

## CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

(ex D.P.G.R. n. 115 /2016 — LEGGE REGIONE CALABRIA N. 38/2001 e N. 24/2013)  
c/o Cittadella Regionale, Loc. Germaneto (CZ) — Dipartimento Sviluppo Economico, Attività Produttive

L'anno 2022, il giorno 2 del mese di agosto presso la sede del Co.R.A.P.

### IL DIRIGENTE DELL'AREA AFFARI GENERALI

ha proceduto all'assunzione del presente atto.

**Determina n. 84 del 02/08/2022:** Affidamento del servizio di manutenzione straordinaria per la rimessa in esercizio degli impianti elevatori della sede UOT di Lamezia Terme - Codice Identificativo Gara (CIG) **Z43375539B**.

#### Premesso che:

- con Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38 e ss.mm.ii. la Regione Calabria ha disciplinato il on Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38 e ss.mm.ii. la Regione Calabria ha disciplinato il regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale;
- con Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, la Regione Calabria ha disposto il riordino degli Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità accorpando gli enti consortili di cui alla L.R. n. 38/2001, in un unico Consorzio Regionale per lo sviluppo delle Attività Produttive, denominato Co.R.A.P.;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato definitivamente istituito il Co.R.A.P., quale ente pubblico economico e strumentale della Regione Calabria, con conseguente cambio della denominazione sociale e contestuale conferimento in capo ad un Commissario Straordinario di tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione per come definiti dalla Legge di accorpamento;
- con DGR n. 411 del 25 agosto 2021 il Corap è stato posto in liquidazione coatta amministrativa a seguito dell'art. 15 comma 1 D.L. 6/7/2011 n° 98 convertito con modificazione del L.15/07/2021 n. 111
- con DPGR n. 147 del 01/09/2021 è stato nominato il dottor Tommaso Calabrò, Commissario Liquidatore del Corap in liquidazione, così come individuato nella DGR n. 411 del 25 agosto 2021, ed è stato autorizzata la prosecuzione temporanea dell'attività del Corap;
- con DGR n° 436 del 14/09/2021 è stata parzialmente modificata la DGR 411 del 01/09/2021, disponendo l'espletamento di tutte le fasi della procedura concorsuale, sino alla chiusura della stessa, senza limiti di tempo; con DPGR n. 147 del 01/09/2021 è stato nominato il dottor Tommaso Calabrò, Commissario Liquidatore del Corap in liquidazione, così come individuato nella DGR n. 411 del 25 agosto 2021, ed è stato autorizzata la prosecuzione temporanea dell'attività del Corap;
- con ordinanza n. 620/2021 il Tar Calabria ha accolto l'istanza cautelare del Commissario Straordinario, sospendendo gli atti regionali DGR 411/2021 e DPGR n°147/2021,
- con nota protocollo n. 462825 del 26/10/2021 la Regione Calabria ha dato esecuzione all'ordinanza del Tar Calabria n. 620/2021, e pertanto l'avvocato Renato Bellofiore è stato riimesso nelle funzioni di Commissario straordinario del Corap;
- con DGR n.478 del 12/11/2021 la Regione Calabria ha nuovamente posto in liquidazione coatta il Corap, ai sensi dell'art.15 del D.L. 6 luglio 2011, n.98, convertito con modificazioni dalla L. 15 luglio 2011 n.111;
- con DPGR n° 202 del 15.11.2021 è stato nominato il Commissario liquidatore del Corap nella persona dell'avvocato Enrico Mazza;

- con DGR n.89 del 05/03/2022 la Regione Calabria ha preso atto delle dimissioni rassegnate dall'avvocato Enrico Mazza e ha individuato in sostituzione il Commissario Liquidatore dottor Sergio Riitano;
- con DPGR n° 07 del 16.03.2022 è stato nominato il dottor Sergio Riitano in qualità di Commissario Liquidatore del Corap in Lca ,ai sensi dell'art.15 del D.L. 6 luglio 2011, n.98, convertito con modificazioni dalla L. 15 luglio 2011 n.111

#### **Considerato che:**

- il Commissario straordinario ha adottato il decreto n. 32, del 15 aprile 2021, avente ad oggetto *“Assegnazione Aree in attuazione della DPGR n° 407/2016”* ed il decreto n. 33, avente ad oggetto *“Adempimenti successivi alla DGR n. 407/2016 e al Decreto commissariale n. 32 del 15 aprile 2021: Approvazione Funzionigramma dell’Ente.”*;
- che, ai sensi del DPGR n. 23/2021, la funzione del Commissario straordinario, quale Legale rappresentante, comprende le funzioni assegnate dalla legge regionale al Direttore generale;

#### **Atteso che**

- la sede ove sono ubicati gli uffici consortili di Lamezia Terme è stata realizzata dall’allora Consorzio per il Nucleo d’Industrializzazione di Lamezia Terme, con finanziamento assentito nell’anno 1989, dall’ Intervento Straordinario nel Mezzogiorno – L. n° 64/1986 Convenzione n° 87/88 del 10.04.1989, rep. N° 6396 -, realizzando un centro per attività di servizi e di ricerca inizialmente denominato *“Centro Agroalimentare”*;
- il compendio immobiliare realizzato è stato, successivamente, assegnato mediante un contratto di comodato d’uso per 99 anni, dalla Regione Calabria, alla Fondazione Terina onlus;
- con Decreto del Commissario ad acta del 23.01.2009, n°439 è stata stabilita la titolarità giuridica e materiale dell’immobile assegnando la proprietà del complesso immobiliare al patrimonio indisponibile della Regione Calabria;
- in data 03.10.2012 il Consorzio ASI di Lamezia Terme e la Fondazione Terina sottoscrivevano apposito accordo con il quale la Fondazione concedeva in uso gratuito al Consorzio gli uffici posti al secondo e terzo piano dell’immobile;

