



**CONSORZIO REGIONALE PER LO
SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
REGIONE CALABRIA**

(ex D.P.G.R. n° 115/2016 – Legge Regione Calabria n° 38/2001 e 24/2013)

DISCIPLINARE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

*CONCESSIONE DI UN INTERVENTO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, ESECUZIONE DEI LAVORI DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO DA 498,96 KWP, E SUCCESSIVA GESTIONE DELLO STESSO, DA REALIZZARSI NEL LOTTO VILLAGGIO INDUSTRIALE, ALL'INTERNO DELL'AREA IND. PORTO SALVO DI COMPETENZA DEL CORAP - UNITÀ TERRITORIALE DI VIBO VALENTIA, MEDIANTE LA PROCEDURA DELLA FINANZA DI PROGETTO, CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE
a norma dell'art. 183 comma 15 del D. Lgs. 50 del 2016 e ss.mm.ii.*

- CIG: 71405529E9 -

1. Informazioni generali e requisiti di partecipazione

1.1 Amministrazione aggiudicatrice:

CORAP - CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE DELLA REGIONE CALABRIA

Sede legale: Cittadella Regionale c/o Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali Viale Europa - 88100 Germaneto (CZ)

PEC: commissario@pec.corap.it

EMAIL: commissario@corap.it

SITO INTERNET: www.corap.it

1.2 Indirizzo al quale inviare offerta:

CORAP - CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE DELLA REGIONE CALABRIA - SEDE OPERATIVA

Area Ind. Papa Benedetto XVI – 88046 Lamezia Terme (Indicazioni Stradali)

Telefono: 0968.209262 – Fax: 0968.209252

PEC: catanzaro@pec.corap.it

EMAIL: catanzaro@corap.it

SITO INTERNET: www.corap.it

La corrispondenza di qualsiasi tipo relativa alla gara, deve essere inviata all'indirizzo di cui sopra

1.3 Indirizzo presso il quale è possibile ottenere ulteriori informazioni e documentazione:

CORAP - CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE DELLA REGIONE CALABRIA -

Sede Unità Territoriale di Vibo Valentia: Zona Industriale Porto Salvo – Complesso Villaggio Industriale – 89900 Vibo Valentia

Telefono: 0963.41255 – Fax: 0963.45781

PEC: vibovalentia@pec.corap.it

EMAIL: vibovalentia@corap.it

SITO INTERNET: www.corap.it

2. Procedura di gara: La concessione viene affidata mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

3. Codice Identificativo Gara (CIG): 71405529E9

4. Oggetto del contratto:

Intervento di progettazione esecutiva, esecuzione dei lavori di un impianto fotovoltaico da 498,96 kwp,



**CONSORZIO REGIONALE PER LO
SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
REGIONE CALABRIA**

(ex D.P.G.R. n° 115/2016 – Legge Regione Calabria n° 38/2001 e 24/2013)

e successiva gestione dello stesso, da realizzarsi nel lotto villaggio industriale, all'interno dell'area Ind. Porto Salvo di competenza del CORAP - Unità Territoriale di Vibo Valentia

4.1 Luogo di esecuzione

Zona Industriale Porto Salvo di Vibo Valentia, Area Complesso Villaggio Industriale, tratto di strada interna all'area industriale compresa tra il lotto e la Piattaforma Depurativa di Porto Salvo, la cabina elettrica a servizio dell'impianto stesso, di competenza dell'Amministrazione aggiudicatrice e l'adiacente cabina ENEL.

4.2 Descrizione:

La concessione ha per oggetto la progettazione esecutiva, l'esecuzione dei lavori di costruzione, la messa in esercizio e gestione, ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., di un impianto di produzione di energia elettrica da fotovoltaico, e più nel dettaglio:

- la redazione della progettazione esecutiva, sulla base del Progetto di Fattibilità Tecnico – Economica approvato con Decreto del Commissario Straordinario del CORAP n. 86 del 13 giugno 2017.
- lavori di realizzazione di un impianto fotovoltaico da 498,96 KWp, sulle coperture di n. 4 capannoni industriali siti all'interno del lotto Complesso Villaggio Industriale, in Zona Industriale Porto Salvo di Vibo Valentia, di competenza dell'Amministrazione aggiudicatrice.
- Lavori di connessione tra l'impianto fotovoltaico, la cabina a servizio dell'impianto fotovoltaico, la cabina di trasformazione ENEL e la successiva cabina contenente il quadro generale dell'Impianto di depurazione di Porto Salvo, nel quale effettuare lo scambio sul posto della energia prodotta;
- la successiva gestione funzionale delle opere e degli impianti realizzati;
- la manutenzione ordinaria e straordinaria di tutte le opere e gli impianti in uso al concessionario per l'intera durata della concessione.

