



CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

(ex D.P.G.R. N° 115/2016 – L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)

c/o Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno 2019 il giorno 31 del mese di **Gennaio**, presso la sede legale del CORAP

IL DIRIGENTE AREA RETI

Ing. Filippo Valotta ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

Determinazione n. 7 del 31 GEN 2019 : ditta INWIT S.p.A. Via Giorgio Vasari, 19, 20135 Milano – Subentro a Telecom Italia S.p.A., nella locazione di un suolo per la realizzazione di un impianto di Telecomunicazione mobile nella Zona Industriale di Porto Salvo (VV).

PREMESSO che:

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 24 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- con Decreto Commissariale n. 4 del 12 gennaio 2017 è stato approvato il "Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle Unità operative del CORAP";
- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- con D.P.G.R. n. 24 del 11 Gennaio 2019 è stata nominato quale nuovo Commissario Straordinario dei cinque Consorzi, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2, della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n. 24/2013 e L.R. n. 38/2001, il Dott. Ing. Carmelo Salvino;

CONDIDERATO CHE:

- Con Delibera di C.D. n. 41 del 27.07.2012, l'ex Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Vibo Valentia ha concesso in locazione alla TELECOM ITALIA S.p.A., per l'installazione di una stazione radio per telefonia cellulare, una porzione di area della superficie di mq. 48,00 circa, localizzata all'interno del parcheggio ubicato nei pressi dei rustici industriali di Porto Salvo, per un canone annuo di €. 7.900,00 oltre I.V.A.;

- In data 11.02.2013 è stato sottoscritto il relativo contratto di locazione;
- In data 29.07.2013 con nota di cui al prot. 2325 è stato trasmesso il progetto preliminare per la realizzazione dell'impianto di cui all'oggetto;
- Con Determina del Direttore Generale n. 19 del 13.09.2013 è stato dato parere favorevole al suddetto progetto;
- Con nota acquisita al prot. 630 del 18.01.2019 la Società INWIT S.p.A. ha fatto richiesta di subentro a Telecom Italia S.p.A. assumendo la titolarità del rapporto contrattuale sopra citato, con assunzione di ogni diritto ed obbligo inerente;

VERIFICATO CHE:

- il lotto in questione assolve pienamente le esigenze della ditta richiedente;
- la ditta subentrante intende realizzare un'attività conforme alle previsioni del P.R.T.C. consortile;

su proposta del Geom. Michele Angelo Fabiano - Responsabile del Procedimento, Unità Territoriale di Vibo Valentia, alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso;

DETERMINA

1. Le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportati per intero;
2. Di autorizzare la Società **INWIT S.p.A.** a subentrare in sostituzione della Società **Telecom Italia S.p.A.**, in ogni rapporto derivante dal su citato contratto di locazione, stipulato all'epoca con il Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Vibo Valentia;
3. di confermare la localizzazione dell'area di mq. 48,00 circa all'interno del parcheggio ubicato nei pressi dei Rustici Industriali di Porto Salvo (VV);
4. di confermare ogni rapporto contrattuale per come già stabilito negli atti sopra richiamati;
5. Di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia della presente determinazione alla società interessata, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali;
6. Di rinviare a successiva data la stipula del nuovo contratto di locazione, allorquando si sarà conclusa con esito positivo l'istruttoria prevista dal Regolamento consortile per la localizzazione e cessione degli immobili.

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Michele Angelo Fabiano



IL DIRIGENTE AREA RETI

Ing. Filippo Motta



VISTO di copertura contabile

IL DIRIGENTE AREA CONTABILITA' E BILANCIO



VISTO di conformità ed esecutività

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO



[Handwritten signature]