonea e riportato al NCEU del comune di Corigliano Calabro al foglio 38 particella 911 sub 10, sub 11, sub 12, sub 13 e particella 811 del NCT.
- 2) Che il suddetto immobile continuerà ad utilizzato dalla ditta Chiappetta srl per come approvato con Nulla Osta n. 28 del 14 ottobre 2014.
- 3) Di approvare, per quanto di competenza, il progetto spostamento muro di recinzione a firma dell'Ing. Angelo Viteritti.
- 4) Di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia della presente determina alla Società interessata, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali, così come previsto dal Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap, approvato con decreto commissariale n. 4 del 12.01.2017.
- 5) di demandare al responsabile la pubblicare il presente atto sul sito istituzionale dell'Ente.

#### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

P. I. Alessandro Belmonte



#### IL DIRIGENTE AREA RETI

Ing. Filippo Valotta



Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive - Ente Pubblico Economico - C.F.: 82006160798 - P. IVA: 00468360797 - REA CZ172313  
SEDE LEGALE: Viale Europa Loc. Germaneto c/o Cittadella Regionale - 88100 Catanzaro - Email: [commissario@corap.it](mailto:commissario@corap.it) - PEC: [commissario@pec.corap.it](mailto:commissario@pec.corap.it)  
Tel. +39.0968.1883000 - Fax +39.0968.1883939

CATANZARO: Area Industriale Papa Benedetto XVI - 88046 Lamezia Terme - Email: [catanzaro@corap.it](mailto:catanzaro@corap.it) - PEC [catanzaro@pec.corap.it](mailto:catanzaro@pec.corap.it)  
COSENZA: Via Piave, 70 - 87100 Cosenza - Email: [cosenza@corap.it](mailto:cosenza@corap.it) - PEC: [cosenza@pec.corap.it](mailto:cosenza@pec.corap.it)  
CROTONE: Via F. Corridoni - 88900 Crotone - Email: [crotone@corap.it](mailto:crotone@corap.it) - PEC: [crotone@pec.corap.it](mailto:crotone@pec.corap.it)  
REGGIO CALABRIA: Via V.Veneto, 77 - 89123 Reggio Calabria - Email: [reggiocalabria@corap.it](mailto:reggiocalabria@corap.it) - PEC: [reggiocalabria@pec.corap.it](mailto:reggiocalabria@pec.corap.it)  
VIBO VALENTIA: Zona Industriale Aeroporto - 89900 Vibo Valentia - Email: [vibovalentia@corap.it](mailto:vibovalentia@corap.it) - PEC: [vibovalentia@pec.corap.it](mailto:vibovalentia@pec.corap.it)