

CONFERENZA DI SERVIZI

Lavori di: Interventi infrastrutturali ai sensi della Circolare Ministeriale n. 43466 del 28 dicembre 2012. Patto territoriale "Agrolametino". Prog. 38 "AREA ATTREZZATA POLIFUNZIONALE AGRIEXPO".

Premesso:

- con Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n° 2397 del 25 giugno 2014 è stata approvata la proposta progettuale presentata dalla Lamezia Europa s.p.a. per la realizzazione di un'Area Attrezzata Polifunzionale all'aperto ubicata all'interno dell'area industriale "Papa Benedetto XVI" di Lamezia Terme;
- che è stato concesso il finanziamento per la realizzazione dell'opera con Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 3394 del 18 agosto 2015;
- che i lavori previsti consistono nella realizzazione di un'Area Attrezzata Polifunzionale all'aperto con annessi spazi coperti, da utilizzare in maniera integrata e coordinata insieme ad Enti e Soggetti che operano nel settore agroalimentare sul territorio lametino; l'opera sarà finalizzata alla promozione di attività culturali ed iniziative mirate alla valorizzazione dei prodotti agroalimentari e all'erogazione attraverso piattaforme tecnologiche, di servizi immateriali alle imprese del settore; è individuata anche la delimitazione di un'area esterna di circa 35.000 mq per la realizzazione di grandi eventi, la cui procedura di approvazione sarà attivata dal concessionario;
- che le opere da realizzare ricadono in zona sottoposta a vincolo paesaggistico;

L'anno **2018**, il giorno **24** del mese di **aprile**, in Lamezia Terme, presso la sede del CORAP – CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE, nell'Area Industriale "Papa Benedetto XVI" comparto 15, alle ore 10:30, a seguito di convocazione trasmessa agli Enti competenti per il rilascio delle concessioni, pareri, e nulla-osta con nota protocollo n. 4199 del 11/04/2018, alla presenza degli intervenuti sotto descritti, cominciano i lavori della Conferenza di Servizi.

Ente	Rappresentato da
CORAP	Ing. Gianluca Persico, Geom. Gianluca Adamo
Lamezia Europa S.p.A.	Dott.ssa Laura Chirumbolo
Progettista incaricato	ASSENTE
Comune di Lamezia Terme	INVIATA NOTA
Soprintendenza per i Beni Ambientali	INVIATA NOTA
Amministrazione Provinciale	ASSENTE
SNAM Rete Gas	INVIATA NOTA
ENEL	ASSENTE

UNITA' TERRITORIALI:

L'ing. Persico apre i lavori della conferenza ringraziando gli intervenuti e descrive brevemente l'oggetto della Conferenza odierna.

Si dà lettura della nota trasmessa dalla SNAM Rete Gas, recepita al protocollo dell'Ente con n. 4586 del 20/04/2018, in cui si rilascia parere favorevole (allegato).

Il RUP comunica, inoltre, che il Co.R.A.P. ha rilasciato il N.O. urbanistico al progetto in oggetto (allegato).

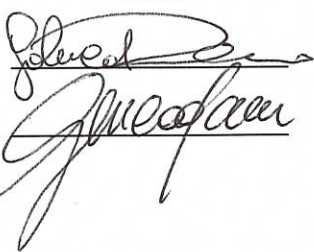
Si dà lettura della nota prot. n. 4578 del 19/04/2018 (allegato) trasmessa dal Co.R.A.P. alla Soprintendenza per i Beni Ambientali, Architettonici, Artistici e Storici, in riscontro della nota prot. MIBACT 567 del 17/01/2018. A tal uopo si chiarisce il PRT vigente del Consorzio è uno strumento urbanistico sovraordinato allo strumento urbanistico Comunale ed è conforme alle prescrizioni del QTRP; si dà lettura della successiva risposta del MIBACT, acquisita al protocollo del Co.R.A.P. con prot. n. 4688 del 24/04/2018 (allegato) in cui il Ministero comunica la propria difficoltà attuale nell'esprimere il proprio parere relativamente ai chiarimenti non pervenuti da parte della Regione Calabria su accordi siglati con il Ministero stesso.

