

CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

(ex D.P.G.R. N° 115/2016 – L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)

c/o Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno 21 del mese di **Novembre**, presso la sede legale del CORAP

IL DIRIGENTE "AREA RETI"

Ing. Filippo Valotta ha proceduto all'assunzione del seguente atto:

Determina n. 185 del 21 NOV 2018

Oggetto: **Agglomerato industriale di Gioia Tauro – Rosarno – San Ferdinando.**

Ditta MBZ Srl con sede in Milano, Via Corso Matteotti 1.

Assegnazione preventiva di un lotto per la "Realizzazione di un nuovo impianto di digestione anaerobica e compostaggio per il trattamento di FORSU e Frazione Organica Verde finalizzato alla produzione di biometano e compost di qualità" su un terreno di proprietà consortile avente superficie di circa mq 26.000.

PREMESSO CHE:

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- con il D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 è stata nominata quale Commissario Straordinario dei cinque Consorzi, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2, della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n. 24/2013 e L.R. n. 38/2001, la dott.ssa Rosaria Guzzo;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 31 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- con Decreto Commissariale n. 4 del 12 gennaio 2017 è stato approvato il "Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle Unità operative del CORAP";

Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive - Ente Pubblico Economico - C.F.: 82006160798 - P. IVA: 00468360797 - REA CZ 172313
SEDE LEGALE: Viale Europa Loc. Germaneto c/o Cittadella Regionale - 88100 Catanzaro - Email: commissario@corap.it - PEC: commissario@pec.corap.it
Tel. +39.0968.1883000 - Fax +39.0968.1883939

CATANZARO: Area Industriale Papa Benedetto XVI - 88046 Lamezia Terme - Email: catanzaro@corap.it - PEC: catanzaro@pec.corap.it
COSENZA: Via Piave, 70 - 87100 Cosenza - Email: cosenza@corap.it - PEC: cosenza@pec.corap.it
CROTONE: Via F. Corridoni - 88900 Crotone - Email: crotone@corap.it - PEC: crotone@pec.corap.it
REGGIO CALABRIA: Via V.Veneto, 77 - 89123 Reggio Calabria - Email: reggiocalabria@corap.it - PEC: reggiocalabria@pec.corap.it
VIBO VALENTIA: Zona Industriale Aereoporto - 89900 Vibo Valentia - Email: vibovalentia@corap.it - PEC: vibovalentia@pec.corap.it

- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- con delibera consortile n. 15 del 11/03/2013 è stato stabilito il prezzo di cessione dei terreni ricadenti nell'agglomerato industriale di Gioia Tauro – Rosarno – San Ferdinando, pari ad Euro 35,00/mq oltre I.V.A.;

VISTI:

- il D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016;
- il vigente "Regolamento Unico per la Localizzazione e la Cessione dei Suoli e degli Immobili da Destinarsi all'Insediamento di Attività Produttive negli Agglomerati Industriali delle Unità Operative" del Co.R.A.P.;
- l'istanza presentata sul portale SUAP il 16/03/2018 prat. n. 889, corredata dei relativi allegati, e successiva richiesta documentazione integrativa, con la quale la Società "MBZ S.r.l." P.IVA 09951500967, con sede in 20121 Milano, Via Corso Matteotti 1, ha chiesto l'assegnazione, in regime di proprietà, di un suolo consortile, esteso per mq 25.000 circa nell'agglomerato industriale di Gioia Tauro - Rosarno – San Ferdinando, per la "Realizzazione di un nuovo impianto di digestione anaerobica e compostaggio per il trattamento di FORSU e Frazione Organica Verde finalizzato alla produzione di biometano e compost di qualità." [cat. Ateco '02: 38.21.01];

VERIFICATO CHE:

- la Società ha effettuato il versamento delle spese istruttorie, giusta fattura n. 20/V del 21/05/2018 depositata in atti con protocollo consortile n. 6587 del 18/06/2018;
- il Consorzio ha l'immediata disponibilità di un lotto con le caratteristiche simili a quelle della richiesta e che l'attività di cui agli elaborati progettuali può inquadrarsi tra quelle previste dalle N.T.A. e compatibili con il vigente P.R.T..