4.3 Categorie dei lavori:

OG 9: IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA – € 680.700,00

4.4 Subappalto

È consentito il subappalto nei termini di legge

4.5 Importo complessivo dell'appalto:

Euro 680.700,00 per Lavori a corpo (Compresi Oneri per la Sicurezza), Spese Tecniche ed Imprevisti, A CARICO DEL CONCESSIONARIO;

Euro 74.310,00 per IVA sui Lavori a corpo (Compresi Oneri per la Sicurezza), Spese Tecniche ed Imprevisti, A CARICO DEL CONCESSIONARIO;

4.6 Modalità di stipulazione del contratto e di contabilizzazione dei lavori:

A corpo, per come definito dall'art. 3 lettera d) del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e contabilizzati come da art. 184 del D.P.R. 207/2010.

5. Termine massimo per la redazione del progetto esecutivo e per l'esecuzione dei lavori

Tempi massimi di progettazione esecutiva previsti: 30 giorni.

I lavori potranno iniziare dopo il rilascio delle necessarie autorizzazioni e nulla osta, le cui richieste dovranno essere inoltrate ai rispettivi Enti dopo l'approvazione del progetto esecutivo, con oneri a carico del concessionario; a tale scopo, l'Ufficio Tecnico del CORAP – Unità Operativa di Vibo Valentia, fornirà la massima collaborazione.

Il tempo massimo per l'esecuzione dei lavori, non potrà essere superiore a 120 (diconsi centoventi) giorni naturali e consecutivi. I termini decorreranno dalla data di effettivo inizio dei lavori.

6. Procedura di gara e criterio di aggiudicazione

Gara con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., da valutare in base agli elementi e relativi punteggi elencati nel presente disciplinare di gara.



**CONSORZIO REGIONALE PER LO
SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
REGIONE CALABRIA**

(ex D.P.G.R. n° 115/2016 – Legge Regione Calabria n° 38/2001 e 24/2013)

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata con il metodo aggregativo - compensatore di cui all'Allegato G al D.P.R. n. 207/2010, per le parti che restano in vigore nel periodo transitorio fino all'emanazione delle linee-guida ANAC e dei decreti del MIT attuativi del d.lgs. n. 50 del 2016 .

I punteggi assegnati ai criteri di valutazione saranno globalmente pari a 100, così distribuiti:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE DI NATURA QUALITATIVA

VALORE TECNICO OPERE ED IMPIANTI

PUNTI 60

| | |
|--|--------|
| 6.1 Valutazione qualitativa dei componenti principali: Moduli e Inverter | Max 25 |
| 6.2 Adeguamento cabina elettrica esistente dell'impianto di Porto Salvo | Max 10 |
| 6.3 Garanzie Richieste dal Concorrente | Max 10 |
| 6.4 Referenze aziendali | Max 15 |

ELEMENTI DI VALUTAZIONE DI NATURA QUANTITATIVA

PUNTI 40

| | |
|--|--------|
| 6.5 Tempo di esecuzione lavori | Max 5 |
| 6.6 Ritorno economico per la Stazione Appaltante | Max 35 |

I punteggi saranno assegnati secondo i criteri di seguito esposti:

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata con il metodo aggregativo - compensatore di cui all'Allegato G del D.P.R. n. 207/2010, secondo a formula seguente:

$$C(a) = \sum_{i=1}^n [W_i \times V(a)_i]$$

dove:

- C(a) = indice di valutazione dell'offerta;
- n = numero totale dei requisiti;
- W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i) per ciascuno degli elementi a valutazione di tipo qualitativo e quantitativo;
- $V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;
- $\sum_{i=1}^n$ = sommatoria;

I coefficienti $V(a)_i$ sono determinati:

- per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa attraverso la media dei coefficienti (fino alla seconda cifra decimale), variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari ai vari elementi costituenti i sub-pesi di ogni settore;
- per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la Stazione Appaltante e coefficiente pari a zero attribuito a quelli posti a base di gara.

