



UFFICIO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

(EX D.P.G.R. N° 115/2016-L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)

C/O Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno 2019 il giorno 25 del mese di Gennaio, presso la sede legale del CORAP

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Ing. Carmelo Salvino ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

Decreto n. 2 del 25 GEN 2019: Immobile di proprietà del Comune di Crotona – presa atto trasferimento proprietà alla ditta A.KR.E.A. spa;

PREMESSO che:

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- Con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 24 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- Con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- con Decreto n. 4 del 12 gennaio 2017 è stato approvato il "Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle Unità operative" del CORAP;
- Con D.P.G.R. n. 24 del 24 gennaio 2019 è stato nominato quale Commissario Straordinario dei cinque Consorzi, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2, della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n. 24/2013 e L.R. n. 38/2001, l'ing. Carmelo Salvino;
- Il Comune era proprietario di un immobile sito in via F. Corridoni, meglio identificato al catasto al Foglio di Mappa 26, p.lla 712 sub 3, di mq 20.006;
- Il suddetto complesso, costituito da un capannone e dalla relativa corte annessa, era stato concesso in comodato d'uso alla ditta Azienda Speciale Pubblici Servizi Spa (ASPS), società di cui il Comune era unico socio e che provvedeva alla raccolta dei RFU nella città di Crotona;

- Che con Deliberazione n. 44 del 24.03.2009, l'allora CSI ha preso atto del cambio di regione sociale della ASPS in A.KR.E.A. Spa (Azienda Krotonese per l'Energia e l'Ambiente), di cui il Comune di Crotonese rimane unico socio;
- Con delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 21.05.2009, e successivo atto di cessione immobile del 05.11.2009, il Comune di Crotonese ha trasferito all'AKREA Spa la proprietà dell'immobile di che trattasi, al fine di compensare il credito vantato dalla stessa Azienda municipalizzata nei confronti dell'Ente;
- Con nota n. 492 del 09.08.2016, riscontrata dal Corap in data 07.12.2016, prot. N. 3793), e successiva integrazione documentale del 02.07.2018, prot. N. 7040, la società AKREA ha chiesto il rilascio del Nulla Osta consortile per la realizzazione di modifiche dello stabile, portando, di fatto, il CORAP a conoscenza del suddetto passaggio di proprietà;

Considerato che:

- Il Comune di Crotonese è l'unico socio della società AKREA, la quale continua a svolgere l'attività di raccolta dei RFU della città (attività di servizio), mantenendo inalterato l'utilizzo dell'immobile già riconosciuto dal Consorzio;
- l'articolo 19 del Regolamento per l'insediamento, prevede il versamento in favore del CORAP, di una somma pari al 5% del valore del terreno, nella fattispecie pari a € 20.006,00 oltre IVA al 22%, suddiviso in parti uguali tra cedente e cessionario e calcolato moltiplicando il prezzo di cessione delle aree per attività di servizio (€ 20/mq oltre IVA) per la superficie oggetto di compravendita di 20.006 mq, (perciò $\text{mq } 20.006 \times \text{€ } 20/\text{mq} = \text{€ } 400.120,00 \times 5\% = \text{€ } 20.006,00$);

Ritenuto:

- Di poter prendere atto del trasferimento dell'immobile di proprietà del Comune di Crotonese in favore della ditta A.KR.E.A. Spa;
- Di dover assoggettare la ditta A.KR.E.A. spa al versamento delle spese istruttorie pari ad € 300,00 oltre IVA al 22%;

Visto il Regolamento Suoli per Insediamenti approvato con decreto n. 4 del 12/01/2017;

Visto il parere del Dirigente Responsabile dell'Area Gestione Reti, ing. Filippo Valotta;

DECRETA

1. Le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportate per intero;
2. Prendere atto del trasferimento dell'immobile di proprietà del Comune di Crotonese in favore della ditta A.KR.E.A. Spa;
3. Fare obbligo alle ditte in oggetto di pagare la somma di € 20.006,00 oltre IVA al 22%, calcolato moltiplicando il prezzo di cessione delle aree per attività di servizio (€ 20/mq oltre IVA) per la superficie oggetto di compravendita di 20.006 mq, (perciò $\text{mq } 20.006 \times \text{€ } 20/\text{mq} = \text{€ } 400.120,00 \times 5\% = \text{€ } 20.006,00$);
4. Fare obbligo alla ditta A.KR.E.A. spa di:
 - a. Osservare tutte le disposizioni contenute nelle norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore Industriale del Consorzio approvato con Conferenza dei Servizi conclusa in data 03.02.2009 e relativo avviso di chiusura lavori pubblicato sul BUR Calabria n. 8 Parte III del 20.02.2009;

- b. Osservare tutte le norme contenute nel Regolamento Suoli del Corap approvato con Decreto n. 4 del 12.01.2017, che si intende riportato nel presente atto quale parte integrante e sostanziale, anche se non materialmente allegato;
 - c. Procedere, contestualmente al rilascio della presente autorizzazione, al risanamento di eventuali posizioni debitorie nei confronti del CORAP;
 - d. Pagare la somma di € 300,00 oltre IVA al 22% per spese istruttorie;
5. Trasmettere, a cura dell'ufficio tecnico dell'unità operativa di Crotona, nella persona del Responsabile del Procedimento, n. 2 copie della presente deliberazione alle ditte in oggetto, perché se ne restituisca una sottoscritta dal legale rappresentante per presa visione ed accettazione;
 6. La presente deliberazione esplicherà i suoi effetti ad avvenuto adempimento di quanto prescritto al punto 3, 4 lettera c e d della presente determina;
 7. Demandare al responsabile la pubblicazione, sul sito istituzionale dell'Ente, del presente atto.

IL DIRIGENTE AREA GESTIONE RETI

(Ing. Filippo Valotta)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Ing. Carmelo Salvino)