TENUTO CONTO:

- degli obiettivi istituzionali del Consorzio che sono tesi a favorire l'insediamento di nuove attività produttive;
- che tutta la documentazione presentata dalla Ditta può essere ritenuta valida ai fini della localizzazione preventiva del lotto di terreno da assegnare;
- che l'intervento progettuale presentato dalla Ditta MBZ S.r.l. rientra tra le attività soggette a verifica di compatibilità con quanto stabilito dal "Piano Regionale Gestione Rifiuti" della Regione Calabria, oltre a tutte le altre verifiche, permessi, autorizzazioni e quanto altro necessita per la fattibilità del già detto intervento.

ACQUISITO il parere favorevole di conformità espresso dal Responsabile del Procedimento, solo in ordine alla compatibilità urbanistica dell'intervento progettuale ed alla rispondenza delle Norme Tecniche di Attuazione, vigenti nell'agglomerato industriale di Gioia Tauro – Rosarno – San Ferdinando,

CONSIDERATO che il succitato parere di conformità è condizionato dalla successiva verifica positiva dell'intervento e relativi pareri di compatibilità con quanto stabilito dal "Piano Regionale Gestione Rifiuti" della Regione Calabria e quanto altro necessario per la fattibilità dell'intervento, che si rimandano ai competenti Uffici Comunali e di competenza;

D E T E R M I N A

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportate per intero.
2. Di assegnare in via preventiva alla Società "MBZ S.r.l." P.IVA 09951500967, con sede a Milano, in regime di proprietà/diritto di superficie ed al prezzo attuale di Euro 35,00/mq oltre I.V.A., salvo modifiche di aggiornamento al momento di stipula della convenzione, un suolo consortile esteso per mq 26.000 circa, ricadente nell'agglomerato industriale di Gioia Tauro – Rosarno – San Ferdinando, localizzato nella III^ Zona Industriale, Comune di Rosarno, come evidenziato nelle n. 2 planimetrie allegate alla presente determina. per la

“Realizzazione di un nuovo impianto di digestione anaerobica e compostaggio per il trattamento di FORSU e Frazione Organica Verde finalizzato alla produzione di biometano e compost di qualità.”

3. Che l’assegnazione preventiva rimane vincolata dalla successiva acquisizione delle autorizzazioni e dei pareri positivi conformi a quanto stabilito dal “Piano Regionale Gestione Rifiuti” della Regione Calabria ed a quelle stabilite da tutte le altre norme applicabili e necessarie per la fattibilità dell’intervento.
4. Che ai sensi dell’art. 8 del “Regolamento Unico per la Localizzazione e la Cessione dei Suoli e degli Immobili da Destinarsi all’Insediamento di Attività Produttive negli Agglomerati Industriali delle Unità Operative” del Co.R.A.P.” la Società “MBZ S.r.l.” dovrà manifestare nei termini previsti l’accettazione della determina di assegnazione preventiva del terreno come sopra individuato.
5. Considerato il caso particolare dell’intervento in oggetto, si stabilisce di rinviare la trasmissione dello schema di convenzione alla Società “MBZ S.r.l.” entro 10 giorni dal recepimento dell’accettazione di cui al precitato art. 8. La stessa convenzione, entro 20 giorni dal recepimento, pena la decadenza dell’assegnazione e l’archiviazione della pratica, dovrà essere accettata dalla stessa Società e trasmessa firmata dal Legale Rappresentante a questo Consorzio, al fine di procedere con quanto previsto dall’art. 9 del suddetto “Regolamento”.
6. Di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia della presente determinazione alla Società interessata e sul portale SUAP per i successivi adempimenti connessi e consequenziali.
7. Di dare mandato agli Uffici competenti per la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell’Ente.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Aldo Pasquale Fuduli



