



CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
(ex D.P.G.R. N° 115/2016 – L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)
c/o Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno duemiladiciannove, il giorno 21 del mese di Gennaio, presso la sede legale del CORAP

IL DIRIGENTE AREA GESTIONE RETI

Determinazione n. 5 del 21 Gennaio 2019: Ministero dello Sviluppo Economico – Direzione Generale per gli incentivi alle imprese. Patto Territoriale Agrolametino. Progetto infrastrutturale “Area attrezzata polifunzionale Agriexpò”. Approvazione Progetto Definitivo e nomina Ufficio Direzione dei Lavori, Collaudatori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione.

Premesso che:

- con Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n° 2397 del 25 Giugno 2014 è stata approvata la proposta progettuale presentata dalla Lamezia Europa s.p.a. per la realizzazione di un'Area Attrezzata Polifunzionale all'aperto;
- dopo una serie di riunioni con i principali soci consorziati, con la Lamezia Europa s.p.a. e con tutte le forze sociali ed economiche della Provincia di Catanzaro formanti il Comitato Ristretto dei Soggetti Promotori del Patto Territoriale Agrolametino, è emersa la possibilità che il Consorzio ASI possa essere designato quale sotto attuatore della proposta progettuale per la realizzazione di un'Area Attrezzata Polifunzionale;
- con il Verbale di riunione del 13 Ottobre 2014 del Comitato Ristretto dei Soggetti Promotori del Patto Territoriale Agrolametino è stato formalmente individuata la Lamezia Europa spa quale soggetto proponente e il Consorzio per lo Sviluppo Industriale quale soggetto attuatore;
- con nota di trasmissione del 03 Dicembre 2014, la Lamezia Europa s.p.a. ha depositato presso gli Uffici ASICAT il progetto preliminare riferito all'intervento di cui al presente atto, indicando, inoltre, che a seguito della fase istruttoria del MISE, trasferirà all'ASICAT, soggetto attuatore dell'intervento, la proprietà del terreno oggetto dell'iniziativa e che la stessa società ha già provveduto alla nomina del professionista Arch. Bruno Salvatore Aloisio quale progettista e direttore dei lavori;
- con Determina Dirigenziale n. 91 del 4 Dicembre 2014, l'ASICAT ha preso atto del deposito degli elaborati progettuali di cui al punto precedente, ha proceduto alla nomina del Responsabile del Procedimento ed ha attivato gli iter procedurali ed autorizzativi;
- con nota del 4 Settembre 2015, la società Lamezia Europa s.p.a., in qualità di soggetto proponente dell'intervento, ha trasmesso all'ASICAT il Decreto di Approvazione degli esiti istruttori ed impegno delle risorse del Ministero dello Sviluppo Economico prot. 3394 del 18 Agosto 2015, notificatole in data 1 Settembre 2015;
- con Determina Dirigenziale n. 65 del 15 Settembre 2015, l'ASICAT ha accettato e sottoscritto il finanziamento di cui al Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 3394 del 18 Agosto 2015 e tutto quanto in esso contemplato, per come previsto dall'art. 4 c. 2 dello stesso Decreto;

- con Atto Notarile del 25 Novembre 2015 Rep. 17661, l'ASICAT ha proceduto all'acquisizione dell'area oggetto dell'intervento, dalla Lamezia Europa s.p.a., per come previsto dall'art. 2 del Decreto, essendo questa, condizione necessaria alla validità del Finanziamento stesso;
- con Determina Dirigenziale n. 32 del 21 Giugno 2016, l'ASICAT ha proceduto con l'affidamento dell'incarico professionale relativo alle prestazioni di carattere geologico, per l'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016; con stessa determinazione è stato individuato il Dott. Geologo Domenico Gullifa, quale soggetto idoneo ad espletare il suddetto incarico.
- con Decreto n. 21 del 07Settembre 2016, il CORAP ha affidato al Dott. Geologo Domenico Gullifa, con studio tecnico professionale in Via E. Berlinguer n. 39, in Davoli (CZ), l'incarico professionale per la redazione dello studio geologico a supporto della progettazione per l'intervento denominato "Area attrezzata polifunzionale Agriexpò";
- con Decreto n. 46 del 22 novembre 2016, il CORAP ha approvato il piano delle indagini relativamente ai lavori di "Area attrezzata polifunzionale Agriexpò", composto dalla relazione sulle Indagini di tipo geologico, geofisico e geotecnico, dal computo metrico delle indagini e dal Capitolato Speciale d'appalto per indagini Geognostiche e Geotecniche, redatto dal Dott. Domenico Gullifa, dell'importo complessivo di € 16.471,70, oltre I.V.A.
- con Decreto n. 20 del 16 febbraio 2017 il CORAP ha disposto l'affidamento delle indagini di tipo geologico, geofisico e geotecnico necessarie per la predisposizione del progetto definitivo, ai sensi articoli 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e art. 95 comma 4, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 che prescrive il criterio di aggiudicazione mediante l'offerta economicamente più vantaggiosa per affidamenti di importo superiore a 40.000 euro ed indicato nella lettera di invito;
- con Decreto n. 56 del 20 aprile 2017 il CORAP ha approvato il verbale di gara del 06 marzo 2017 relativamente alla gara d'appalto mediante procedura negoziata, ai sensi articoli 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento delle indagini di tipo geologico, geofisico e geotecnico necessarie per la predisposizione del progetto definitivo per i lavori di "Area attrezzata polifunzionale Agriexpò". Con il medesimo Decreto ha aggiudicato definitivamente le indagini di tipo geologico, geofisico e geotecnico necessarie per la predisposizione del progetto definitivo, all'impresa Prospezioni s.r.l., risultata seconda in classifica della procedura negoziata dei lavori in oggetto, che ha offerto un il ribasso del 48,30% sull'importo di € 16.471,70 posto a base di gara, e quindi per l'importo contrattuale di € 8.515,87, oltre I.V.A.;

