

## **AVVISO DI CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO**

(ai sensi dell'art. 66 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.)

### **PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE APPALTO IN CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI E DELLA GESTIONE FUNZIONALE ED ECONOMICA DELL'INTERVENTO DI "AREA ATTREZZATA POLIFUNZIONALE AGRIEXPO".**

#### **I) Premessa**

Il presente avviso è pubblicato allo scopo di effettuare una consultazione preliminare volta a verificare l'eventuale esistenza sul mercato di operatori economici interessati a partecipare alla successiva procedura di gara per l'affidamento mediante "appalto in concessione" della progettazione esecutiva, dell'esecuzione dei lavori e della gestione funzionale ed economica dell'intervento di "AREA ATTREZZATA POLIFUNZIONALE AGRIEXPO" con parziali oneri a carico del concessionario aggiudicatario.

Visto l'art. 66 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. il quale prevede che prima dell'avvio di una procedura di appalto, le amministrazioni aggiudicatrici possono svolgere consultazioni di mercato per la preparazione dell'appalto e per lo svolgimento della relativa procedura e per informare gli operatori economici degli appalti programmati e dei requisiti relativi a questi ultimi (comma 1). Per le finalità di cui al comma 1, le amministrazioni aggiudicatrici possono acquisire consulenze, relazioni o altra documentazione tecnica da parte di esperti, di partecipanti al mercato nel rispetto delle disposizioni stabilite nel codice o da parte di autorità indipendenti. Tale documentazione può essere utilizzata nella pianificazione e nello svolgimento della procedura di appalto, a condizione che non abbia l'effetto di falsare la concorrenza e non comporti una violazione dei principi di non discriminazione e trasparenza.

#### **II) Breve descrizione dell'appalto**

L'intervento di cui alla procedura di affidamento in concessione in oggetto, è ubicato all'interno dell'area produttiva Benedetto XVI di Lamezia Terme allo stato attuale di proprietà del CO.R.A.P. "Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive Regione Calabria" quale Ente Pubblico Economico e soggetto attuatore.

Il progetto definitivo, depositato presso gli uffici del CO.R.A.P. attualmente in corso di verifica, prevede la sistemazione esterna dell'area al cui interno saranno ubicati due grandi padiglioni coperti e la creazione di un parcheggio destinato ai visitatori. Il primo padiglione è destinato ad ospitare ambienti logistici e servizi (punto informazioni/biglietteria, un punto bar/ristoro, un'aula polivalente/fattoria didattica, uno spazio per la vendita prodotti tipici attraverso una piattaforma e-commerce e i servizi), il secondo, si configura come uno stabile coperto e privo di chiusure laterali (ed avrà la capacità di ospitare al suo interno, stand per le esposizioni temporanee e permanenti).

L'obiettivo è quello di legare il settore agroalimentare alla ricerca, alla innovazione, all'artigianato, al turismo, alla cultura, agli eventi musicali. In tale ottica, l'Area Attrezzata deve essere Polifunzionale e adatta anche ad ospitare grandi eventi nazionali legati alla musica, alla cultura, al turismo ricreativo e che possono dare a questa struttura, una valenza regionale anche in considerazione delle infrastrutture logistiche già presenti nel territorio.

L'importo complessivo dell'appalto è approssimativamente pari ad euro 3.800.000,00 di cui euro 2.100.000,00 quale corrispettivo in capo al concessionario aggiudicatario dei lavori e la restante quota pari ad euro 1.700.000,00 circa in capo al finanziamento concesso dal Ministero dello Sviluppo Economico con Decreto n. 3394 del 18 agosto 2015.

---

Ente Pubblico Economico – cod. fisc. 82006160798 - p. iva 00468360797 - N. REA CZ – 172313  
SEDE LEGALE: Loc. Germaneto c/o Cittadella Regionale – 88100 CATANZARO - Mail: [commissario@corap.it](mailto:commissario@corap.it) - PEC: [commissario@pec.corap.it](mailto:commissario@pec.corap.it)

#### **UNITA' TERRITORIALI:**

CATANZARO: Area Ind. Papa Benedetto XVI – 88046 Lamezia Terme – Tel. 0968.209262 – Fax 0968.209252 - Mail: [catanzaro@corap.it](mailto:catanzaro@corap.it) - PEC [catanzaro@pec.corap.it](mailto:catanzaro@pec.corap.it)  
COSENZA: Via Piave 70 – 87100 Cosenza – Tel 0984.71218 – Fax 0984.71874 - Mail: [cosenza@corap.it](mailto:cosenza@corap.it) - PEC: [cosenza@pec.corap.it](mailto:cosenza@pec.corap.it)  
CROTONE: Via F. Corridoni – 88900 Crotone – Tel 0962.932120 – Fax 0962.930434 – Mail: [crotone@corap.it](mailto:crotone@corap.it) - PEC: [crotone@pec.corap.it](mailto:crotone@pec.corap.it)  
VIBO VALENTIA: Zona Ind. Porto Salvo – 89900 Vibo Valentia – Tel 0963.41255 – Fax 0963.45781 – Mail: [vibovalentia@corap.it](mailto:vibovalentia@corap.it) - PEC: [vibovalentia@pec.corap.it](mailto:vibovalentia@pec.corap.it)  
REGGIO CALABRIA: Via V.Veneto 77 – 89123 Reggio Calabria – Tel 0965.309711 – Fax 0965.896581 Mail: [reggiocalabria@corap.it](mailto:reggiocalabria@corap.it) - PEC: [reggiocalabria@pec.corap.it](mailto:reggiocalabria@pec.corap.it)