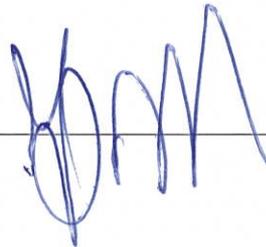
IL DIRIGENTE AREA RETI

Ing. Filippo Valotta



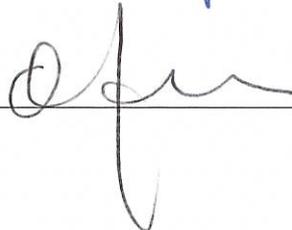
VISTO di copertura Contabile

IL DIRIGENTE AREA CONTABILITA' E BILANCIO



VISTO di conformità ed esecutività

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO



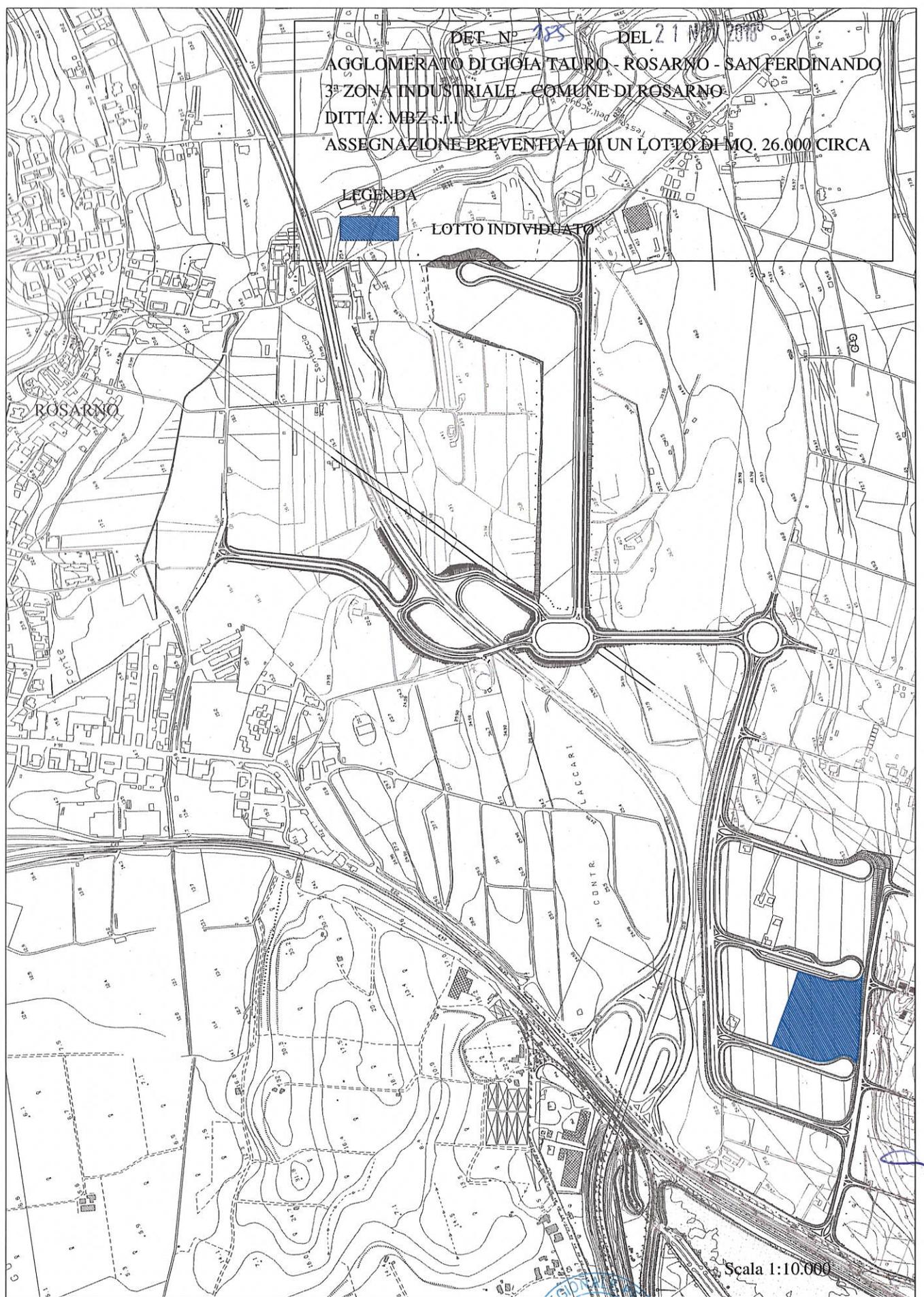
DET. N° 183 DEL 21 MARZO 2010

AGGLOMERATO DI GIOIA TAURO - ROSARNO - SAN FERDINANDO
3^a ZONA INDUSTRIALE - COMUNE DI ROSARNO
DITTA: MBZ s.r.l.
ASSEGNAZIONE PREVENTIVA DI UN LOTTO DI MQ. 26.000 CIRCA