Visto

- il progetto definitivo relativo ai lavori di "Area attrezzata polifunzionale Agriexpò" presentato in data 26/12/2018 dal professionista incaricato, all'Arch. Bruno Salvatore Aloisio, acquisito al protocollo di questo Ente con il n. 30 del 02/01/2019, composto dai seguenti elaborati:
 1. TAV 00 – ELENCO ELABORATI
 2. TAV R01 - RELAZIONE TECNICA GENERALE
 3. TAV R02 - RELAZIONE SPECIFICA AI FINI DEL SUPERAMENTO E DELL'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE
 4. TAV R02a – ELABORATI GRAFICI ALLEGATI ALLA RELAZIONE SPECIFICA AI FINI DEL SUPERAMENTO E DELL'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE
 5. TAV R02b – ELABORATI GRAFICI ALLEGATI ALLA RELAZIONE SPECIFICA AI FINI DEL SUPERAMENTO E DELL'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE
 6. TAV 01 - ESTRATTI PLANIMETRICI
 7. TAV 02 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE
 8. TAV 03 - PLANIMETRIA E SEZIONI - STATO DI FATTO
 9. TAV 03.1 - PLANIMETRIE E SEZIONI - STATO SOVRAPPOSTO

10. TAV 04 - PLANIVOLUMETRICO – STATO DI PROGETTO scala 1.200
11. TAV 05 - PIANTA COPERTURE STATO DI PROGETTO
12. TAV 06 – PIANTA E PROFILI - STATO DI PROGETTO scala 1.200
13. TAV 07 – PIANTE, SEZIONI E PROSPETTI - STATO DI PROGETTO
14. TAV 08 - RENDER
15. TAV 09 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI
16. TAV STR01 RELAZIONE DI CALCOLO
17. TAV STR02 FASCICOLO DEI CALCOLI
18. TAV STR03 RELAZIONE GEOTECNICA E SULLE FONDAZIONI
19. TAV STR04 RELAZIONE SU MATERIALI
20. TAV STR05 PIANO DI MANUTENZIONE
21. TAV STR06 PIANTE CARPENTERIA
22. TAV STR07 ARMATURE TRAVE DI FONDAZIONE
23. TAV STR08 IDENTIFICAZIONE TELAI IN ACCIAIO
24. TAV STR09 TELAI IN ACCIAIO 1/4
25. TAV STR10 TELAI IN ACCIAIO 2/4
26. TAV STR11 TELAI IN ACCIAIO 3/4
27. TAV STR12 TELAI IN ACCIAIO 4/4
28. TAV STR13 TELAI IN ACCIAIO - UNIONI IN ACCIAIO
29. TAV IE01 RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI.
30. TAV IE02 CALCOLI ILLUMINOTECNICI ILLUMINAZIONE ORDINARIA.
31. TAV IE03 CALCOLI ILLUMINOTECNICI ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA.
32. TAV IE04 FRONTE QUADRI E SCHEMA UNIFILARE DISTRIBUZIONE.
33. TAV IE05 DIMENSIONAMENTO MEMBRATURE.
34. TAV IE06 PLANIMETRIA IMPIANTO ELETTRICO EDIFICIO
35. TAV IE07 PLANIMETRIA IMPIANTO ELETTRICO ALLACCIO TERMOMECCANICIEDIFICIO
36. TAV IE08 PROTEZIONE CONTRO I FULMINI – ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI
37. TAV IE09 RELAZIONE TECNICA IMPIANTO FOTOVOLTAICO
38. TAV IE10 SCHEMA UNIFILARE IMPIANTO FOTOVOLTAICO
39. TAV IE11 PLANIMETRIA IMPIANTO FOTOVOLTAICO
40. TAV IE12 ANALISI PREZZI
41. TAV IE13 ELENCO PREZZI
42. TAV IE14 COMPUTO METRICO
43. TAV IA01 RELAZIONE TECNICA ANTINCENDIO
44. TAV IA02 RELAZIONE TECNICA RILEVAZIONE INCENDI
45. TAV IA03 ELABORATI GRAFICI ANTINCENDI
46. TAV IA04 ELABORATI GRAFICI RILEVAZIONI INCENDI
47. TAV IA05 ELENCO PREZZI IMPIANTO ANTINCENDIO
48. TAV IA06 COMPUTO METRICO IMPIANTO ANTINCENDIO
49. TAV IC01 RELAZIONE TECNICA IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO
50. TAV IC02 RELAZIONE TECNICA EX LEGGE 10/91
51. TAV IC03 RELAZIONE TECNICA IMPIANTO SOLARE TERMICO
52. TAV IC04 ELABORATI GRAFICI IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO
53. TAV IC05 ANALISI PREZZI IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE
54. TAV IC06 ELENCO PREZZI IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE
55. TAV IC07 COMPUTO METRICO IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE
56. TAV IC08 RELAZIONE TECNICA CARICHI TERMICI INVERNALI
57. TAV IC09 RELAZIONE TECNICA CARICHI TERMICI ESTIVI
58. TAV IC10 IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE SCHEDE TECNICHE
59. TAV II01 RELAZIONE TECNICA IMPIANTO IDRICO
60. TAV II02 ELABORATI GRAFICI IMPIANTO IDRICO
61. TAV IF01 RELAZIONE TECNICA IMPIANTO FOGNARIO
62. TAV IF02 ELABORATI GRAFICI IMPIANTO FOGNARIO
63. TAV IM01 RELAZIONE TECNICA SULLA REGIMAZIONE DELLE ACQUE
64. TAV IM02 PLANIMETRIA REGIMAZIONE DELLE ACQUE
65. TAV ARP PLANIMETRIA ALLACCI RETI PUBBLICHE
66. TAV CMAR COMPUTO METRICO ALLACCI RETI PUBBLICHE
67. TAV CMG COMPUTO METRICO GENERALE
68. TAV CMG1 ALLEGATI COMPUTO METRICO GENERALE
69. TAV CMG2 ALLEGATI COMPUTO METRICO GENERALE
70. TAV EPAR ELENCO PREZZI ALLACCI RETI PUBBLICHE
71. TAV EPG ELENCO PREZZI GENERALE
72. TAV DIS DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI
73. TAV PSC PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
74. TAV CRO CRONOPROGRAMMA

- il quadro economico di spesa allegato al progetto definitivo stralcio in approvazione il cui importo complessivo ammonta a € 1.736.026,09 così distinto:

LAVORI		
A	Lavori	€ 1.284.590,67
	Oneri aggiuntivi per la sicurezza	€ 27.220,10
	TOTALE A - Importo complessivo dei lavori	€ 1.311.810,77
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B	B.1 Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00
	B.2 Rilievi, accertamenti e indagini	€ 8.515,87
	B.3 Allacci a pubblici servizi	€ 0,00
	B.4 Imprevisti	€ 9.939,58
	B.5 Acquisizione Aree	€ 179.693,80
	B.6 Forniture ed arredi	€ 0,00
	B.7 Spese per tariffa d'istruttoria L.R. n. 35/2009 "SI-ERC" e parere VV.FF	€ 0,00
	TOTALE B:	€ 198.149,25
SPESE AMMISSIBILI:		
C	C.1 Oneri Progettazione esecutiva + Coordinatore della Sicurezza in fase di prog.	€ 0,00
	C.2 Direzioni lavori, misura e contabilità, regolare esecuzione	€ 0,00
	C.3 Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione	€ 0,00
	C.4 Studio Geologico	€ 7.492,19
	C.5 Attività di supporto tecnico-amministrativo al R.U.P. e verifica progettazione	€ 40.000,00
	C.6 Fondo per la progettazione e l'innovazione art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.	€ 26.236,22
	C.7 Accantonamento Fondo di cui all'art. 205 D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.	€ 0,00
	C.8 Contributo ANAC	€ 600,00
	C.9 Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 5.000,00
	C.10 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste nel C.S.A., collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
TOTALE SPESE AMMISSIBILI C:	€ 79.328,41	
I.V.A. ed eventuali altre imposte		
D	D.1 I.V.A. sui lavori (10%)	€ 131.181,08
	D.2 I.V.A. su indagini (22%)	€ 1.873,49
	D.3 I.V.A. sulle spese per pubblicità 22%	€ 1.100,00
	D.4 Cassa di previdenza sulle Competenze Tecniche: 4% di (C.1, C.2, C.3, C.5, C.10) + 2% di (C.4)	€ 1.749,84
	D.5 I.V.A. sulle Competenze Tecn. e su Cassa di Prev. (22%) di (C.1, C.2, C.3, C.4, C.5, C.10, D.5)	€ 10.833,25
TOTALE D:	€ 146.737,66	
TOTALE COMPLESSIVO:		€ 1.736.026,09

