

CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

L'anno 2021 il giorno 2 del mese di APRILE, presso la sede legale del CORAP;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

avvocato Renato Bellofiore ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

Decreto n. 28 del 2 APRILE 2021. Autorizzazione all'insediamento della ditta "Dielle Ecology Srl" in area industriale di Schiavonea, bel comune di Corigliano-Rossano, area urb. di Corigliano, nell'opificio ex C.B. REV Srl.

PREMESSO CHE:

- con Legge Regionale n. 24 del 16.05.2013 è stato disciplinato il "Riordino enti, aziende regionali, fondazioni, agenzie regionali, società e consorzi comunque denominati, con esclusione del settore sanità";
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.115 del 29.06.2016 avente ad oggetto "Istituzione del Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive" (Co.R.A.P.) ed adempimenti per l'avvio operativo", è stato formalmente istituito il Consorzio Regionale per lo sviluppo delle Attività Produttive (Co.R.A.P.), ente pubblico economico e strumentale della Regione Calabria;
- a seguito del succitato decreto, si è provveduto all'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi regolamentati con Legge Regionale 31 dicembre 2001, n.38, con conseguente cambio della denominazione sociale in Co.R.A.P., oltre che stabilire che il medesimo Ente succede per tutti i rapporti attivi e passivi ai cinque consorzi provinciali industriali calabresi;
- con Decreto Commissariale n. 4 del 12.01.2017 è stato approvato il "Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap";
- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;

- con OO.d.SS. n° 9866 del 05.12.2019, considerata l'assenza prolungata del Dirigente dell'Area Tecnica, è stato conferito l'incarico di coordinatore delle attività attinenti l'Area Gestione Reti all'ing. Rosario G. Arconte, dipendente di ruolo dell'Ente nell' Unità territoriale di Reggio Calabria;
- con OO.d.SS. n° 9957 del 10.12.2019, tenuto conto delle necessità connesse, è stato conferito l'incarico di coordinatore delle attività attinenti l'Area Programmazione e Progettazione all' Ing. Rosario G. Arconte, dipendente di ruolo dell'Ente nell' Unità territoriale di Reggio Calabria;
- con Delibera della Giunta della Regione Calabria n. 610 del 20 dicembre 2019, preso atto, tra l'altro, del verificarsi delle condizioni di legge di cui all'art. 6 bis della legge regionale n. 24/2013 per disporre la Liquidazione Coatta Amministrativa del CORAP è stato stabilito che con successivo decreto del Presidente della Giunta Regionale si sarebbe dovuto procedere alla dichiarazione delle messa in Liquidazione Coatta Amministrativa (LCA) del Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive CO.R.A.P.;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 344 del 23 dicembre 2019 ai sensi della precitata deliberazione della Giunta Regionale e dell'art. 6bis della L.R. 24/2013 è stato nominato nella persona del dottor Fernando Caldiero il Commissario Liquidatore del Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive CO.R.A.P.;
- con D.G.R. n. 460 del 9 dicembre 2020 veniva prorogata l'autorizzazione all'esercizio provvisorio;
- con D.P.G.R. n.144 del 22 dicembre 2020, è stata prorogata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della L.R. 24/2013, per un ulteriore periodo di 12 (dodici) mesi, l'autorizzazione alla prosecuzione temporanea dell'attività di impresa del Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive sottoposto a liquidazione coatta amministrativa con Delibera di Giunta Regionale;
- con sentenza n.22/2021, la Corte Costituzionale, ha pronunciato sentenza di illegittimità costituzionale dell'art. 1 della Legge Regione Calabria 25 novembre 2019 n.47;

CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

- con D.G.R. n. 78 dell'11 marzo 2021 è stato individuato nella persona dell'Avv. Renato Bellofiore il Commissario Straordinario a cui assegnare per il periodo di un anno le funzioni di amministratore e Legale Rappresentante del Co.R.A.P.;
- con D.P.G.R. n.23 del 12 marzo 2021 è stato nominato, il dott. Renato Bellofiore quale Commissario straordinario del Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive (CORAP) cui assegnare, per un periodo di mesi dodici, le funzioni di amministrazione e rappresentanza legale dell'Ente ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 24/2013;
- con Decreto n. 18 del 22 marzo 2021, con cui sono stati riammessi in servizio i dirigenti architetto Stefania Frasca, dottor Enzo Sergi, dottoressa Alessandra Vaccaro, è stato confermato l'O.d.S. n. 9866 del 05.12.2019 di incarico di coordinatore Area Gestione Reti all'Ing. Arconte Rosario Giovanni M.;
- in data 01 dicembre 2020, è pervenuta notifica da parte dello Sportello Unico Attività Produttive, pratica nr. 2724 di richiesta da parte della ditta "**Dielle Ecology Srl**", di approvazione di SCIA per realizzazione di strutture murarie di contenimento in cemento armato;

CONSIDERATO CHE

- la società "**Dielle Ecology Srl**", risulta assegnataria di lotto di terreno in area industriale, provvedimento n. 256 del 15 gennaio 2020, per effetto del subentro alla ditta "**MVC TECH di Olivieri Maria Carmela**";