Di seguito si riportano le tabelle di attribuzione dei punteggi per i rispettivi sottocriteri:

6.1 Moduli e inverter

| CRITERI | Parametro di riferimento | Punteggio | Modalità attribuzione punteggio |
|---|--------------------------|-----------|---|
| Tolleranza moduli | > dell'1,5% | 5 | La commissione assegnerà un coefficiente variabile secondo i seguenti criteri: 0,0=insufficiente 0,2=mediocre 0,4=sufficiente 0,6=discreto 0,8=buono 1,0=ottimo |
| Coefficiente di Temperatura moduli | < di -0,45 %/°C | 3 | La commissione assegnerà un coefficiente variabile secondo i seguenti criteri: 0,0=insufficiente 0,2=mediocre 0,4=sufficiente 0,6=discreto 0,8=buono 1,0=ottimo |
| Garanzia Prodotto moduli | ≥ 10 anni | 2 | La commissione assegnerà un coefficiente variabile secondo i seguenti criteri: 0,0=insufficiente 0,2=mediocre 0,4=sufficiente 0,6=discreto 0,8=buono 1,0=ottimo |
| Certificazione Resistenza alla nebbia salina moduli | SI o NO | 5 | La commissione assegnerà un coefficiente variabile secondo i seguenti criteri: 0,0=insufficiente 0,2=mediocre 0,4=sufficiente 0,6=discreto 0,8=buono 1,0=ottimo |
| Efficienza Europea inverter (media) * | ≥ 98% | 5 | La commissione assegnerà un coefficiente variabile secondo i seguenti criteri: 0,0=insufficiente 0,2=mediocre 0,4=sufficiente 0,6=discreto 0,8=buono 1,0=ottimo |
| Garanzia Prodotto inverter | ≥ 5 anni | 2 | La commissione assegnerà un coefficiente variabile secondo i seguenti criteri: 0,0=insufficiente 0,2=mediocre 0,4=sufficiente 0,6=discreto 0,8=buono 1,0=ottimo |
| Numero medio per macchina di MPPT inverter** | > 2 | 3 | La commissione assegnerà un coefficiente variabile secondo i seguenti criteri: 0,0=insufficiente 0,2=mediocre 0,4=sufficiente 0,6=discreto 0,8=buono 1,0=ottimo |

* (Deve essere eseguita la media pesata dell'efficienza europea rapportata alla potenza massima di uscita delle singole macchine utilizzate nel progetto)

** (Deve essere eseguita la media sul numero totale di macchine utilizzate nel progetto)

6.2 Adeguamento Cabina di Consegna

La Commissione valuterà la proposta di adeguamento e assegnerà un coefficiente variabile come di seguito specificato:

- 0,0=insufficiente
- 0,2=mediocre
- 0,4=sufficiente
- 0,6=discreto
- 0,8=buono
- 1,0=ottimo

6.3 Garanzie richieste dal Concorrente

La Commissione valuterà le garanzie richieste dal concorrente e attribuirà un coefficiente come di seguito specificato:

- 0,0=insufficiente
- 0,2=mediocre
- 0,4=sufficiente
- 0,6=discreto
- 0,8=buono
- 1,0=ottimo

6.4 Referenze aziendali

| CRITERI | Parametro di riferimento | Punteggio | Modalità attribuzione punteggio |
|---|--------------------------|-----------|---|
| Numero d'impianti realizzati nel quinquennio 2012/2016 di potenza \geq 200 KWp | 3 | 5 | La commissione assegnerà un coefficiente variabile secondo i seguenti criteri: 0,0=insufficiente 0,2=mediocre 0,4=sufficiente 0,6=discreto 0,8=buono 1,0=ottimo |
| Numero d'impianti in manutenzione nel quinquennio 2012/2016 di potenza \geq 200 KWp | 3 | 5 | La commissione assegnerà un coefficiente variabile secondo i seguenti criteri: 0,0=insufficiente 0,2=mediocre 0,4=sufficiente 0,6=discreto 0,8=buono 1,0=ottimo |
| Presenza di una sede Operativa in Regione Calabria | SI o NO | 5 | La commissione assegnerà un coefficiente variabile secondo i seguenti criteri: 0,0=insufficiente 0,2=mediocre 0,4=sufficiente 0,6=discreto 0,8=buono 1,0=ottimo |

6.5 Tempi d'esecuzione

| CRITERI | Parametro di riferimento | Punteggio | Modalità attribuzione punteggio |
|---------------------|--------------------------|-----------|---|
| Tempi di esecuzione | 120 | 5 | Si assegna 0 (zero) punti al concorrente che conferma i tempi di esecuzione indicati nel progetto a base di gara (120 gg) - Si assegnano 5 (cinque) punti al concorrente che indicherà il minor tempo di esecuzione. Per valori intermedi si procederà linearmente. |

