

CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

(ex D.P.G.R. N° 115/2016 – L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)

c/o Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno 2018 il girono 6 del mese di dicembre, presso l'Unità territoriale del CORAP di Cosenza

IL DIRIGENTE AREA RETI

Ing. Filippo Valotta ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

determinazione n. 196 del 06 DIC 2018 : richiesta autorizzazione all'insediamento della ditta Barberio Motori srl, nell'agglomerato Industriale di Piano Lago (Mangone– CS), in locazione nell'opificio di cui alla procedura esecutiva immobiliare N° 205/2014 R. G. Es. del Tribunale di Cosenza nei confronti della ditta Porcaro srl ed approvazione progetto di riparazioni varie per ripristino agibilità.

PREMESSO CHE

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 è stata nominata quale Commissario Straordinario dei cinque Consorzi, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2, della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n. 24/2013 e L.R. n. 38/2001, la dott.ssa Rosaria Guzzo;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 31 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- con Decreto Commissariale n. 4 del 12.01.2017 è stato approvato il Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap;
- che la ditta "Barberio Motori srl" ha stipulato un contratto di locazione, con il Dott. Andrea Manna, in qualità di Custode Giudiziario nella procedura esecutiva immobiliare n. 205/2014 R. G. Es. del tribunale di Cosenza, nei confronti della ditta Porcaro srl, per una porzione dell'opificio censito al NCEU al foglio 3 particella 603 sub 8 e 9 del comune di Mangone;

VISTO

- il D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016;
- il versamento di €.732,00, comprensivo di IVA, effettuato in data 16.11.2018 a mezzo bonifico bancario, per spese d'istruttoria pratica;
- il versamento di €. 847,90, comprensivo di IVA, effettuato a mezzo bonifico bancario in data 03.12.2018, quale contributo di cui all'Art. 19 punto 12 del Regolamento Unico CORAP;

- la documentazione allegata alla richiesta, presentata in data 30.11.2018 prot. 12415 dalla ditta Barberio Motori srl, di autorizzazione all'insediamento nell'agglomerato di Piano Lago nella porzione dell'opificio sopradescritto da utilizzare per la lavorazione, assemblaggio e vendita di macchine ed attrezzi agricoli;

- gli elaborati grafici, allegati alla richiesta del 30.11.2018, composti da una relazione tecnica e da tre elaborati grafici ed a firma dell'ing. Vincenzo Divoto, il tutto in triplice copia;

ACCERTATO CHE:

- la ditta Barberio Motori srl è in locazione nell'opificio situato nell'agglomerato Industriale di Piano Lago, identificato catastalmente al NCEU del comune di Mangone al foglio 3, particella 603 sub 8 e 9, nonché al NCT al foglio 38 particelle 603 per complessivi mq. 1.390, dove la ditta svolgerà l'attività di lavorazione, assemblaggio e vendita di macchine ed attrezzi agricoli;

RITENUTO che l'intervento di cui agli elaborati è conforme alle previsioni del P.R.T. vigente, nonché alle relative Norme Tecniche d'Attuazione;

ACQUISITO il favorevole parere tecnico di conformità redatto dal Responsabile del Procedimento, datato 05.12.2018, in ordine alla compatibilità urbanistica dell'intervento progettuale ed alla rispondenza delle Norme Tecniche di Attuazione, vigenti nell'area industriale di Piano Lago – Mangone (CS);

CONSIDERATO che in virtù di quanto previsto dal Regolamento vigente, essendosi conclusa favorevolmente la fase istruttoria, è ora necessario che si adotti il provvedimento finale in merito all'oggetto;

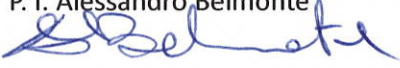
SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso.

DETERMINA.

- 1) Di autorizzare l'insediamento della ditta Barberio Motori srl nell'opificio riportato al NCEU del comune di Mangone al foglio 3, particella 603 sub 8 e 9, nonché al NCT al foglio 38 particelle 603 per complessivi mq. 1.390.
- 2) Di approvare, per quanto di competenza, il progetto per i lavori di riparazioni varie per ripristino agibilità, allegato all'istanza del 30.11.2018 prot. n. 12415.
- 3) Che il dott. Andrea Manna (PEC: andreamanna@odcec.cs.legalmail.it), nella qualità di Custode Giudiziario nella procedura esecutiva immobiliare n. 205/2014 della ditta Porcaro srl, per come previsto dall'art. 19 al punto 12, deve al Corap la somma pari ad €. 695,00 oltre iva di legge oggi pari ad €. 152,90 e quindi per un totale di €. 847,90.
- 4) La ditta Barberio Motori srl, dovrà acquisire da parte di questo Ente le opportune autorizzazioni, ovvero l'autorizzazione allo scarico delle acque reflue e l'autorizzazione allo scarico delle acque meteoriche;
- 5) Di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia della presente determina alla Società interessata, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali, così come previsto dal Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap, approvato con decreto commissariale n. 4 del 12.01.2017.
- 6) Di demandare al Responsabile la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

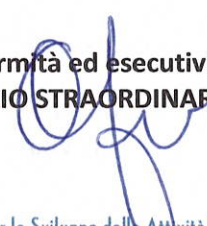
P. I. Alessandro Belmonte

**IL DIRIGENTE AREA RETI**

Ing. Filippo Valotta



VISTO di conformità ed esecutività
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO



Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive - Ente Pubblico Economico - C.F.: 82006160798 - P. IVA: 00468360797 - REA CZ 172313
SEDE LEGALE: Viale Europa Loc. Germaneto c/a Cittadella Regionale - 88100 Catanzaro - Email: commissario@corap.it - PEC: commissario@pec.corap.it
Tel. +39.0968.1883000 - Fax +39.0968.1883939

CATANZARO: Area Industriale Papa Benedetto XVI - 88046 Lamezia Terme - Email: catanzaro@corap.it - PEC: catanzaro@pec.corap.it
COSENZA: Via Piave, 70 - 87100 Cosenza - Email: cosenza@corap.it - PEC: cosenza@pec.corap.it
CROTONE: Via F. Corridoni - 88900 Crotone - Email: crotone@corap.it - PEC: crotone@pec.corap.it
REGGIO CALABRIA: Via V. Veneto, 77 - 89123 Reggio Calabria - Email: reggiocalabria@corap.it - PEC: reggiocalabria@pec.corap.it
VIBO VALENTIA: Zona Industriale Aereoporto - 89900 Vibo Valentia - Email: vibovalentia@corap.it - PEC: vibovalentia@pec.corap.it