Atteso che dal Quadro Economico di spesa allegato alla progettazione definitiva si può dedurre che per la realizzazione dell'intervento in oggetto si dovrà affrontare una spesa complessiva di € 1.736.026,09 di cui € 1.284.590,67 per lavori, € 27.220,10 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 424.215,32 per somme a disposizione dell'amministrazione;

Considerato che per le successive fasi relative alla realizzazione dell'intervento, è indispensabile procedere alla costituzione dell'Ufficio di Direzione dei Lavori ed alla nomina dei collaudatori;

Considerato che la procedura inerente l'inserimento dei dati all'interno della Piattaforma Informativa Regionale SISMI.CA., prevede il versamento avente ad oggetto "tariffa istruttoria applicazione normativa sismica" per un importo pari ad € 350 oltre a 2 marche da bollo da 16 €, per un importo complessivo di € 382,00;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'approvazione del progetto definitivo stralcio dei lavori di "Area attrezzata polifunzionale Agriexpò";

Considerato che:

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38 ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le aree, i nuclei e le zone di sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 26 maggio 2013 n. 24, "Riordino Enti, aziende regionali, fondazioni, agenzie regionali, società e consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento senza liquidazione, in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP quale ente pubblico economico e strumentale della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi regolamentati con legge regionale 31

dicembre 2001, n.38, con conseguente cambio della denominazione.

- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;

Viste le disposizioni impartite dal Revisore dei Conti con Verbale n° 1 del 09.01.2019

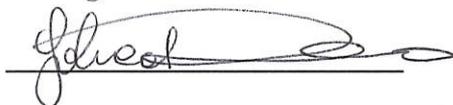
Visto il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 e ss.mm.ii. (per le parti rimaste in vigore a seguito dell'entrata in vigore del d.lgs. n. 50/2016);

DETERMINA

- 1) di **CONSIDERARE** le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportati per intero.
- 2) di **APPROVARE** per le motivazioni sopra esposte e che qui si intendono riportate e trascritte, il progetto definitivo stralcio relativamente ai lavori di "Area attrezzata polifunzionale Agriexpò" redatto dal professionista incaricato, l'Arch. Bruno Salvatore Aloisio, dell'importo complessivo di € 1.736.026,09 di cui € 1.284590,67 per lavori, € 27.220,10 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 424.215,32 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- 3) di **NOMINARE** il sotto elencato personale interno dell'Ente, quale componente l'Ufficio di Direzione dei Lavori, Collaudatori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione:
 - Direttore dei Lavori, Ing. Teresa Mazzei;
 - Collaudatore Statico, Ing. Rosario Giovanni Arconte;
 - Collaudatore Tecnico-Amministrativo, Arch. Aldo Pasquale Fuduli,
 - Assistente alla Direzione dei Lavori e CSE, Per.Ed. Antonello Miceli;
- 4) di **DARE ATTO** che fanno parte integrante del presente provvedimento gli elaborati di progetto elencati in premessa anche se non materialmente allegati;
- 5) di **LIQUIDARE** l'importo di € 382,00, quali spese istruttorie previste per l'inserimento dei dati progettuali all'interno della Piattaforma Informatica Regionale SISMI.CA.;
- 6) di **DARE MANDATO**, notificando la presente agli Uffici consortili competenti, di curare gli adempimenti necessari inerenti e conseguenti per l'esecuzione della presente determinazione;
- 7) di **DEMANDARE** al Responsabile del servizio la pubblicazione del presente atto.

Il RUP
Ing. Gianluca Persico



Visto Il Dirigente Area Bilancio e Contabilità
Dott. Fabrizio D'Agostino



Il Dirigente Area Gestioni Reti
Ing. Filippo VALOTTA