ESAMINATI gli elaborati progettuali, è emerso che la società "**Dielle Ecology Srl**", è insediata, in locazione, in area industriale di Schiavonea in opificio identificato catastalmente al Foglio di Mappa 38 part.lle 1084, 1512 e 1508;

CONSIDERATO CHE:

- dagli atti custoditi negli archivi dell'Ente, al fg. 38 part.lle 1084, 1512 e 1508, risulta insediata la società "**C.B. REV Srl**";
- la società **C.B. REV Srl**, risulta in stato di fallimento (FALL. 8/2015);

CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

- con nota nr. 688 del 15.02.2021, questa Unità Territoriale comunicava alla "Dielle Ecology Srl" l'avvio della procedura di regolarizzazione della posizione nei confronti del Co.R.A.P.;

PRESO ATTO CHE:

- con Decreto di trasferimento della proprietà di immobile emesso dal Tribunale di Castrovillari - Ufficio esecuzioni Immobiliari, dottor Alessandro Paone, trascritto a Cosenza il 14 febbraio 2020, al nr. 4025 R.G e al nr. 3159 R.P., nella procedura esecutiva n. 8/2015 R.G.E., è stato trasferito alla signora Olivieri Maria Carmela, immobile identificato catastalmente al Foglio di Mappa 38 con il Mappali 1084, 1512 e 1508 in virtù del contratto di locazione sottoscritto in data 23 novembre 2020;

CONSIDERATO CHE, la società "Dielle Ecology Srl":

- ai sensi dell'art. 19 c.12 del Regolamento Unico deve versare un contributo pari al 2,5% del prezzo del lotto in questione;
- in data 04 marzo 2020 presentava documentazione per l'insediamento in area industriale di Schiavonea, nel comune di Corigliano-Rossano, area urb. di Corigliano;
- rappresentata dalla signora Olivieri Maria Carmela, è insediata in area industriale nell'immobile identificato catastalmente al Foglio di Mappa 38 con il Mappali 1084, 1512 e 1508 in virtù di contratto di locazione sottoscritto in data 23 novembre 2020;

VISTO

- il bonifico così come stabilito dall'art. 19 comma 12 del Regolamento Unico;

ESAMINATA la documentazione presentata.

CONSIDERATO CHE:

- l'attività svolta è lo "smaltimento di rifiuti provenienti dall'attività di costruzione e demolizione (C & D)";

VISTA la comunicazione da parte del Ministero dell'Interno - Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia - che a carico della ditta "Dielle Ecology Srl" e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. 159/2011, alla data odierna non sussistono le cause di decadenza o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2001;



CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

ACCERTATO CHE la società "Dielle Ecology Srl" intende svolgere la propria attività di nel lotto di terreno sopra indicato; **per tutto quanto sopra espresso,**

VISTA la disciplina prevista dall'art. 63 della legge 23.12.1998 n. 448;

VISTA la L.R. n. 38/2001;

VISTA la L.R. n. 24/2013;

VISTO il D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016;

VISTO il Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative;

VISTE le nuove Norme tecniche di Variante al Piano Regolatore territoriale;

VISTO l'art. 19 comma 12 del Regolamento Unico;

VISTO il Provvedimento del Tribunale del 14.02.2020;

VISTO il contratto di locazione;

VISTA la D.G.R. n. 78 del 11 marzo 2021;

VISTO il D.P.G.R. n.23 del 12 marzo 2021;

VISTO il Decreto n.18 del 22 marzo 2021;

ACQUISITO il parere del Responsabile del Procedimento, ed alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso.

Su **PROPOSTA** del Coordinatore dell'Area Tecnica, Gestione Reti, Programmazione e Progettazione, ingegnere Rosario Giovanni M. Arconte:

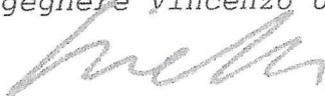
DECRETA

1. le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati sono parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportati per intero;
2. di **AUTORIZZARE** il subentro della società "Dielle Ecology Srl", con sede Legale ed Amministrativa alla Via Nazionale n.c. 13, nel comune di Corigliano Calabro, area urb. Corigliano, codice fiscale e n. iscr. al Registro Imprese 03655460784, Numero REA CS-249491, mail pec: dielleecologysrl@pec.it, rappresentata dalla signora Olivieri Maria Carmela, nata a Corigliano Calabro il 30.10.1969, in qualità di Socio Unico ed Amministratore Unico, alla società ex "C.B. REV Srl";

3. di **AUTORIZZARE** l'insediamento della società **"Dielle Ecology Srl"**, in opificio ex C.B. REV Srl, identificato catastalmente al fg. 38, part.lle 1084, 1512 e 1508, in area industriale di Schiavonea, nel comune di Corigliano-Rossano, area urb. di Corigliano;
4. di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia del presente Decreto alla Società interessata, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali, così come previsto dal Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap, approvato con decreto commissariale n. 4 del 12.01.2017;
5. di demandare al responsabile la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente.

Il Responsabile del Procedimento

ingegnere Vincenzo Uccello

**Il Coordinatore Area Tecnica****Gestione Reti,****Programmazione e Progettazione**

ingegnere Rosario Giovanni M. Arconte

**Il Commissario Straordinario**

avvocato Renato Bellofiore