Il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ha inviato il proprio parere, acquisito con prot. n. 4411 del 17/04/2018 (allegato), in cui si richiedono alcuni dettagli sulla consistenza effettiva dei luoghi; in merito a tale nota, il Progettista dichiara che le integrazioni richieste richiedono una precisa individuazione delle attività che si svolgeranno e viste modalità di appalto dell'intervento, è opportuno rimandare questa fase alla progettazione esecutiva e sarà onere del concessionario acquisire tale parere.

Il Comune di Lamezia Terme – S.U.A.P., ha inviato la nota acquisita al prot. Co.R.A.P. con n. 4711 del 24/04/2018 nella quale si chiede, considerata la competenza del Co.R.A.P. relativamente al nulla osta urbanistico di conformità al piano consortile, che sia il Consorzio a verificare la conformità dell'intervento progettuale al QTRP approvato.

La riunione si chiude alle ore 12:30.

CORAP



Lamezia Europa



UNITA' TERRITORIALI:



energy to inspire the world

Prot.: DISOCC/394/LAV
Napoli, 19/04/2018

CORAP Catanzaro

Prot. n. 4586 del 20 APR 2018

Spett.le
CORAP
Consorzio Regionale per lo
Sviluppo delle attività produttive
Loc. Germaneto c/o Cittadella
Regionale
88100- Catanzaro (CZ)
commissario@pec.corap.it

e.p.c.

Centro di Lamezia Terme SRG
SS280- Bivio Aeroporto
88046- Lamezia Terme (CZ)

Rif. Pratica: DISOCC/LAM/18002

Oggetto: Conferenza di Servizi ex artt. 14 e seguenti della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii.
Lavori di Interventi infrastrutturali ai sensi della Circolare Ministeriale n. 43466 de 28
dicembre 2012. Patto territoriale "Agrolametino". Prog. 38 "AREA ATTREZZATA
POLIFUNZIONALE AGRIEXPO"

Metanodotto Interferito: All.to SIR DN 500- 70 Bar

In relazione alla convocazione della Conferenza di Servizi, Vostro prot. 004199
del 11/04/2018, indetta per il giorno 24/04/2018 alle ore 10:00 presso la sede la Vostra
sede sita in Lamezia Terme (CZ), Area Industriale "Papa Benedetto XVI"- Comparto
15, 2° piano, riguardante le opere in oggetto, Vi informiamo sin da ora che il
metanodotto emarginato, in pressione ed esercizio, è disciplinato dalla vigente norma di
sicurezza di cui al D.M. 17 aprile 2008 del Ministero dello Sviluppo Economico recante
"Regola tecnica per la progettazione, costruzione, collaudo, esercizio e sorveglianza
delle opere e degli impianti di trasporto di gas naturale con densità non superiore a 0,8"
(pubblicato sul Supplemento Ordinario della Gazzetta Ufficiale n. 107 dell' 8 maggio
2008), e in accordo alle normative tecniche italiane ed internazionali.

Atteso quanto sopra, Vi comunichiamo, per quanto di nostra competenza, il
nostro parere favorevole alla realizzazione delle opere in oggetto a condizione che
quest'ultime siano realizzate, nel rispetto di quanto previsto dalla richiamata normativa
di sicurezza, come da progetto allegato e che siano rispettate le seguenti ulteriori
prescrizioni:

snam rete gas
Piazza Santa Barbara, 7
20097 San Donato Milanese (MI)
Tel. centralino + 39 02.3703.1
www.snam.it

snam rete gas S.p.A.
Sede legale: San Donato Milanese (MI), Piazza Santa Barbara, 7
Capitale sociale Euro 1.200.000.000,00 i.v.a.
Codice Fiscale e iscrizione al Registro Imprese della CCIAA
di Milano, Monza Brianza, Lodi n. 10238291008
R E A Milano n. 1964271, Partita IVA n. 10238291008
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di snam S.p.A.
Società con unico socio



