

OGGETTO	PROPOSIZIONE INTIMAZIONE DI SFRATTO PER MOROSITA' CON RICHIESTA DI EMISSIONE DI DECRETO INGIUNTIVO E/O CONDANNA AL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE E DEGLI ONERI ACCESSORI NEI CONFRONTI DELLA SOCIETA' TOPNAUTICA S.R.L. AFFIDAMENTO INCARICO DIFENSIVO.
----------------	---

DELIBERAZIONE N. 88 DEL 05/10/2018

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
DEL CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITÀ
PRODUTTIVE (CORAP)**

PREMESSO che:

- con legge regionale n. 38 del 24/12/2001 e s.m.i. la Regione Calabria ha disciplinato il regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo Industriale;
- con legge regionale n. 24 del 16/05/2013 è stato disciplinato il "Riordino enti, aziende regionali, fondazioni, agenzie regionali, società e consorzi comunque denominati, con esclusione del settore sanità";
- ai sensi dell'art. 5, comma 4, della predetta Legge n. 24/2013 il CORAP subentra, fra l'altro, nei rapporti giuridici attivi e passivi, anche processuali, dei Consorzi industriali;
- con DPGR della Regione Calabria n. 112 del 15/06/2016, in esecuzione a quanto disposto dalla legge regionale n. 24/2013, si è proceduto alla propria nomina quale Commissario Straordinario unico per l'accorpamento dei cinque Consorzi Industriali della Calabria nel Corap;
- con DPGR della Regione Calabria n. 115 del 29/06/2016, è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico e strumentale della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 24/12/2001, con conseguente cambio della denominazione e contestualmente sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con DPGR n. 112 del 15/06/2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- con Decreto commissariale n. 47 del 04/04/2017 è stata confermata l'istituzione dell'Avvocatura unitaria consortile;
- con contratto del 28/03/2012, registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Vibo Valentia il 19/04/2012 al n. 57 serie 3T, il già Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Vibo Valentia, oggi CORAP, ha concesso in locazione ad uso industriale alla società Topnautica S.r.l. un immobile sito nell'agglomerato industriale Porto Salvo di Vibo Valentia e meglio identificato nel predetto contratto;

VISTI:

- la condizione di morosità della società locataria nel pagamento dei canoni di locazione e degli oneri accessori come documentata dagli atti trasmessi dal servizio contabile consortile;
- il parere del Legale interno Avv. Maria Gabriella D'Ottavio;
- la nota del 04/10/2018 dell'Avv. Ernesto Scola, Coordinatore dell'Avvocatura unitaria consortile;
- gli atti di ufficio inerenti la presente procedura;

CONSIDERATO che, a tutt'oggi, perdura lo stato di insolvenza della società Topnautica S.r.l. e che la stessa continua a detenere l'immobile sopra indicato, nonostante le pregresse diffide ad adempiere;

RITENUTO, pertanto:

- di non avvalersi in questa fase delle procedure di mediazione e di proporre innanzi alla competente Autorità giudiziaria nei confronti della società Topnautica S.r.l. intimazione di sfratto per morosità in relazione all'immobile sopra indicato e contestuale citazione per la convalida e con richiesta di emissione di decreto ingiuntivo e/o condanna al pagamento dei

canoni di locazione, degli oneri accessori e di ogni altra somma dovuta, a tutela dei diritti e degli interessi del CORAP;

- di conferire apposito incarico di patrocinio e mandato alle liti al Legale interno Avv. Maria Gabriella D'Ottavio del Foro di Reggio Calabria, autorizzandola, sin da ora, a compiere ogni successiva e/o ulteriore azione connessa al procedimento di che trattasi, stabilendo che il compenso spettante alla predetta viene determinato, ai sensi dell'articolo 7 del Regolamento approvato con Decreto commissariale n. 47/2017, considerando i valori medi di cui alla relativa tabella ex D.M. n. 55 del 10/03/2014 successivamente modificato dal D.M. n. 37 del 08/03/2018, per lo scaglione di riferimento da Euro 260.000,01 ad Euro 520.000,00;
- poiché il procedimento verrà introdotto davanti ad Ufficio giudiziario avente sede in luogo in cui non vi sono Uffici dell'Avvocatura unitaria consortile ed in considerazione della mole di lavoro dell'Ufficio Legale interno, di nominare quale Legale domiciliatario e sostituto processuale nell'instaurando procedimento di convalida di sfratto per morosità l'Avv. Sonia Lampasi del Foro di Vibo Valentia, concordando, in via pattizia, con la stessa Professionista l'importo onnicomprensivo di Euro 250,00 oltre accessori ed oneri come per legge ed eventuali spese vive, per la domiciliazione e l'attività di sostituzione di udienza da espletarsi nel giudizio *de quo*;

DELIBERA

- A. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportate per intero.
- B. Di proporre innanzi alla competente Autorità giudiziaria nei confronti della società Topnautica S.r.l. intimazione di sfratto per morosità in relazione all'immobile meglio descritto in preambolo e contestuale citazione per la convalida e con richiesta di emissione di decreto ingiuntivo e/o condanna al pagamento dei canoni di locazione, degli oneri accessori e di ogni altra somma dovuta, a tutela dei diritti e degli interessi del CORAP.
- C. Di conferire apposito incarico di patrocinio e mandato alle liti al Legale interno Avv. Maria Gabriella D'Ottavio del Foro di Reggio Calabria, autorizzandola, sin da ora, a compiere ogni successiva e/o ulteriore azione connessa al procedimento di che trattasi, stabilendo che il compenso spettante alla predetta viene determinato, ai sensi dell'articolo 7 del Regolamento approvato con Decreto commissariale n. 47/2017, considerando i valori medi di cui alla relativa tabella ex D.M. n. 55 del 10/03/2014 successivamente modificato dal D.M. n. 37 del 08/03/2018, per lo scaglione di riferimento da Euro 260.000,01 ad Euro 520.000,00.
- D. Di nominare quale Legale domiciliatario e sostituto processuale nell'instaurando procedimento di convalida di sfratto per morosità l'Avv. Sonia Lampasi del Foro di Vibo Valentia, concordando, in via pattizia, con la stessa Professionista l'importo onnicomprensivo di Euro 250,00 oltre accessori ed oneri come per legge ed eventuali spese vive, per la domiciliazione e l'attività di sostituzione di udienza da espletarsi nel giudizio *de quo*.
- E. Di autorizzare i competenti Uffici ad effettuare tutti i successivi adempimenti connessi e consequenziali alla presente deliberazione e le relative spese, imputandole alle corrispondenti voci di bilancio.

Dott.ssa Rosaria Guzzo