LEGENDA



LOTTO INDIVIDUATO



Scala 1:10.000



DET. N° 185 DEL 21 NOV 2018

AGGLOMERATO DI GIOIA TAURO - ROSARNO - SAN FERDINANDO
3ª ZONA INDUSTRIALE - COMUNE DI ROSARNO

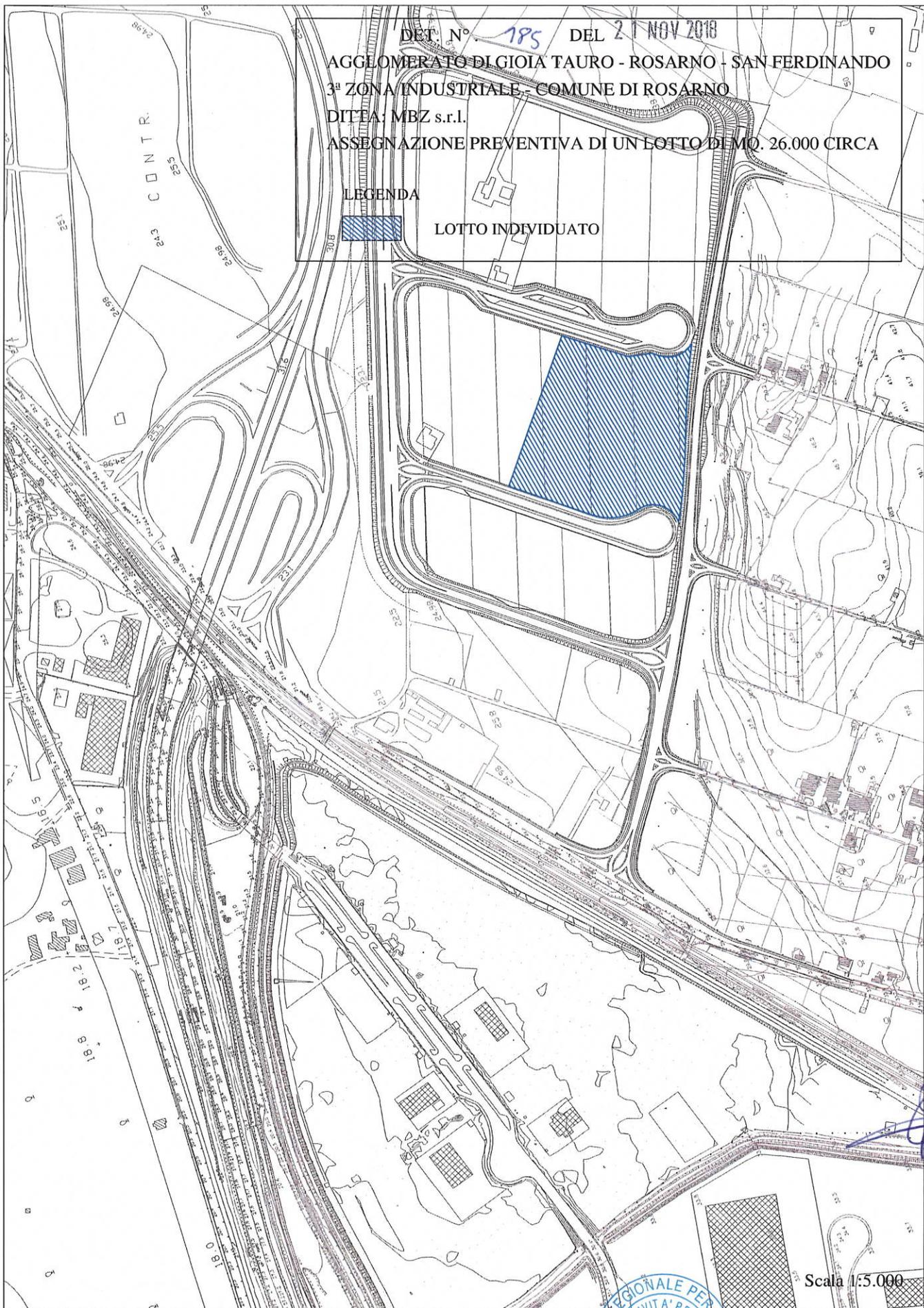
DITTA: MBZ s.r.l.

ASSEGNAZIONE PREVENTIVA DI UN LOTTO DI MQ. 26.000 CIRCA

LEGENDA



LOTTO INDIVIDUATO



Scala 1:5.000