ITO

- Nessun lavoro che comporti scavi e/o movimentazione di terra entro la fascia di servitù delle condotte potrà essere intrapreso senza la sottoscrizione da parte Vostra del "verbale dei rischi specifici" rilasciato dal nostro Centro di Lamezia Terme.
- Nel corso dei Vostri lavori nessun transito con mezzi pesanti, deposito di materiali e/o interventi di qualsiasi genere (ivi compreso l'utilizzo di trivelle, battipali o attrezzature simili) potranno essere effettuati entro la fascia di servitù delle condotte se non concordati con il nostro personale, con il quale dovranno essere definite e verbalizzate le "procedure di esecuzione dei lavori".
- A tal proposito evidenziamo che, tutto il personale operante in cantiere ed in special modo quello addetto ai mezzi di sollevamento e movimento terra, dovrà essere edotto, ai fini della sicurezza, sui rischi derivanti dalle attività svolte in prossimità delle condotte trasportanti gas naturale in pressione.

Vi specifichiamo altresì che, qualora dovesse essere disattesa anche solo una delle condizioni sopra esposte o la realizzazione delle Vostre opere avvenga in difformità al progetto, il presente parere favorevole all'esecuzione delle opere dovrà intendersi nullo e immediatamente revocato.

In ogni caso, la scrivente Società si ritiene sollevata e manlevata da qualsiasi responsabilità per i danni che eventualmente possano derivare al metanodotto, persone e/o cose a causa di eventi dipendenti dalla realizzazione delle opere in oggetto.

Il Centro Snam Rete Gas S.p.A. di Lamezia Terme resta a Vostra disposizione per gli ulteriori eventuali chiarimenti. Copia del presente parere favorevole, dovrà esserci restituito, prima dell'inizio dei Vostri lavori, controfirmato per accettazione.

Vi significhiamo, inoltre, che in mancanza di tale accettazione, trascorsi 3 mesi dalla data della presente, il presente parere favorevole sarà da ritenersi nullo ed automaticamente revocato.

Distinti saluti.

All.: C.s.d.

Timbro e Firma per Accettazione

Ing. Gianluca Persico



OTTO

gasdotto

ALLEGATO ALLA
PROT.391.....
DEL19/04/2013

106.26



Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive

(ex D.P.G.R. N.115/2016 – Legge Regione Calabria n. 38/2001 e 24/2013)

ISTRUTTORIA "PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN'AREA ATTREZZATA POLIFUNZIONALE ALL'APERTO CON ANNESSI SPAZI COPERTI PER LA VALORIZZAZIONE DEI PRODOTTI AGROALIMENTARI E PER L'EROGAZIONE ATTRAVERSO PIATTAFORME TECNOLOGICHE DI SERVIZI IMMATERIALI ALLE IMPRESE DEL SETTORE OPERANTI NELL'AREA DEL PATTO TERRITORIALE AGROLAMETINO"

Soggetto Responsabile: **LAMEZIA EUROPA s.p.a.**

Soggetto Attuatore: **Co.R.A.P. – Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive**

NULLA OSTA URBANISTICO

Premesso:

- ☐ che con Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n° 2397 del 25 Giugno 2014 è stata approvata la proposta progettuale presentata dalla Lamezia Europa s.p.a. per la realizzazione di un'Area Attrezzata Polifunzionale all'aperto con annessi spazi coperti per la valorizzazione dei prodotti agroalimentari e per l'erogazione attraverso piattaforme tecnologiche di servizi immateriali alle imprese del settore operanti nell'Area del Patto Territoriale Agrolametino, ubicata all'interno dell'area industriale "Papa Benedetto XVI" di Lamezia Terme;
- ☐ che con Determina Dirigenziale n. 65 del 15 settembre 2015, l'ASICAT ora Co.R.A.P. ha accettato e sottoscritto il finanziamento di cui al Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 3394 del 18 agosto 2015 e tutto quanto in esso contemplato, per come previsto dall'art. 4 c. 2 dello stesso Decreto;
- ☐ che in data 15/03/2018, la Lamezia Europa s.p.a. ha trasmesso gli elaborati del Progetto Definitivo redatti dal progettista incaricato per l'intervento in oggetto;
- ☐ che il lotto interessato dal progetto è identificato catastalmente sul Foglio di mappa 45 - part.lla 537-560-565-567 della zona censuaria di S. Eufemia Lamezia e copre una superficie complessiva di mq 27.601,00;

Visto:

- ☐ che l'inquadramento urbanistico risulta essere come di seguito:

Foglio	Particella	Destinazione
45	537	PMI – Piccole e Medie Industrie
45	560	PMI – Piccole e Medie Industrie
45	565	PMI – Piccole e Medie Industrie
45	567	Porzione PMI – Piccole e Medie Industrie Porzione Fasce di Rispetto Stradale

Ente Pubblico Economico – cod. fisc. 82006160798 - p. iva 00468360797 - N. REA CZ - 172313

SEDE LEGALE: Loc. Germaneto c/o Cittadella Regionale - 88100 CATANZARO - Mail: commissario@corap.it - PEC: commissario@pec.corap.it

UNITA' TERRITORIALE:

CATANZARO: Area Ind. Papa Benedetto XVI - 88046 Lamezia Terme - Tel. 0968.209262 - Fax 0968.209252 - Mail: catanzaro@corap.it - PEC: catanzaro@pec.corap.it

☐ che i parametri relativi allo strumento urbanistico vigente sono i seguenti:

DESCRIZIONE	P.R.G.	AMMISSIBILE	PROGETTO
Altezza massima	20,00 m	20,00 m	9,30 m (edif. B)
Distanza dai confini	H fabbr. (min 8,00 m)	8,00 m	> 10,00 m
Distanza dai fabbricati	H1+H2/2 fabbr.(min.10,00)	10,00 m	> 10,00 m
Ind. di fabbr. fondiaria	3 mc/mq	mq lotto 27.601,00 x 3 = 82.803 mc (max)	12.180,00 mc
Ind. di Copertura lotto	max 40%	mq lotto 27.601,00 x 40% = 11.040 mq (max)	2.100,00 mq < 11.040 mq
Dest. d'uso dell'area			
Parcheggi	1 mq/10 mc di volume	mc realizz. 12.180 / 10 mc/mq = 1.218 mq (min)	11.346,73 mq > 1.218 mq

e che di conseguenza i parametri urbanistici sono rispettati, si esprime parere favorevole al progetto proposto e si rilascia il relativo **NULLA OSTA URBANISTICO**.

Visto: Il Dirigente Gestione Reti

(Ing. Filippo Nobile)


Il Referente Reti CZ
 (Ing. Giovanni Nobile)





Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive

(ex D.P.G.R. N.115/2016 – Legge Regione Calabria n. 38/2001 e 24/2013)

CORAP Catanzaro

Prot. n. 4578 del 19 APR 2018

Spett. le SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI,
ARCHITETTONICI, ARTISTICI E STORICI
Piazza Valdesi, 13
87100 Cosenza
c.a. Arch Sergio De Paola
mbac-sabap-cs@mailcert.beniculturali.it

p.c. Spett. le AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE
Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche
Piazza Luigi Rossi, 5
88100 Catanzaro
paesaggistica@pec.provincia.catanzaro.it

OGGETTO: Interventi infrastrutturali ai sensi della Circolare Ministeriale n. 43466 del 28 dicembre 2012.
Patto territoriale "Agrolametino". Prog. 38 "AREA ATTREZZATA POLIFUNZIONALE AGRIEXPO".
Riscontro nota Vs prot. MIBACT-SABAP-CS SABAP-CS 567 17/01/2018 CI. 01.01.19/17.10

Con riferimento all'intervento in oggetto e alle nostre note di Convocazione alla Conferenza di Servizi prot. n. 13380 del 20.12.2017 e n. 4199 del 11/04/2018, si chiarisce quanto segue.

Il Co.R.A.P. – Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive della Regione Calabria, è un Ente Pubblico Economico costituito dalla Legge Regionale n. 24 del 26 maggio 2013 "Riordino Enti, aziende regionali, fondazioni, agenzie regionali, società e consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità" che dispone, ai sensi dell'art. 5 c.1, l'accorpamento senza liquidazione in un unico Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive, degli Enti Consortili di cui alla L.R. n. 38 del 24/12/2001.

La Regione Calabria, con la citata L.R. n. 38/2001, ha disciplinato l'assetto, la costituzione e il funzionamento dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo Industriale; in particolare, l'art. 12 individua le funzioni dei Consorzi ASI (Area Sviluppo Industriale), tra le quali è preminente l'obiettivo di favorire l'insediamento di imprese nelle aree attrezzate tramite la predisposizione dei Piani Regolatori della Aree Industriali.

Ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 38/2001 "gli strumenti urbanistici di cui all'articolo 51 del D.P.R. 6 marzo 1978, n. 218 e relative varianti **hanno valenza di Piani Territoriali di Coordinamento ai sensi dell'articolo 5 della legge n. 1150/1942**".

Ente Pubblico Economico – cod. fisc. 82006160798 - p. iva 00468360797 - N. REA CZ - 172313
SEDE LEGALE: Loc. Germaneto c/o Cittadella Regionale – 88100 CATANZARO - Mail: commissario@corap.it - PEC: commissario@pec.corap.it

UNITA' TERRITORIALI:

CATANZARO: Area Ind. Papa Benedetto XVI – 88046 Lamezia Terme – Tel. 0968.209262 – Fax 0968.209252 - Mail: catanzaro@corap.it - PEC: catanzaro@pec.corap.it
COSENZA: Via Piave 70 – 87100 Cosenza – Tel 0984.71218 – Fax 0984.71874 - Mail: cosenza@corap.it - PEC: cosenza@pec.corap.it
CROTONE: Via F. Corridoni – 88900 Crotone – Tel 0962.932120 – Fax 0962.930434 - Mail: crotone@corap.it - PEC: crotone@pec.corap.it
VIBO VALENTIA: Zona Ind. Porto Salvo – 89900 Vibo Valentia – Tel 0963.41255 – Fax 0963.45781 - Mail: vibovalentia@corap.it - PEC: vibovalentia@pec.corap.it
REGGIO CALABRIA: Via V.Veneto 77 – 89123 Reggio Calabria – Tel 0965.309711 – Fax 0965.896581 Mail: reggiocalabria@corap.it - PEC: reggiocalabria@pec.corap.it

Pertanto, tale Piano è sovraordinato a quello Comunale.

L'ASICAT (ora Co.R.A.P.), si è dotata di un suo Piano Regolatore approvato dalla Regione Calabria – Dipartimento Urbanistica e Ambiente con Decreto del Dirigente Generale n. 16 del 15/07/1999 con parere favorevole della Commissione Urbanistica Regionale ai sensi della legge regionale 16/94 e ss.mm.ii., nella seduta del 26/05/1999; nello specifico, l'art. 3 c. 2 della L.R. n. 16/94, indica che la Commissione Urbanistica Regionale (C.U.R.) è composta, tra gli altri Enti, dal Soprintendente ai Beni Ambientali, Artistici, architettonici e Storici della Calabria.

In seguito, la Regione Calabria – Dipartimento Urbanistica e Ambiente con Decreto del Dirigente Generale n. 241 del 30/01/2001 ha approvato la Variante Parziale al Piano Regolatore Generale dell'Agglomerato Industriale, in esito ai Protocolli d'Intesa sottoscritti in data 03/03/1997 e 24/03/2000 tra Comitato per il Coordinamento delle Iniziative per l'Occupazione – Ministero del Lavoro – Regione Calabria – Provincia di Catanzaro – Comune di Lamezia Terme e altri, con parere favorevole della citata Commissione Urbanistica Regionale nella seduta del 12/01/2001.

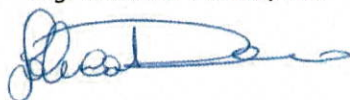
Ai sensi e per effetti dell'art. 5 c. 5 (Accorpamento dei Consorzi Provinciali per le Aree di Sviluppo Industriale) della Legge n. 24 del 26 maggio 2013 di riordino degli Enti, è disposta la proroga quinquennale dell'efficacia degli strumenti urbanistici delle relative aree industriali vigenti e dei vincoli connessi.

L'Agglomerato Industriale in oggetto è sottoposto a vincolo paesaggistico istituito con DM 7 luglio 1967 ed è quindi soggetta ad Autorizzazione Paesaggistica di cui all'art. 146 del D.L. n° 42 del 22/01/2004, e il QTRP non ha introdotto ulteriori vincoli o prescrizioni e pertanto la strumentazione urbanistica vigente nell'agglomerato *de quo* non ha necessitato alcun adeguamento alle norme/prescrizioni del QTRP che ne ha confermato la destinazione urbanistica.