6.6 Ritorno economico per la Stazione Appaltante

| CRITERI | Parametro di riferimento | Punteggio | Modalità attribuzione punteggio |
|---------------------------|--------------------------|-----------|--|
| Canone annuo (primo anno) | € | 35 | Il Concorrente offrirà un valore del canone annuo determinato utilizzando la seguente formula: $C=Pa*(1-S)*Cons$ i cui valori di riferimento al primo anno (base line) sono: Pa=prezzo di acquisto medio da parte del Cliente dell'energia elettrica espressa in €/kWh che al primo anno è pari a €/kWh 0,167 Cons=quantità di energia autoconsumata dal Cliente espressa in kWh e calcolata come differenza tra l'energia prodotta dall'impianto fotovoltaico e l'energia immessa in rete. Il valore di riferimento al primo anno è 465.800 kWh S=percentuale di riduzione di Pa La Stazione Appaltante determinerà il valore del canone annuo per tutta la durata della concessione mantenendo fisso ed invariabile il valore di S ricavato dalla formula sopra riportata relativa al calcolo del canone per il primo anno offerto dal concorrente |

La valutazione delle offerte è demandata ad una commissione di aggiudicazione di cui all'art. 77 del D. Lgs. N. 50/2016 e ss.mm.ii.

7 Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi a partecipare alla procedura tutti gli operatori economici di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ed art. 92 D.P.R. n.207/2010, per le parti rimaste in vigore ai sensi degli artt. 216 e 217 del Decreto legislativo 50/2016 e ss.mm.ii, nelle forme ivi previste, che siano in possesso dei requisiti di ordine generale e dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale di seguito indicati. Ai raggruppamenti temporanei di imprese e ai consorzi ordinari si applicano le disposizioni di cui agli artt. 45, 46, 47 e 48 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..
 È ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

8 Atti di gara

Il progetto preliminare è consultabile presso l'Ufficio Tecnico dell'Amministrazione Appaltante di cui al punto I.3, previo appuntamento telefonico allo 0963.41255. È possibile ritirare una copia del progetto in formato digitale, previo versamento di € 20,00, a mezzo Bonifico Bancario a favore della Tesoreria della Stazione Appaltante presso la Banca: BANCA POPOLARE DI BARI: CONTO GESTIONE - cod. IBAN IT81V0542442840000020300511, sul quale indicare nella causale di versamento: "Spese copia digitale progetto CIG 71405529E9 "

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

9 Termine, indirizzo, modalità di presentazione delle offerte e contenuto dei plichi:

9.1 Termine presentazione delle offerte:

Inderogabilmente ed a pena esclusione, le istanze di ammissione alla gara dovranno pervenire entro le ore 13:00 del giorno 15 settembre 2017.

9.2 Indirizzo presentazione dell'offerta:

Vedi punto 1.2

9.3 Modalità di recapito: i plichi contenenti le offerte, redatte in lingua italiana, dovranno pervenire entro



**CONSORZIO REGIONALE PER LO
SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
REGIONE CALABRIA**

(ex D.P.G.R. n° 115/2016 – Legge Regione Calabria n° 38/2001 e 24/2013)

i termini suddetti, pena esclusione dalla procedura di gara, esclusivamente a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, dalle ore 9.00 alle ore 13.00 nei giorni da lunedì a venerdì, entro il suddetto termine perentorio, all'indirizzo di presentazione dell'offerta; il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualunque motivo, non giunga entro il termine prescritto dal bando di gara.

9.4 Indicazioni e preparazioni del plico: il plico deve essere idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno, a pena di esclusione, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, la scritta: *“CONCESSIONE DI UN INTERVENTO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, ESECUZIONE DEI LAVORI DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO DA 498,96 KWP, E SUCCESSIVA GESTIONE DELLO STESSO, DA REALIZZARSI NEL LOTTO VILLAGGIO INDUSTRIALE, ALL'INTERNO DELL'AREA IND. PORTO SALVO DI COMPETENZA DEL CORAP - UNITA' TERRITORIALE DI VIBO VALENTIA, MEDIANTE LA PROCEDURA DELLA FINANZA DI PROGETTO, CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE”*;

9.5 Contenuto dei plichi:

Il plico deve contenere, pena l'esclusione dalla gara, tre distinte buste o plichi, ciascuna a sua volta singolarmente adeguatamente sigillata con ceralacca e recante le seguenti scritte, in relazione del rispettivo contenuto:

“Busta A - Documentazione”;

“Busta B - Offerta Tecnica”;

“Busta C - Offerta Economica”;

La busta “A-Documentazione” deve contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

Domanda di partecipazione alla gara in oggetto (**ALL. 1**)

Dichiarazione sostitutiva ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 28-12-2000, n. 445, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con le quali il/i legale/i rappresentante/i e/o titolare/i attestano specificamente, di possedere i requisiti per partecipare alla gara previsti dall'art. 45 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e art.92 D.P. R n.207/2010, riguardante “Soggetti a cui possono essere affidati i contratti pubblici” ed altresì di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'art 80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. (**ALL. 2**)

Dichiarazione sostitutiva ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 28-12-2000, n. 445, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:

1. attesta che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge 27-12-1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
2. attesta che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
3. indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;
4. attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri complessivi, nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza, come da legislazione vigente;
5. attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possano influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, quindi remunerativa l'offerta economica presentata;
6. dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a



**CONSORZIO REGIONALE PER LO
SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
REGIONE CALABRIA**

(ex D.P.G.R. n° 115/2016 – Legge Regione Calabria n° 38/2001 e 24/2013)

qualsiasi azione o eccezione in merito;

7. attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della manodopera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;

8. dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nel capitolato prestazionale e nella documentazione del progetto di fattibilità a base di gara;

9. dichiara di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordata e non si accorderà con altre partecipanti alla gara;

10. dichiara di impegnarsi a denunciare alla Magistratura o agli organi di Polizia ed in ogni caso all'Amministrazione aggiudicataria ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità ad essa formulata prima della gara o nel corso dell'esecuzione dei lavori, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti, comunque ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione o nella fase di esecuzione dei lavori, di denunciare altresì alle forze di Polizia dandone comunicazione alla stazione appaltante, ogni tentativo di estorsione intimidazione o condizionamento di natura criminale in qualunque forma esso si manifesti nei confronti dell'imprenditore e delle eventuali componenti la compagine sociale o dei loro familiari; (ALL. 3)

Dichiarazione attestante il possesso dei seguenti requisiti economico finanziari

- fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla data di pubblicazione del bando non inferiore al valore del Costo Totale previsto per l'Intervento, IVA compresa (quindi non inferiore ad € 755.010,00);

- patrimonio netto risultante da bilancio non inferiore ad un quinto del Costo Totale previsto per l'Intervento, IVA compresa (quindi non inferiore ad € 151.002,00);

In caso di raggruppamento o consorzio, i requisiti devono essere posseduti dal raggruppamento o consorzio nel suo complesso. (ALL. 4)

Dichiarazione attestante il possesso dei seguenti requisiti tecnici:

- svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quelli previsti dal bando per un importo non inferiore a 2 (due) volte il Costo Totale previsto per l'intervento, IVA compresa (quindi non inferiore ad € 1.510.020,00).

Il possesso dei suddetti requisiti potrà essere soddisfatto dall'impresa singola con riferimento a ciascuno dei servizi indicati ovvero, in caso di partecipazione in ATI, dall'ATI nel suo complesso, a condizione che ciascuna impresa concorra poi alla realizzazione e gestione nella misura corrispondente ai requisiti posseduti;

- di aver realizzato negli ultimi cinque anni almeno n. 3 (tre) impianti di potenza superiore a 200 kWp;

- di aver mantenuto negli ultimi cinque anni almeno 3 (tre) impianti di potenza superiore a 200 kWp;

(ALL. 5)

Attestazione SOA: in caso di operatori che intendano eseguire direttamente i lavori: attestazione SOA di qualificazione in prestazioni di progettazione e costruzione, in corso di validità, rilasciata da Società di attestazione, per categorie e classifiche adeguate ai lavori che si intendono eseguire mediante la propria organizzazione d'impresa.

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, l'attestazione SOA dovrà essere posseduta da tutti i componenti il raggruppamento. Qualora nel raggruppamento ci sia uno o più concorrenti che non eseguiranno lavori di costruzione ma svolgeranno solo funzioni economico-finanziarie, l'attestazione SOA dovrà essere posseduta dai soli componenti che eseguiranno i lavori. In tal caso nella dichiarazione di impegno a costituire ATI dovranno essere chiaramente specificate le funzioni di ciascuna impresa facente parte del raggruppamento.

Nel caso di operatori che non intendano eseguire direttamente i lavori, questi dovranno essere eseguiti da impresa in possesso di attestazione di qualificazione in prestazioni di progettazione e costruzione, in corso di validità, rilasciata da Società di attestazione, per categorie e classifiche adeguate a quelle indicate nel presente bando. La selezione di tale impresa dovrà avvenire nel rispetto delle norme di cui al D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

In caso di associazioni di tipo orizzontale i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di cui



**CONSORZIO REGIONALE PER LO
SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
REGIONE CALABRIA**

(ex D.P.G.R. n° 115/2016 – Legge Regione Calabria n° 38/2001 e 24/2013)

sopra, richiesti per il concorrente singolo, devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40% dell'importo dei lavori; la restante percentuale è posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% dell'importo dei lavori.