### III) Termini per manifestare l'interesse

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti di cui all'articolo 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., dei requisiti di idoneità professionale rappresentati dall'iscrizione presso il registro delle imprese nonché degli eventuali ulteriori requisiti necessari per svolgere i servizi ed i lavori oggetto del presente avviso, possono inviare la loro manifestazione di interesse nonché, se ritenuto opportuno, i loro contributi e suggerimenti in termini di idee progettuali, corredati da quantificazioni economiche e da indicazioni di quanto necessario per attuare dette idee progettuali entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 08/02/2018** presso gli uffici della sede CO.R.A.P., per mezzo di posta elettronica certificata all'indirizzo: [catanzaro@pec.corap.it](mailto:catanzaro@pec.corap.it). La PEC dovrà riportare in oggetto la seguente dicitura: **"CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO, PROPEDEUTICA ALL'INDIZIONE DI UNA PROCEDURA GARA, PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE APPALTO IN CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI E DELLA GESTIONE FUNZIONALE ED ECONOMICA DELL'INTERVENTO DI "AREA ATTREZZATA POLIFUNZIONALE AGRIEXP0"**.

L'obiettivo della presente consultazione non è l'affidamento di alcun contratto ma la raccolta di informazioni attraverso la consultazione degli operatori economici qualificati sul mercato nel settore di riferimento, propedeutica alla pianificazione e redazione degli atti per il successivo affidamento mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 3, comma 1 lettera sss) e 60, comma 1 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. che verrà indetta dal CO.R.A.P., in qualità di soggetto attuatore. Si tratta, quindi, di una fase preliminare avente lo scopo conoscitivo dei possibili operatori economici interessati a partecipare alla gara per l'affidamento dei servizi e dei lavori di cui all'oggetto ed, inoltre, all'acquisizione di eventuali proposte e suggerimenti in termini di idee progettuali.

La mancata partecipazione alla presente consultazione non è preclusiva rispetto alla partecipazione alla futura procedura di affidamento non ne costituisce condizione di accesso, né impegno alcuno circa il prosieguo della procedura stessa.

### IV) Disposizioni finali

Il presente avviso è pubblicato sul sito dell'Ente ([www.corap.it](http://www.corap.it)) nella sezione "AVVISI", sul sito istituzionale del Comune di Lamezia Terme ([www.comune.lamezia-terme.cz.it](http://www.comune.lamezia-terme.cz.it)), alle associazioni di categoria dei costruttori (ANCE) di Catanzaro ([www.confindustria.cz.it](http://www.confindustria.cz.it)) e sul sito internet della Lamezia Europa s.p.a. ([www.lameziaeuropaspa.it](http://www.lameziaeuropaspa.it)).

Il CO.R.A.P. si riserva, in ogni caso, ed in qualsiasi momento la facoltà di modificare, prorogare, sospendere, interrompere la procedura, senza che ciò possa costituire, in alcun modo, diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento.

Tutti i dati e le informazioni acquisiti durante la consultazione saranno raccolti e conservati dal CO.R.A.P. esclusivamente per le finalità inerenti la futura procedura di affidamento correlata e saranno trattati secondo le modalità previste dalla normativa vigente.

Tutta la documentazione progettuale riguardo l'intervento in oggetto è disponibile presso la sede del CO.R.A.P. che può essere consultata previa comunicazione al Responsabile del Procedimento Ing. Gianluca Persico.

Lamezia Terme, 23 gennaio 2018

Ing. Gianluca Persico, RUP



Ente Pubblico Economico - cod. fisc. 82006260798 - p. Iva 08468360797 - N. REA CZ - 172313

SEDE LEGALE: Loc. Germaneto s/o Cittadella Regionale - 88100 CATANZARO - Mail: [commissario@corap.it](mailto:commissario@corap.it) - PEC: [commissario@pec.corap.it](mailto:commissario@pec.corap.it)

UNITA' TERRITORIALI:

CATANZARO: Area Ind. Papa Benedetto XVI - 88046 Lamezia Terme - Tel. 0968.209262 - Fax 0968.209252 - Mail: [catanzaro@corap.it](mailto:catanzaro@corap.it) - PEC [catanzaro@pec.corap.it](mailto:catanzaro@pec.corap.it)  
COSENZA: Via Piave 70 - 87100 Cosenza - Tel 0984.71218 - Fax 0984.71874 - Mail: [cosenza@corap.it](mailto:cosenza@corap.it) - PEC: [cosenza@pec.corap.it](mailto:cosenza@pec.corap.it)  
CROTONE: Via F. Corridoni - 88900 Crotona - Tel 0962.932120 - Fax 0962.930434 - Mail: [crotone@corap.it](mailto:crotone@corap.it) - PEC: [crotone@pec.corap.it](mailto:crotone@pec.corap.it)  
VIBO VALENTIA: Zona Ind. Porto Salvo - 89900 Vibo Valentia - Tel 0963.41255 - Fax 0963.45781 - Mail: [vibovalentia@corap.it](mailto:vibovalentia@corap.it) - PEC: [vibovalentia@pec.corap.it](mailto:vibovalentia@pec.corap.it)  
REGGIO CALABRIA: Via V.Veneto 77 - 89123 Reggio Calabria - Tel 0965.309711 - Fax 0965.896581 Mail: [reggiocalabria@corap.it](mailto:reggiocalabria@corap.it) - PEC: [reggiocalabria@pec.corap.it](mailto:reggiocalabria@pec.corap.it)