Per quanto sopra, si chiede il rilascio dei pareri di competenza per la Conferenza di Servizi sopra richiamata.

Distinti saluti.

Ing. Gianluca Persico, RUP



Il Dirigente Area Gestione Reti

Ing. Filippo Valotta



Ente Pubblico Economico – cod. fisc. 82006160798 - p. iva 00468360797 - N. REA CZ – 172313

SEDE LEGALE: Loc. Germaneto c/o Cittadella Regionale – 88100 CATANZARO - Mail: commissario@corap.it - PEC: commissario@pec.corap.it

UNITA' TERRITORIALI:

CATANZARO: Area Ind. Papa Benedetto XVI – 88046 Lamezia Terme – Tel. 0968.209262 – Fax 0968.209252 - Mail: catanzaro@corap.it - PEC: catanzaro@pec.corap.it

COSENZA: Via Piave 70 – 87100 Cosenza – Tel. 0984.71218 – Fax 0984.71874 - Mail: cosenza@corap.it - PEC: cosenza@pec.corap.it

CROTONE: Via F. Corridoni – 88900 Crotone – Tel. 0962.932120 – Fax 0962.930434 - Mail: crotone@corap.it - PEC: crotone@pec.corap.it

VIBO VALENTIA: Zona Ind. Porto Salvo – 89900 Vibo Valentia – Tel. 0963.41255 – Fax 0963.45781 - Mail: vibovalentia@corap.it - PEC: vibovalentia@pec.corap.it

REGGIO CALABRIA: Via V.Veneto 77 – 89123 Reggio Calabria – Tel. 0965.309711 – Fax 0965.896581 Mail: reggiocalabria@corap.it - PEC: reggiocalabria@pec.corap.it



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo
 DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
 SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE
 PROVINCE DI CATANZARO COSENZA E CROTONE
 - COSENZA -

MIBACT-SABAP-CS
 SABAP-CS
 0004782 23/04/2018
 CI. 04.04.19/17.10

Allegati Classe

CORAP Catanzaro

Prot. n. 4688 del 24 APR 2018

Al Comune di
 LAMEZIA TERME (CZ)
suap@comunelamezia terme.it

Consorzio Reg.le per lo Sviluppo delle Attività produttive
 Loc. Germaneto c/o – Catanzaro
commissario@pec.corap.it

Amministrazione Provinciale di
 CATANZARO
paesaggistica@pec.provincia.catanzaro.it

Calabria SUAP
suap.attivitaproduttive@pec.regione.calabria.it

REGIONE CALABRIA
 Ambiente e Territorio Cittadella Regionale- Catanzaro
dipartimento_ambienteterritorio@pec.regione.calabria.it

OGGETTO: LAMEZIA TERME (CZ) – Convocazione Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 14 bis, legge 241/90 e s.m.i. . Legge Regionale n.19/2002 — Interventi infrastrutturali ai sensi della C.M. n. 43466 del 28/12/2012- Patto territoriale “Agrolametino” – Prog. 38 – “AREA ATTREZZATA POLIFUNZIONALE AGRIEXPO”
 Progetto per la realizzazione di un 'area Attrezzata Polifunzionale all'aperto, ubicata all'interno dell'area industriale “Papa Peneditto XII” di Lamezia Terme.
 Ditta : CORAP-D.Lgs 42/2004 e s.m. **Convocazione Conferenza di Servizi 24-04/2018 ore 10**

Premesso che l'istituto della conferenza delle pubbliche amministrazioni riconduce i tecnici a confrontarsi su tematiche comuni per semplificare e razionalizzare i procedimenti.

Il modulo procedimentale previsto dal D.Lgs 42/2004 per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, nelle previsioni dell'art. 146, comma 5, prevede che *l'Ente delegato esercita la*



PIAZZA VALDESI 13 – 87100 COSENZA (CS) - TEL. 098475905-6-7 - FAX 098474987
 e-mail: sabap-es@beniculturali.it pec: mibact-sabap-es@mailcert.beniculturali.it

20/04/2017

funzione autorizzatoria in materia di paesaggio avvalendosi di propri uffici dotati di adeguate competenze tecnico-scientifiche e idonee risorse strumentali.