Dichiarazione progettisti: Per la progettazione, laddove i requisiti non siano dimostrati attraverso propria attestazione SOA di progettazione, devono essere posseduti attraverso ATI con progettisti ovvero mediante l'indicazione in sede di domanda di partecipazione di uno o più progettisti scelti tra i soggetti di cui all'art. 46 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. in possesso dei seguenti requisiti:

- svolgimento negli ultimi cinque anni di n. 3 incarichi di progettazione appartenenti alle categorie dei lavori a cui si riferisce l'incarico da affidare;

- svolgimento negli ultimi cinque anni di n. 3 incarichi di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione relativi a lavori assimilabili a quelli a cui si riferisce l'incarico da affidare. (ALL. 6)

Certificato di iscrizione al Registro delle Imprese istituito presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura, di data non anteriore a sei mesi rispetto alla data di pubblicazione del presente bando di gara, dal quale risulti: il numero e la data di iscrizione; la durata della Ditta e/o la data di fine attività; la forma giuridica della Ditta stessa; i nominativi e le qualifiche dei titolari, dei soci, dei direttori tecnici, degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dei soci accomandatari; l'oggetto dell'attività della società; che l'impresa si trova nel libero e pieno esercizio di tutti i suoi diritti e non si trova pertanto in stato di liquidazione, fallimento, concordata preventivo, amministrazione controllata o cessione di attività; l'inesistenza di una delle cause di decadenza, di divieto e di sospensione di cui alla normativa antimafia vigente.

Certificato del casellario giudiziale e dei carichi pendenti o dichiarazioni sostitutive rese ai sensi del D.P.R. 28/12/00 n.445, per ciascuno dei soggetti concorrenti (ALL. 7);

Certificazione o autocertificazione sostitutiva relativamente agli obblighi di cui all'art. 17 della legge 12-3-1999, n. 68, dal quale risulti l'ottemperanza alle norme della suddetta legge (ALL. 8);

Dimostrazione avvenuto pagamento del contributo dovuto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, per la partecipazione alla gara in oggetto, identificata con il codice CIG di cui al punto 3. del presente disciplinare;

Garanzia fideiussoria, relativa alla "garanzia provvisoria" nelle forme e con le modalità previste dall'art. 93 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., pari al 2 per cento del valore dell'investimento indicato nel bando o nell'invito, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente, rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, come da art. 93 comma 3. Del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii..

Dovrà essere valida per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. Essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari, entro 30 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1-9-1993, n. 385 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, di cui all'art. 103 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., qualora l'offerente risultasse affidatario, valida fino all'emissione del certificato di collaudo dei lavori;

Certificazione del sistema di qualità aziendale, se presente, conforme alle vigenti normative europee.

Attestato di sopralluogo

Il Concorrente dovrà allegare alla documentazione l'attestato di avvenuto sopralluogo. Il sopralluogo potrà essere effettuato, previo contatto con la Stazione Appaltante, fino a 5 giorni solari antecedenti la data di presentazione dell'offerta ovvero fino al giorno 10 settembre 2017.



**CONSORZIO REGIONALE PER LO
SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
REGIONE CALABRIA**

(ex D.P.G.R. n° 115/2016 – Legge Regione Calabria n° 38/2001 e 24/2013)

Il sopralluogo potrà essere eseguito dal rappresentante legale o da persona da questi delegata con delega non autenticata. In occasione del sopralluogo la stazione appaltante rilascerà un certificato di avvenuto sopralluogo che andrà inserito, in originale, nella busta A.

Avvalimento: È consentito l'avvalimento ai sensi delle normative vigenti. Nel caso in cui il concorrente intenda avvalersi dell'istituto dell'avvalimento dovrà presentare le relative dichiarazioni (**ALL. 9 e 10**)

La busta "B-Offerta Tecnica" deve contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

Relazione tecnica sulle proposte migliorative sviluppata sulla base degli elaborati a base di gara.

La Relazione dovrà contenere appositi capitoli, redatti in modo che si possano desumere le informazioni ai fini della valutazione di cui ai punti 6.1 - 6.2 - 6.3 - 6.4.

La busta "C -Offerta Economica" deve essere redatta a norma dell'art.116-D.P.R. n.207/2010 e contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti

Il tempo di esecuzione dei lavori;

Il Concorrente dovrà indicare i tempi di esecuzione dei lavori, che non potranno essere superiori a quelli indicati nel Capitolato Speciale di Appalto e nello Studio di Fattibilità pari a 120 giorni.

