



**UFFICIO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL CONSORZIO  
REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

**(EX D.P.G.R. N° 115/2016-L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)**

**C/O Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali**

L'anno 2018 il giorno 13 del mese di Marzo, presso la sede legale del CORAP

**IL DIRIGENTE AREA GESTIONE RETI**

Ing. Filippo Valotta ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

**Determinazione n. 200 del 13.12.2018 : Immobile di proprietà della ditta IRIDE srl – Presa atto locazione alla ditta Giangreco Shoes di Luigi Giangreco per la realizzazione di una attività produttiva – laboratorio artigianale di calzature su misura.**

**PREMESSO che:**

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- Con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 è stata nominata quale Commissario Straordinario dei cinque Consorzi, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2, della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n. 24/2013 e L.R. n. 38/2001, la dott.ssa Rosaria Guzzo;
- Con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 24 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- Con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- La società IRIDE srl è proprietaria di un immobile, realizzato su area originariamente trasferita dal Consorzio alla ditta "Gandalf", individuato al Foglio di Mappa 22, p.lla 1116, ricadente in "Zona C - Aree per attività miste" del Piano Regolatore Industriale;

- Il complesso, inizialmente utilizzato per attività a servizio della produzione, è composto da un edificio di circa 550 mq di superficie coperta e corte di pertinenza, per complessivi 3.000 mq;
- Con nota n. 3475 del 23.03.2018, e successiva integrazione documentale, la ditta Proprietaria ha comunicato di aver ceduto in locazione l'immobile sopra identificato alla ditta Giangreco Shoes di Luigi Giangreco per la realizzazione di un'attività produttiva – laboratorio artigianale di calzature su misura;
- Dalle verifiche d'ufficio, è risultato un debito nei confronti del Corap, ammontante ad € 2.429,26, IVA inclusa, relativo a servizi erogati a precedenti gestori dell'immobile in oggetto, che, per come previsto dal punto 14, art. 19 del vigente “Regolamento Unico per l'Insediamento”, deve essere ripianato pena il rilascio di qualsiasi autorizzazione;

**Considerato che:**

- L'immobile ricade nella “Zona C - Aree per attività miste” del vigente Piano Regolatore Industriale;
- L'attività esercitata dalla ditta locataria è, si ripete, di tipo produttivo, perciò conforme agli indirizzi di piano;
- Quanto edificato sul lotto, inizialmente realizzato soddisfacendo gli indici urbanistici specifici per le attività a servizio, risulta conforme al Piano regolatore industriale applicando le NTA vigenti previste per le attività produttive e artigianali;

**Ritenuto:**

- Di prendere atto della locazione dell'immobile individuato al Foglio di Mappa 22, p.lla 1116 di proprietà della ditta Iride srl, alla ditta “Giangreco shoes di Luigi Giangreco” per la realizzazione di un'attività produttiva – laboratorio artigianale di calzature su misura;

Visto il Decreto Commissariale n. 50 del 11/04/2017;

Visto il Decreto Commissariale n. 55 del 13/04/2017;

Visto il Regolamento Suoli per Insediamenti approvato con decreto n. 4 del 12/01/2017;

Vista la verifica di cui al D.Lgs. 6 Settembre 2011, n. 159

Visto il versamento in favore del CORAP delle spese istruttorie pari, nella fattispecie, ad € 300,00, oltre IVA al 22%.

Vista la relazione istruttoria in atti a firma del Responsabile del Procedimento, ing. Giovanni Iannotta.

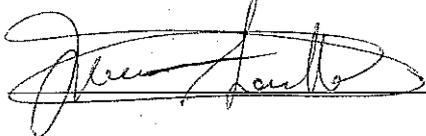
**SU PROPOSTA** del Responsabile del Procedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso;

**DETERMINA**

1. Le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportate per intero;
2. Prendere atto della locazione dell'immobile individuato al Foglio di Mappa 22, p.lla 1116 di proprietà della ditta Iride srl, alla ditta “Giangreco shoes di Luigi Giangreco”;
3. Autorizzare la ditta “Giangreco shoes di Luigi Giangreco” (Impresa Artigiana – sede: Crotona, via G. Mercalli, 10 – 88900 – C.F.: GNG LGU 94L13 L419 M - P. IVA.: 04918240757 n. REA: KR – 182623 – Pec: giangrecoshoes@pec.it) alla realizzazione di un'attività produttiva – laboratorio artigianale di calzature su misura;
4. Fare obbligo alla ditta “Giangreco shoes di Luigi Giangreco” di:
  - a. Osservare tutte le disposizioni contenute nelle norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore Industriale del Consorzio approvato con Conferenza dei Servizi conclusa in data 03.02.2009 e relativo avviso di chiusura lavori pubblicato sul BUR Calabria n. 8 Parte III del 20.02.2009;

- b. Osservare tutte le norme contenute nel Regolamento Suoli del Corap approvato con Decreto n. 4 del 12.01.2017, che si intende riportato nel presente atto quale parte integrante e sostanziale, anche se non materialmente allegato;
  - c. Pagare la somma di € 2.429,26, relativo a servizi erogati e già usufruiti dai precedenti gestori dell'immobile;
  - d. Sottoscrivere nuovo contratto di fornitura dei servizi consortili;
  - e. Munirsi di tutte le autorizzazioni previste dalla normativa in vigore, relative allo svolgimento dell'attività autorizzata;
5. La ditta Proprietaria resta obbligata in solido, al pagamento di eventuali inadempienze che dovessero insorgere nel rapporto tra il CORAP e la ditta locataria;
  6. Trasmettere, a cura dell'ufficio tecnico dell'unità operativa di Crotone, nella persona del Responsabile del Procedimento, n. 2 copie della presente deliberazione alle ditte in oggetto, perché se ne restituisca una sottoscritta dal legale rappresentante per presa visione ed accettazione;
  7. La presente deliberazione esplicherà i suoi effetti ad avvenuto adempimento di quanto prescritto al punto 4 lettera c e 6 della presente determina;
  8. Demandare al responsabile la pubblicazione, sul sito istituzionale dell'Ente, del presente atto.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
(Ing. Giovanni Iannotta)



---

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**  
Il Dirigente Contabilità e Bilancio



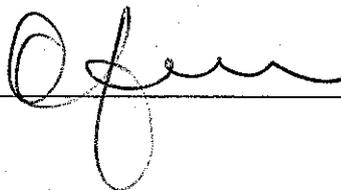
---

**IL DIRIGENTE AREA GESTIONE RETI**  
(Ing. Filippo Valotta)



---

**VISTO DI CONFORMITA' ED ESECUTIVITA'**  
Il Commissario Straordinario



---