A questa Soprintendenza compete il rilascio del *parere vincolante in relazione agli interventi da eseguirsi su immobili ed aree sottoposti a tutela dalla legge o in base alla legge*, previa verifica dell'istanza da parte degli Uffici della Regione o Ente delegato, e se la richiesta è corredata della necessaria documentazione, provvedendo, ove necessario, a richiedere le opportune integrazioni e a svolgere gli accertamenti del caso.

Atteso quanto sopra, visti gli accordi siglati tra la Regione Calabria ed il Ministero in tema di tutela paesaggistica e quindi di formazione del QTRP, questo Ufficio con precedente nota prot. N. 0567 del 17/01/2018 ha posto in essere alcuni chiarimenti a tutt'oggi non pervenuti.

Altresì, risulterebbe che il Comune di Lamezia è escluso dagli elenchi dei comuni che hanno avuto l'approvazione del PSC, o che abbia aderito alla procedura semplificata ex art. 27ter della LUR, o che abbia aderito alla pianificazione consumo zero ex art. 27 quater della LUR.

Pertanto, questa Soprintendenza è impossibilitata ad esprimere parere di merito.

IL FUNZIONARIO ARCHITETTO
(Arch. Sergio DE PAOLA)

VISTO: IL RESPONSABILE DI AREA
(Arch. Mariano BLANCHI)

IL SOPRINTENDENTE
(Dott. Mario P. AGOSTINO)
ARCHITETTO
MARIANO BLANCHI



Ministero dell'Interno

Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile

Comando Provinciale Vigili del Fuoco

CATANZARO

Ufficio Prevenzione Incendi

dipvvf.COM-CZ.REGISTRO
UFFICIALE.U.0005280.17-04-2018.h013:01()

Alla **CORAP**

Area Industriale Benedetto XVI s.n.c.

LAMEZIA TERME

commissario@pec.corap.it

OGGETTO: Conferenza dei Servizi indetta per il 24/04/2018

Ditta: **CORAP**

Indirizzo dell'attività: AREA INDUSTRIALE BENEDETTO XVI SNC -
LAMEZIA TERME

Descrizione attività principale: Area attrezzata polifunzionale agriexpo -
quartiere fieristico.

Attività di cui al D.P.R. 151/2011: n. 65.2.C

Pratica N.: 13911

Esaminata la documentazione presentata in allegato alla nota n.4959 dell'11/04/2018 di Codesto Consorzio, al fine di esprimere il parere di competenza di questo Comando si comunica che è necessario integrare la documentazione presentata costituita da n. 70 files (di cui solo n. 3 files riguardano la Prevenzione Incendi) in quanto:

- 1) Manca l'istanza ex art 3 del D.P.R. 151/2011;
- 2) Le planimetrie, non riportano gli allestimenti e le dimensioni dei percorsi interni, né riportano i simboli grafici della Prevenzione Incendi;
- 3) La relazione tecnica VV.F. è generica e riporta solo le disposizioni di legge cui si ispira il progetto, non dettagliando la consistenza effettiva dei luoghi e quindi non consentendo la verifica effettiva del rispetto delle disposizioni normative/tecniche di Prevenzione Incendi;
- 4) Le specifiche tecniche degli impianti tecnologici di protezione attiva non sono complete per come previste dal D.M. 20/12/2012, soprattutto in relazione all'impianto di rilevazione incendio e di allarme;
- 5) L'impianto fotovoltaico non è verificato rispetto a quanto previsto nella normativa tecnica di Prevenzione Incendi (Linee guida dal 2012- circolare M.I.DCPREV n. 1324 del 07/02/2012 e successive modifiche ed integrazioni).

Questo Comando pertanto non prenderà parte ai lavori della Conferenza di Servizi nell'ambito della quale verrà espressamente richiamato il contenuto della presente missiva.

Il Responsabile dell'Istruttoria Tecnica

(DVD Roberto FASANO)

aacbonviso

IL COMANDANTE PROVINCIALE

(Dott. Ing. Maurizio LUCIA)