Ritorno economico per la Stazione Appaltante, firmata dal legale rappresentante/amministratore unico/titolare ecc., o da suo delegato, consistente nell'offerta del canone annuo, riferito al primo anno di esercizio correlato al prezzo di acquisto medio da parte del Cliente dell'energia elettrica, espresso in kWh, nel primo anno di validità del Contratto, sulla base dei dati contenuti nello studio di fattibilità posto a base di gara;

In caso di discordanza di quanto indicato in cifre e quanto indicato in lettere nell'offerta economica, prevarrà l'importo più conveniente per l'Amministrazione.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La Commissione di gara, nel giorno convocato per la 1° seduta pubblica, in data 20 settembre 2017 alle ore 9:30, presso l'indirizzo di cui al punto 1.2, darà inizio alle operazioni di gara e procederà agli adempimenti di seguito riportati:

10 Verifica dell'ammissibilità dei concorrenti ed apertura della "Busta A - Documentazione"

La Commissione di gara, procede in seduta pubblica, alla verifica formale dei plichi pervenuti. Si procederà dunque all'apertura dei plichi ammessi alla gara, con l'apertura della "Busta A - Documentazione" dei singoli concorrenti ed alla verifica della correttezza formale della documentazione allegata, per come prescritto nel presente disciplinare, ed in caso negativo ad escludere il concorrente dalla procedura di gara.

11 Apertura della "Busta B - Offerta tecnica"

La Commissione di gara, procede in seduta pubblica all'apertura della "Busta B - Offerta Tecnica" dei singoli concorrenti e verifica la completezza della documentazione tecnica per come previsto dal presente disciplinare e sigla tutti gli elaborati presentati dai concorrenti; completate dette operazioni si chiude la seduta pubblica.

La valutazione delle offerte tecniche sarà fatta in seduta riservata e la data sarà fissata dal Presidente della Commissione. Completate tali operazioni sarà comunicato, a mezzo posta elettronica certificata, ai concorrenti ammessi a partecipare alla gara, la data della successiva seduta pubblica.

12 Apertura della "Busta C - Offerta economica"

La Commissione, nella seduta pubblica, da lettura dei punteggi attribuiti in seduta riservata, relativamente all'Offerta tecnica, e procede all'apertura delle buste "C" riportanti l'offerta economica.

Viene quindi redatta la graduatoria di valutazione complessiva dell'offerta tecnica e dell'offerta economica.

La Commissione di gara dichiara "aggiudicatario provvisorio" il Concorrente che ha ottenuto il punteggio



**CONSORZIO REGIONALE PER LO
SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
REGIONE CALABRIA**

(ex D.P.G.R. n° 115/2016 – Legge Regione Calabria n° 38/2001 e 24/2013)

più alto applicando le formule previste dal presente disciplinare e sommando il punteggio tecnico con quello economico.

13 Verifica dei requisiti dell'aggiudicatario e del secondo in graduatoria:

L'aggiudicazione definitiva avviene, con atto dell'Amministrazione Aggiudicatrice, a seguito dell'espletamento delle verifiche sulle dichiarazioni presentate dalla prima e seconda migliore offerta ai sensi dell'art.71 del DPR 445/2000, sul possesso dei requisiti richiesti.

14 Aggiudicazione

L'aggiudicazione definitiva è subordinata:

- a) all'eventuale verifica e comprova dei requisiti di ordine generale dei concorrenti;
- b) agli adempimenti in materia di lotta alla criminalità organizzata di cui alla normativa antimafia D. Lgs 159/2011 e ss.mm.ii. ed al Protocollo di legalità vigente;
- c) all'approvazione dell'aggiudicazione da parte del competente organo della stazione appaltante.

Riserva di aggiudicazione: la stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro; la stessa si riserva inoltre, a suo insindacabile giudizio, di procedere all'aggiudicazione definitiva della concessione, fino all'avvenuto espletamento delle procedure amministrative inerenti l'oggetto della concessione, senza che l'impresa provvisoriamente aggiudicataria possa rivalersi in alcun modo sulla stazione appaltante.

La stazione appaltante si riserva di acquisire, preventivamente all'aggiudicazione definitiva dell'appalto, le informazioni antimafia ai sensi della normativa vigente e, qualora risultassero, a carico dei soggetti interessati, tentativi o elementi di infiltrazioni mafiose, la stazione appaltante stessa procede all'esclusione del concorrente dalla gara.

Obblighi dell'aggiudicatario

L'aggiudicatario è obbligato:

- a) a fornire alla stazione appaltante la documentazione necessaria alla stipula del contratto entro i termini indicati nella richiesta, o, nei casi previsti dalle norme, ad indicare presso quali amministrazioni la stessa può essere reperita, nonché a depositare le spese di contratto di registro, di segreteria e ogni altra spesa connessa; qualora l'aggiudicatario non stipuli il contratto nei termini di cui alla lettera a), l'aggiudicazione è revocata, è incamerata la cauzione provvisoria stipulata in sede di offerta, e la stazione appaltante ha la facoltà di aggiudicare la gara al concorrente che segue in graduatoria;
- b) a munirsi, ai sensi dell'articolo 103, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., di una garanzia fideiussoria pari al 10 per cento dell'importo contrattuale.