#### **Dato atto che**

- i due impianti ascensore presenti nell’immobile non sono stati manutentanti nel tempo e pertanto oggi non sono in esercizio;
- si rende necessario e urgente procedere alla riparazione dei suddetti impianti anche al fine di garantire l’accessibilità agli uffici a persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale, come prescritto dalla normativa vigente;
- il perdurare di tale disagio comporta sicuramente la violazione delle norme di cui il D.P.R. 503/1996 recante il *“Regolamento recante norme per l’eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici”* con i consequenziali effetti previsti dalla Legge n. 67/2006, in materia di *“Misure per la tutela giudiziaria delle persone con disabilità vittime di discriminazioni”*
- con nota acquisita al protocollo consortile al n. 3203 del 05/05/2022, si è proceduto a richiedere agli Enti interessati - Regione Calabria e Fondazione Terina - la rimessa in esercizio degli impianti ascensore a servizio della U.T del CO.R.A.P. in lca di Lamezia Terme;
- con nota acquisita al protocollo consortile al n. 4696 del 27/07/2022, il Dipartimento Economia e Finanze-Settore Gestione e Valorizzazione Patrimonio Immobiliare ed Autoparco, con nota Prot. N. 345480 del 26/07/2022 ha autorizzato il Corap a effettuare gli interventi manutentivi propedeutici al ripristino in esercizio dell’impianto, accollandosi in qualità di proprietario dell’immobile, la verifica periodica dell’elevatore prescritta dalle vigenti normative;

- su richiesta degli uffici tecnici della sede UOT di Lamezia Terme, la ditta BRANDONISIO & FIGLI s.a.s. di Brandonisio Matteo & C. con sede a Viale Crotone, 47 - 88100 Catanzaro (CZ), P.IVA e C.F. 02321100790, ha presentato apposito preventivo per il servizio di manutenzione straordinaria dell'elevatore, acquisito al protocollo consortile al n. 5009 del 27/07/2022 per un importo di € 7.660,00 (euro settemilaseicentossessanta/00) oltre IVA di legge;
- il D. Lgs. n. 50/2016 con particolare riferimento all'art. 36, comma 2 lettera a), prevede per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a € 40.000 l'affidamento diretto;

#### **Ritenuto:**

- di poter affidare il servizio di manutenzione straordinaria dell'elevatore della sede UOT di Lamezia Terme alla ditta BRANDONISIO & FIGLI s.a.s. di Brandonisio Matteo & C. con sede a Viale Crotone, 47 - 88100 Catanzaro (CZ), P.IVA e C.F. 02321100790, al fine di rimettere in esercizio l'impianto in questione;
- di dover anticipare i necessari oneri con i fondi di bilancio del Corap e procedere successivamente alla richiesta di rimborso al proprietario dell'immobile, la Regione Calabria;
- di nominare Direttore dell'Esecuzione del Contratto l'ing. Antonello Miceli;

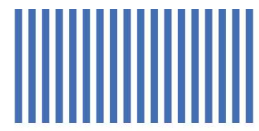
#### **Preso atto:**

- il Codice Identificativo Gara (CIG) è il seguente: **Z43375539B**
- che l'importo della fornitura è pari a complessive € 7.660,00. oltre Iva
- è stata acquisita apposita certificazione ex D.P.R. 445/2000 resa ai sensi e per gli effetti dell'art 80 del D.lgs 50/2016;
- è stata acquisita la visura del Casellario Informatico Anac da cui non risultano cause ostative a carico della ditta in questione;
- che il Dirigente dell'Area Bilancio e Contabilità attesta che il presente provvedimento trova copertura finanziaria.

### **DETERMINA**

per tutto quanto riportato in premessa ed in narrativa, unitamente agli atti ed alle norme ivi menzionati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto seppur non materialmente allegati, di:

1. **PROCEDERE** all' affidamento del servizio di manutenzione straordinaria dell'elevatore della sede Uot di Lamezia Terme alla ditta BRANDONISIO & FIGLI s.a.s. di Brandonisio Matteo & C. con sede a Viale Crotone, 47 - 88100 Catanzaro (CZ), P.IVA e C.F. 02321100790, al fine di rimettere in esercizio l'impianto in questione, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a), del D. Lgs. n. 50/2016, per la spesa complessiva di € 7.660,00 oltre Iva;
2. **NOMINARE** l'ing. Antonello Miceli, dipendente dell'UOT del Corap di Lamezia Terme, Direttore dell'Esecuzione del Contratto;
3. **NOTIFICARE** la presente all'Area Bilancio e Contabilità per i conseguenti adempimenti;
4. **NOTIFICARE** la presente alla ditta BRANDONISIO & FIGLI s.a.s. di Brandonisio Matteo & C. con sede a Viale Crotone, 47 - 88100 Catanzaro (CZ), P.IVA e C.F. 02321100790 pec: brandonisio@pec.it
5. **DISPORRE** che il presente atto sia pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente, con valore di pubblicità legale e valore di notifica.



**D E T E R M I N A**

**IL DIRIGENTE AREA AFFARI GENERALI**

*Dott.ssa Alessandra Vaccaro*

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993