Le imprese alle quali venga rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, usufruiscono del beneficio che la cauzione e la garanzia fideiussoria, previste rispettivamente dall'articolo 93 comma 7. e dall'articolo 103, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sono ridotte, per le imprese certificate, del 50 per cento. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

- c) ad applicare ed osservare le condizioni normative, retributive, assicurative e previdenziali risultanti dalle norme di legge e dai contratti collettivi di lavoro, anche con specifica condizione contrattuale.

Subentro del supplente: la stazione appaltante intende avvalersi della facoltà di cui all'articolo 110 commi 1 e 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., per cui in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore è interpellato il concorrente secondo classificato al fine di stipulare un nuovo contratto avente per oggetto i lavori ancora da eseguire tenendo per valido il progetto originario del vincitore; in caso di fallimento del concorrente secondo classificato è interpellato il terzo classificato.



**CONSORZIO REGIONALE PER LO
SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
REGIONE CALABRIA**

(ex D.P.G.R. n° 115/2016 – Legge Regione Calabria n° 38/2001 e 24/2013)

DISPOSIZIONI RIEPILOGATIVE E FINALI

- Per quanto non espressamente previsto nel presente codice e negli atti attuativi, alle procedure di affidamento e alle altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si applicano le disposizioni di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e ss.mm.ii.; alla stipula del contratto e alla fase di esecuzione si applicano le disposizioni del codice civile;
- La gara verrà giudicata anche in presenza di una sola offerta valida, purché giudicata congrua e conveniente dalla stazione appaltante;
- L'appaltatore deve eleggere domicilio nel luogo nel quale ha sede l'ufficio della direzione dei lavori;
- Il Collaudatore Tecnico-Amministrativo in corso d'opera, è nominato dal CORAP, con oneri a carico del concessionario;
- Tutte le controversie derivanti dal contratto, previo esperimento dei tentativi di transazione e di accordo bonario ai sensi dell'art. 205 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., qualora non risolte, saranno deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Vibo Valentia (VV), con esclusione della giurisdizione arbitrale;
- Tutti gli importi citati negli atti di gara si intendono IVA esclusa;
- Trattamento dati personali: ai sensi dell'articolo 13 del Decreto Legislativo n. 196 del 2003 e ss.mm.ii., in relazione ai dati personali il cui conferimento è richiesto ai fini della gara, si informa che:
 - 1) titolare del trattamento, nonché responsabile, sarà il segretario della commissione di gara;
 - 2) il trattamento dei dati avviene ai soli fini dello svolgimento della gara e per i procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti, nel rispetto del segreto aziendale e industriale;
 - 3) il trattamento è realizzato per mezzo delle operazioni o complesso di operazioni di cui all'articolo 4, comma 1, lettera a), del decreto legislativo n. 196 del 2003, con o senza l'ausilio di strumenti elettronici o comunque automatizzati, mediante procedure idonee a garantirne la riservatezza, e sono effettuate dagli incaricati al trattamento di dati personali a ciò autorizzati dal titolare del trattamento;
 - 4) i dati personali conferiti, anche giudiziari, il cui trattamento è autorizzato ai sensi del provvedimento del garante n. 7/2004, sono trattati in misura non eccedente e pertinente ai soli fini dell'attività sopra indicata e l'eventuale rifiuto da parte dell'interessato di conferirli comporta l'impossibilità di partecipazione alla gara stessa;
 - 5) i dati possono venire a conoscenza degli incaricati autorizzati dal titolare e dei componenti del seggio di gara, possono essere comunicati ai soggetti cui la comunicazione sia obbligatoria per legge o regolamento o a soggetti cui la comunicazione sia necessaria in caso di contenzioso;
 - 6) i dati non vengono diffusi, salvo quelli dei quali la pubblicazione sia obbligatoria per legge;
 - 7) l'interessato che abbia conferito dati personali può esercitare i diritti di cui all'articolo 13 del predetto decreto legislativo n. 196 del 2003.
- Norme richiamate: fanno parte integrante del presente disciplinare di gara e del successivo contratto d'appalto:
 - il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;
 - i regolamenti di attuazione approvati con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per le parti che restano in vigore nel periodo transitorio fino all'emanazione delle linee-guida ANAC e dei decreti del MIT attuativi del d.lgs. n. 50 del 2016 (tutti gli altri articoli sono abrogati dal 19 aprile 2016);
 - il Capitolato Generale d'appalto, approvato con decreto ministeriale 19 aprile 2000, n. 145 e ss.mm.ii., per quanto non previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto;
 - Il Capitolato Speciale d'Appalto, il modello DGUE;

Catanzaro, lì 31 luglio 2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Filippo VALOTTA